

---

**UMOWA Nr .../PN/2019/ZP**

W dniu ..... r w Żurominie pomiędzy: **Gminą i Miastem Żuromin Pl. Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP 5110270269**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Żuromin – Grażyny Sikut**

a ..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ..... r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pod nazwą: **„Rozbudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Żurominie – dostawa wraz z montażem elementów placu zabaw i siłowni zewnętrznej”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem następujących elementów placu zabaw i siłowni zewnętrznej:
  - 1) Ławka parkowa – 3 szt
  - 2) Kosz na odpady – 1 szt.
  - 3) Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.
  - 4) Trampolina ziemna – 1 szt.
  - 5) Karuzela platformowa – 1 szt.
  - 6) Zestaw zabawowy – 1 szt.
  - 7) Surfer i twister na pylonie – 1 szt.
  - 8) Prasa nożna i wioślarz na pylonie – 1 szt.
  - 9) Ogrodzenie panelowe o wysokości 1,2 m z furtką o długości 67 m.zgodnie z przedstawioną ofertą
3. Szczegółowy opis zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dostarczone i zmontowane urządzenia muszą być nowe fabrycznie (nie używane), sprawne technicznie i bez uszkodzeń, muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa oraz karty techniczne produktu.
5. Wszystkie urządzenia powinny być kotwione przy pomocy fundamentu betonowego., pozbawione ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenie palców, głowy i innych części ciała.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2.**

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do dnia 31.07.2019 r.**

**§ 4.**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia przedmiotu umowy.

## **Projekt umowy**

---

### **§ 5.**

1. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie ..... – posiadający uprawnienia budowlane .....

### **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren, na którym będą montowane urządzenia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody wobec osób trzecich.

### **§ 7.**

1 Do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie postanowieniami umowy. W szczególności Wykonawca powinien:

- 1) przejąć teren realizacji zamówienia i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia w tym:
  - a) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna itp. ) oraz pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania prac,
  - b) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu w tym pełną ochronę osób i mienia,
- 2) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą,
- 3) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp.
- 5) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na terenie realizacji zamówienia i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- 6) utrzymać teren realizacji zamówienia na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 7) po zakończeniu prac usunąć na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. Oraz pozostawić teren realizacji zamówienia czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania.
- 8) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki, wady.

### **§ 8.**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

## Projekt umowy

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego ale nie większej niż 50.000 zł
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.  
W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi i kar umownych.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczenia, dokumenty

## Projekt umowy

potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe zapisy mają również zastosowanie wobec dalszych podwykonawców.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 9.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, ustalone przez Wykonawcę w ofercie przetargowej w wysokości: ..... **PLN brutto (słownie złotych:**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania zadania tj. z tytułu należytej i zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej umowy w tym np. aktualną wartość podatku VAT, wartość dostarczonych urządzeń, koszty/transportu, załadunku, rozładunku, montażu, usługi gwarancyjne, a także ryzyko wynikające okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, określony w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym koszty i opłaty towarzyszące wykonaniu dotyczące między innymi:
  - koszty utrzymanie porządku w trakcie realizacji prac oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
  - koszty uporządkowanie terenu placu zabaw i terenu przyległego po przeprowadzonych pracach montażowych;
  - koszty wywiezienie materiałów i odpadów;
  - koszty odtworzenie istniejącej nawierzchni w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych prac;
  - koszty wyrównanie terenu wokół urządzeń zabawowych;
  - koszty zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich;
  - koszty prowadzenie prac w sposób bezpieczny;
  - koszty natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji prac,
  - koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych
  - koszty zapewnienia i opłacenie kosztów pracy kierowników budowy,
  - koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej,
  - koszty wykonania wszelkich prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
  - koszty odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót jak i za wszystkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody majątku osób trzecich,
5. Podana cena będzie obowiązująca w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem zapisów określonych w umowie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace

## **Projekt umowy**

i czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

- 7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy po zakończeniu przedmiotu umowy, na podstawie zatwierdzonego wykazu zrealizowanych robót (kosztorysu powykonawczego) zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po protokołarnym odbiorze końcowym oraz prawidłowym wystawieniu faktury w terminie 30 dni od daty jej wpłynięcia;**  
Dane do wystawienia faktury: Gmina i Miasto Żuromin – Urząd Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP: 511-02-70-269.
- 8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia oraz oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żądanych roszczeń z tytułu umów.**
- 9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.**
- 10. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.**

