

# Protokół NR XXIV/16

z XXIV Sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej  
w Żurominie  
z dnia 10 października 2016r.

## PROTOKÓŁ Nr XXIV/16

z XXIV Sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Żurominie odbywającej się w dniu 10 października 2016r. w lokalu Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie pod przewodnictwem Pani Barbary Michalskiej - Przewodniczącej Rady Miejskiej.

Obrady rozpoczęto o godz. 15<sup>05</sup> – zakończono o godz. 15<sup>45</sup>.

Stan osobowy Rady – 15 osób

Obecnych na Sesji – 15 osób

### **Pkt 1. Otwarcie obrad Sesji Rady Miejskiej w Żurominie.**

Otwarcia Sesji dokonała **Pani Barbara Michalska** – Przewodnicząca Rady Miejskiej mówiąc: „Otwieram Sesję Rady Miejskiej w Żurominie”, po czym przywitała obecnych na sali:

1. Radnych Rady Miejskiej
2. Panią Anetę Goliat –Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
3. Pana Michała Bodenzac – Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
4. Panią Grażynę Sikut - Skarbnika Gminy i Miasta Żuromin
5. Panią Wiesławę Jankiewicz - Sekretarza UGiM Żuromin
6. Pracowników UGiM Żuromin
7. Przedstawicieli prasy.
8. Szanownych Gości.

**Pani Przewodnicząca** poprosiła Panią Burmistrz o wyjaśnienie przyczyny zwołania sesji nadzwyczajnej. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że chodzi o plany zagospodarowania przestrzennego, a liczy się czas i były problemy z uzgodnieniami dla miejscowości wymienionych w projektach uchwał. Postanowiliśmy nie czekać kolejnych 2-3 miesięcy na uzgodnienia MZDW i wyłączyć część miejscowości np. Raczyny, ale tylko te miejscowości, gdzie zakładamy, że do 40 DJP gospodarstwa mogą się rozwijać, bo przecież nie można rolnikom utrudniać rozwoju. Założenia są takie, aby powyżej 40 DJP określić odległości i planista nad tym planem pracuje, chcemy ten plan do końca roku zrealizować i nie czekać na tak trudne uzgodnienia.

Następnie, **Pani Przewodnicząca** odczytała proponowany porządek obrad sesji jak niżej:

1. Otwarcie obrad.
2. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości: Wiadrowo i Dąbrowa.
3. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Będzimin, Dębsk, Kliczewo Duże, Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Młudzyn, Nowe Nadratowo, Stare Nadratowo, Raczyny, Rozwozin, Sadowo, Tadajówka, Wólka Kliczewska.
4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Poniatowo.

5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców i przekazania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy i Miasta Żuromin.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy i Miasta Żuromin na rok 2016.
8. Przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy i Miasta Żuromin w roku szkolnym 2015/2016, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminów.
9. Zakończenie obrad.

Zgodnie z listą obecności na sali znajduje się 15 Radnych co stanowi quorum do podjęcia prawomocnych uchwał.

Pani Przewodnicząca zapytała kto jest za przyjęciem proponowanego porządku obrad. W głosowaniu 15 głosów było „za”. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

