

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza
przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 33,63 m²
położonego w budynku wielorodzinnym z częścią handlowo- usługową przy ul. Warszawskiej 2
w Żurominie.**

Numer księgi wieczystej

- Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

<u>Opis nieruchomości</u>	lokal użytkowy o pow. 33,63 m ² położony na parterze w budynku wielorodzinnym z częścią handlowo-usługową w Żurominie przy ul. Warszawskiej 2 . Wejście do budynku niezależne od pozostałych najemców od strony Pl. Wolności. Instalacje: elektryczna z licznikiem, centralnego ogrzewania z zaworami termostatystycznymi, wodno-kanalizacyjna. Podłoga – posadzka betonowa Okna i drzwi wejściowe PCV (nowe)
<u>Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m² pow. lokalu</u>	15,00 zł plus podatek VAT 23%
<u>Inne opłaty</u>	Ponadto najemca będzie ponosił opłaty niezależne od właściciela do jakich należą opłaty za: centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, odpady komunalne.
<u>Termin trwania umowy najmu</u>	Na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

Wadium w wysokości 620,00 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2015 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w Sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku

86 8242 0008 2001 0002 3533 0001

2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie w terminie do dnia **5 maja 2015 roku do godz.15⁰⁰** . Na kopercie należy dopisać „**Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Warszawskiej 2 w Żurominie**”.

Oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu (stawka czynszu winna być wyższa od wywoławczej).

Zastrzega się prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

Informacje dodatkowe:

- wymieniony w ofercie czynsz będzie podstawą do wyboru najemcy na przedmiotowy lokal
- wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu za najem lokalu.
- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu najemcą lokalu, uchyli się od zawarcia umowy najmu, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- umowa najmu zostanie zawarta z Zarządcą Nieruchomości tj. z Żuromińskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o. w Żurominie, ul. Szpitalna 125.

Z A P R A S Z A M Y