### **§ 10.**

- 1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....)** w formie .....
- 2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.**
- 3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu) i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.**

### **§ 11.**

- 1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.**
- 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:**
  - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne :**
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,**
    - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze i/lub ujawnionych w czasie gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,**
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.**
    - d) z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłała dotyczy;**
    - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo.**
    - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek nie**

## Projekt umowy

- przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000 zł za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia oraz innych należności przysługujących wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy..
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### § 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### § 13

#### Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonany przedmiot zamówienia tj. dostarczone i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres .....miesiące.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji jedynie materiały eksploatacyjne i części zamienne zalecane przez producenta.
9. Gwarancja traci ważność, gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie bez zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
11. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

## **Projekt umowy**

12. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.
13. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.

### **§ 14.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w - ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół podpisują obie strony.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać niezbędnych pomiarów i badań materiałów przez uprawnione do tego jednostki.

### **§ 15.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach wystąpienia okoliczności:
  - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z dostarczenia części urządzeń stanowiących przedmiot umowy – zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z obniżeniem wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia; Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia: w tym prawo do odszkodowania,
  - 2) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT)
  - 3) zmiana personelu nadzorującego roboty;
  - 4) zmiana podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy po uprzedniej akceptacji zamawiającego.
  - 5) zmiany terminów płatności – bez zmiany wynagrodzenia;

## Projekt umowy

- 6) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach:
- napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są prace montażowe warunków fizycznych mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego m.in. dotyczących prac, badań archeologicznych – architektonicznych, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci, instalacji lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót – o czas niezbędny do wykonania tych prac czy badań;
  - wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - wstrzymanie montażu urządzeń przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę – o czas wstrzymania montażu przez właściwy organ;
  - działania siły wyższej, np. wojna, klęska żywiołowa, akty terroryzmu – o czas działania siły wyższej;
  - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie montażu urządzeń między innymi długotrwałe intensywne opady deszczu powyżej 5 dni, powódź, wydłużający się okres zimy; termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót; fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu;
  - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
3. Ponadto zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
4. Zmiana umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 16.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.
  - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
  - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia protokołu odbioru.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - W terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia .
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
  - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :



## **Projekt umowy**

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 17.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

### **§ 18.**

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy

### **§ 19.**

Wykonawca oświadcza, że wobec Pełnomocnika Wykonawcy, osób fizycznych wskazanych w umowie, osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osób fizycznych działających w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 22a Pzp, osób fizycznych działających w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub innych osób fizycznych – wykonujących lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy, wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO Dz. Urz. UE. L Nr 119 str. 1).

### **§ 20.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

### **§ 21.**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

1. ....

2. ....

**WYKONAWCA:**

1. ....

2. ....

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**Wykonawca:**

ADRES .....

Telefon: .....

e-mail: .....

Fax: .....

**udziela gwarancji na okres ..... miesięcy**

(którego początek liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót ),

na wykonany przedmiot zamówienia pn.:

**„Rozbudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Żurominie – dostawa wraz z montażem elementów placu zabaw i siłowni zewnętrznej”.**

zgodnie z umową zawartą - pomiędzy Gminą i Miastem Żuromin reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat

mającą swoją siedzibę w Żurominie, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, Nr .../PN/2019/ZP r, z dnia .....2019 r zwaną dalej Umową.

- 1.Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie wykonane – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców -roboty budowlane i materiały użyte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
- 2.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
- 3.Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
- 4.W przypadku, gdy z przedmiotu umowy objętego zakresem niniejszej gwarancji (określone w ust. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem),wówczas Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
- 5.Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
- 6.W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie –zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust.7

## **Projekt umowy**

---

7. W przypadku wykrycia wady, Wykonawca usunie wadę w czasie nie dłuższym niż 14 dni od chwili dnia następnego dokonania zgłoszenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w ponownie wyznaczonym terminie- będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy ,powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.  
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o wadzie).
12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych -wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
- 15 .Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.