## **Pkt. 2 Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości: Wiadrowo i Dąbrowa.**

Pani Przewodnicząca zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos. Pani Teresa Czaplinska wyjaśniła, że 12 marca 2015r. została podjęta przez Radę uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiadrowo i Dąbrowa. Procedura planistyczna cały czas trwa, ale w pewnym momencie harmonogram został spowolniony poprzez niezgodnienie przez jeden organ uzgadniający, chodzi o organ, o którym wspomniała Pani Burmistrz uzasadniając powody zwołania sesji. Dwukrotnie występowaliśmy do MZDW o uzgodnienie projektów planów w części, gdzie przebiega pas drogi wojewódzkiej. W pierwszej części zakwestionowano, że skrzyżowania z drogami, które istnieją, z drogami prowadzącymi do pól, nie mogą zostać usunięte z planu, ponieważ działki zostałyby bez dojazdu, a przepisy na których oparto się MZDW mówią, że są pewne odległości i skrzyżowań więcej być nie może. Z tym problemem sobie poradziliśmy. Został przesłany cały materiał przez projektanta i okazuje się, że drugie uzgodnienie znów jest planowane negatywnie. Udaliśmy się MZDW, na spotkaniu uznano naszą rację i oczekiwaliśmy pozytywnego rozstrzygnięcia, ale niestety wpłynęło negatywne, otrzymaliśmy dokument, w którym MZDW twierdzi, że nie zostały zachowane parametry dróg wojewódzkich planowanych do rozbudowy. Istniejąca droga wojewódzka obecnie ma od 8 do 12, czasami do 20m w liniach rozgraniczających, a powinna mieć 25m i od tego linia zabudowy. Jeśli porównamy to z planem to linia rozgraniczająca będzie przebiegała przez połowę budynków mieszkalnych i ponadto linia zabudowy. MZDW uzasadnia to tym, że muszą mieć zabezpieczone swoje interesy, żeby nie powstały jakieś dobudówki, ganki, rozbudowa budynków mieszkalnych w górę i na boki. Jeżeli odczekalibyśmy te uzgodnienia, poprawili, to stracimy bardzo dużo czasu, który jest najważniejszy i ponadto mogą być przyszłe odszkodowania z tej przyczyny, że gdy właściciele tych nieruchomości zobaczą, że mają u siebie drogi to automatycznie powołają organ odpowiedzialny za to planowanie, dlatego zostały zmienione ich nieruchomości rolne. Po trzecie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, jest tu termin procedowania odpowiednio u Marszałka i innych organów. Jest to przyczyna zwołania Sesji i zmiany zasięgów na załącznikach graficznych. Zostało to

zaplanowane tak, aby linie rozgraniczające poprowadzić przed budynkami, ale objąć również budynki mieszkalne, czyli tak jakby otoczyć te budynki, zostawić „dziurę” gdzie są te budynki i droga wojewódzka. Jeżeli ktoś chciałby rozbudować budynek musi uzyskać uzgodnienie z MZDW przy ubieganiu się o decyzję o warunkach zabudowy, czyli wtedy ten organ będzie panował nad swoją sytuacją prawną. Pierwsza uchwała dotyczy Wiadrowa i Dąbrowy, załącznik zmieni się w miejscowości Dąbrowa, czyli zostanie odsunięta linia rozgraniczająca, a tym samym będzie to linia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pani Przewodnicząca zapytała czy są jakieś uwagi, pytania. Nie było. Następnie odczytała projekt ww. uchwały i poddała pod głosowanie.

**W głosowaniu: 15 głosów było „za”.**

*Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości: Wiadrowo i Dąbrowa została podjęta jednogłośnie.*

**Pkt. 3. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Będzimin, Dębsk, Kliczewo Duże, Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Młudzyn, Nowe Nadratowo, Stare Nadratowo, Raczyny, Rozwozin, Sadowo, Tadajówka, Wólka Kliczewska.**

Pani Przewodnicząca poprosiła Panią Kierownik o wyjaśnienie. Pani Teresa Czaplińska powiedziała, że powód jest taki sam jak w poprzedniej uchwale, dotyczy ona 14 obrębów, z tym, że zmiana w tej uchwale dotyczy 4 obrębów położonych bezpośrednio nad drogą wojewódzką: Tadajówka, Raczyny, Będzimin, Kruszewo. Ta uchwała jest dużo dłuższa, ponieważ zmiana jest już w samym tytule, w pierwsze intencyjnej uchwale były całe miejscowości, a tutaj zostały wprowadzone cztery miejscowości w częściach. Dalej są zmiany odnośnie załączników, ponieważ jest ich dużo zostały one przenieumerowane i są załączniki do poprzedniej uchwały i cztery załączniki do dzisiejszej uchwały. Pani Przewodnicząca zapytała o uwagi, pytania. Nie było. Następnie odczytała projekt ww. uchwały i poddała pod głosowanie.

