

**Uchwała Nr 46/VII/15  
Rady Miejskiej w Żurominie  
z dnia 15 kwietnia 2015r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy i przekazania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§1.Przeznaczyć do sprzedaży bez przetargu na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 41,74 m<sup>2</sup> położony w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 35/37 i przekazać w użytkowanie wieczyste 0,0212 części działki numer 2155/14 o powierzchni 1469 m<sup>2</sup>.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
*lic. Barbara Michalska*

**I n f o r m a c j a**  
**o wartości lokalu objętego sprzedażą**

- lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 41,74 m<sup>2</sup> położony jest w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 35/37.  
Najemcą lokalu zgodnie z Umową o najem lokalu mieszkalnego z dnia 2 stycznia 1995 roku jest Pani Teresa Teodorczyk, która zwróciła się z prośbą o jego sprzedaż.  
Zgodnie z wyceną z marca 2015 roku sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Paulinę Szawłowską, lokal został wyceniony na kwotę **93.685,00 zł tj. 2.244,49 zł/m<sup>2</sup>**.  
Po zastosowaniu 70% bonifikaty zgodnie z Uchwałą o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych do zapłaty pozostaje kwota 28.105,50 zł.  
Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie przekazana w użytkowanie wieczyste 0,0212 część działki numer 2155/14 o powierzchni 1469 m<sup>2</sup> (przynależna do lokalu).

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*lc. Barbara Michalska*