**W głosowaniu: 15 głosów było „za”.**

*Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Będzimin, Dębsk, Kliczewo Duże, Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Młudzyn, Nowe Nadratowo, Stare Nadratowo, Raczyny, Rozwozin, Sadowo, Tadajówka, Wólka Kliczewska została podjęta jednogłośnie.*

**Pkt. 4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Poniatowo.**

Pani Przewodnicząca zapytała Panią Burmistrz czy jest konieczność sprzedaży tej działki. Uważa, że nie można wszystkiego się pozbywać, kwota ze sprzedaży tej działki nie przyniesie kolosalnych wpływów do budżetu. Pani Burmistrz odpowiedziała, że wskaźnik, jeżeli chodzi o dochody majątkowe, jest na bardzo niskim poziomie, ostatnie uwagi RIO mówiły o niskim poziomie tych dochodów. Działka jest działką gminną, została uprzętnięta, ale decyzja należy do Rady czy mamy tę działkę zostawić czy sprzedać, a w tej chwili jest ona jeszcze w dzierżawie. Pani Przewodnicząca zapytała o planowaną kwotę ze sprzedaży działki. Pani Teresa Czaplińska powiedziała, że jest wycena na kwotę 29 500 zł, tj. 30 zł/m<sup>2</sup> i do tego

należy doliczyć VAT i inne koszty, jeżeli takie były. Wycenę ustala Burmistrz w drodze zarządzenia, czyli cena może być podwyższona, oczywiście forma przetargowa. **Pani Przewodnicząca** zauważyła, że nie jest to kwota, która mogłaby uzdrowić budżet gminy. Jest temu przeciwna, ale to Radni w głosowaniu zdecydują. Zapytała o uwagi, pytania. Nie było. Następnie odczytała projekt ww. uchwały i poddała pod głosowanie.

**W głosowaniu: 5 głosów było „za”, 4 głosy były „przeciw”, 6 głosów wstrzymujących.**

*Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Poniatowo została podjęta.*

#### **Pkt. 5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców i przekazania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

**Pani Teresa Czaplńska** wyjaśniła, że przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski i posiadają tytuł prawny do lokalu jako najemcy, dwóch lokali:

- 1) przy ul. Szkolnej 3 o powierzchni 47,60 m<sup>2</sup>, którego wartość została wyceniona na kwotę 87 691 zł, tj. 1 842,25 zł/m<sup>2</sup>, do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty jest 26 307,30 zł.
- 2) przy ul. Wyzwolenia 58 o powierzchni 37,00 m<sup>2</sup>, wartość lokalu została wyceniona na 64 347 zł, tj. 1 739,11 zł/m<sup>2</sup>, do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty jest 19 304,10 zł.

**Pani Przewodnicząca** zapytała czy są jakieś uwagi, pytania. Nie było. Następnie odczytała projekt ww. uchwały i poddała pod głosowanie.

**W głosowaniu: 15 głosów było „za”.**

*Uchwała w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców i przekazania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu została podjęta jednogłośnie.*

#### **Pkt. 6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy i Miasta Żuromin.**

**Pani Sekretarz** wytłumaczyła, że jest to uchwała porządkująca przepisy prawne, w czerwcu Rada podejmowała uchwałę dotyczącą powstania nowej jednostki organizacyjnej – Miejsko-Gminnego Żłobka w Żurominie. Chodzi o dołączenie do załącznika, gdzie jest wykaz jednostek organizacyjnych tej nowo powstałej jednostki pod nazwą Miejsko-Gminny Żłobek w Żurominie. **Pani Przewodnicząca** zapytała czy są uwagi, pytania. Nie było. Następnie odczytała projekt ww. uchwały i poddała pod głosowanie.

**W głosowaniu: 15 głosów było „za”.**

*Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy i Miasta Żuromin została podjęta jednogłośnie.*

#### **Pkt. 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy i Miasta Żuromin na rok 2016.**

**Pan Burmistrz** zaczął od załącznika inwestycyjnego. Powiedział, że w załączniku inwestycyjnym pierwsza zmiana dotyczy inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie”, zwiększenie o 10 000 zł, do 5 grudnia trwają nabory do PROWu, do którego

chcielibyśmy przystąpić, a do wniosku potrzebna jest jeszcze analiza efektywności kosztowej i szacujemy ten koszt analizy na 10 tys. zł.

Druga zmiana jest również związana z naborami do PROWu i dotyczy naboru od 1 grudnia, chcielibyśmy zgłosić „Budowę targowiska gminnego”. Mamy już projekt targowiska gminnego w sensie hali targowej, ale w ramach kosztów kwalifikowanych możliwe będzie również budowanie terenów przyległych do hali, więc chcielibyśmy doprojektować również teren wokół hali, taki jak drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, bądź ewentualnie miejsca handlowe zewnętrzne. Stąd wniosek o zwiększenie o kwotę 25 000 zł, by móc spróbować przynamniej wyłonić wykonawcę i w trybie pilnym przygotować dokumentację.

Dwie nieduże zmiany, są to korekty dotyczące „Budowy chodnika w Dąbrowie, na ul. Szkolnej w Kliczewie Małym i na ul. Armii Krajowej w Żurominie”, zwiększenie o 1 000 zł.

Skończona została „Budowa chodnika na ul. Parkowej w Poniatowie” i koszty wzrosły dodatkowo o 1 745 zł.

Pani Skarbnik powiedziała, że dochody w uchwale budżetowej zwiększa się łącznie o kwotę 39 000 zł i przeszła do omówienia zmian w budżecie zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały:

#### **DOCHODY – załącznik nr 1**

W **rozdziale 75801** (część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego)

**Paragraf 2920** (subwencje ogólne z budżetu państwa) – nastąpiło zwiększenie planu o **7 000,00 zł.** (kwota przyznana ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej).

Kwota 2000,00 zł. przeznaczona na dofinansowanie doposażenia szkół dotyczące zajęć rewalidacyjnych.

Kwota 5000,00 zł. przeznaczona na dofinansowanie doposażenia szkół dotyczące gabinetów profilaktyki zdrowotnej.

W **rozdziale 80148** (stołówki szkolne i przedszkolne)

**Paragraf 0830** (wpływy z usług) – nastąpiło zwiększenie planu o **32 000,00 zł.**

#### **WYDATKI – załącznik nr 2**

Zmiany w załączniku nr 2 dotyczą:

W **rozdziale 01010** (infrastruktura wodociągowa i sanitarna wsi)

**Paragraf 6050** (Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) – nastąpiło zwiększenie planu o 10 000,00 zł.

- Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie – zwiększenie o kwotę 10 000,00 zł.

W **rozdziale 60016** (Drogi publiczne gminne)

**Paragraf 6050** (Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) – nastąpiło zwiększenie planu o 2 745,00 zł.

- Przebudowa ul. Parkowej w Poniatowie – budowa chodnika – zwiększenie o kwotę 1 745,00 zł.
- Dokumentacja projektowa - Budowa chodnika w Dąbrowie, w Kliczewie Małym, na ul. Armii Krajowej w Żurominie – zwiększenie o kwotę 1 000,00 zł.

W **rozdziale 75023** (Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu))

**Paragraf 4210** (Zakup materiałów i wyposażenia) – nastąpiło zwiększenie planu o **30 000,00 zł.**

**Paragraf 4300** (Zakup usług pozostałych) – nastąpiło zwiększenie planu o **30 000,00 zł.**

W rozdziale **80101** (Szkoly podstawowe)

**Paragraf 4210** (Zakup materialow i wyposazenia) – nastąpiło zwiększenie planu o **7 000,00 zł.**

W rozdziale **80148** (stołowki szkolne i przedszkolne)

**Paragraf 4220** (Zakup srodkow zywnosci) – nastąpiło zwiększenie planu o **32 000,00 zł.**

W rozdziale **85215** (dodatki mieszkaniowe)

**Paragraf 3110** (swiadczenia spoleczne) – nastąpiło zmniejszenie planu o **90 000,00 zł.**

W rozdziale **85214** (Zasiłki i pomoc w naturze)

**Paragraf 3110** (swiadczenia spoleczne) – nastąpiło zmniejszenie planu o **3000,00zł.**

**Paragraf 4330** (zakup uslug) – nastąpiło zmniejszenie planu o **20 441,00 zł.**

W rozdziale **90001** (Gospodarka sciekowa i ochrona wod)

**Paragraf 6050** (Wydatki inwestycyjne jednostek budzetowych) – nastąpiło zwiększenie planu o **500,00 zł.**

- Rozbudowa sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Chopina, Przedwiośnie, Szymanowskiego i Moniuszki w Żurominie – zwiększenie o kwotę 500,00 zł.

W rozdziale **90095** (pozostala dzialalnosc)

**Paragraf 6050** (Wydatki inwestycyjne jednostek budzetowych) – nastąpiło zwiększenie planu o **25 000,00 zł.**

- Budowa targowiska gminnego w Żurominie przy ulicy Zwyciestwa – zwiększenie o kwotę 25 000,00 zł.

W rozdziale **92601** (obiekty sportowe)

**Paragraf 6050** (Wydatki inwestycyjne jednostek budzetowych) – nastąpiło zwiększenie planu o **5 166,00 zł.**

- Budowa boiska piłkarskiego -Wiadrowo – zwiększenie o kwotę 5 166,00 zł.

W rozdziale **92695** (Pozostala dzialalnosc)

**Paragraf 6050** (Wydatki inwestycyjne jednostek budzetowych) – nastąpiło zwiększenie planu o **9 430,00 zł.**

Zakup elementow ogrodzenia na plac zabaw – Franciszkowo – zwiększenie o kwotę 9 430,00 zł.

**Pani Przewodniczaca** zapytala czy sa jakies pytania do Pani Skarbnik. Nie bylo. Nastepnie odczytala projekt ww. uchwały i poddala pod głosowanie.

**W głosowaniu: 15 głosów bylo „za”.**

*Uchwała w sprawie zmian uchwały budzetowej Gminy i Miasta Żuromin na rok 2016 zostala podjeta jednoglosnie.*

**Pkt 8. Przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy i Miasta Żuromin w roku szkolnym 2015/2016, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminów.**

Pani Bożena Fijałkowska poinformowała, że organ wykonawczy zobowiązany jest do przedstawienia organowi stanowiącemu informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w poprzednim roku szkolnym. Przedstawiła m.in. stan organizacji szkół i przedszkoli, liczbę oddziałów, liczbę uczniów, liczbę zatrudnionych nauczycieli, nakłady finansowe na doskonalenie zawodowe nauczycieli, osiągnięcia uczniów w konkursach, olimpiadach, działalności sportowej i kulturalnej na poszczególnych szczeblach, wyniki sprawdzianu i egzaminów gimnazjalnych w poszczególnych szkołach.

**Pkt. 9. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Pani Barbara Michalska – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żurominie zamknęła Sesję mówiąc: „Zamykam Sesję Rady Miejskiej w Żurominie”, po czym podziękowała wszystkim obecnym za udział w Sesji.

Na tym protokół z XXIV Sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Żurominie zakończono.

Protokół przygotowała:

O. Krawczywicz

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*ilc. Barbara Michalska*