PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA:
ŻUROMIN, OBRĘB 0001 ŻUROMIN, GMINA ŻUROMIN, POWIAT ŻUROMIN, WOJ. MAZOWIECKIE.

DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY: 2595/5.

KATEGORIA OBIEKTU "XVII": BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG.

GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO / ZAKRES OPRACOWANIA:
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMKNIE SIĘ W GRANICY DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, NR EWID.: 2595/5.

WODY OPADOWE I ROZTOPOWE ODPROWADZIĆ POWIERZCHNIOWO NA TEREN WŁASNEJ DZIAŁKI.

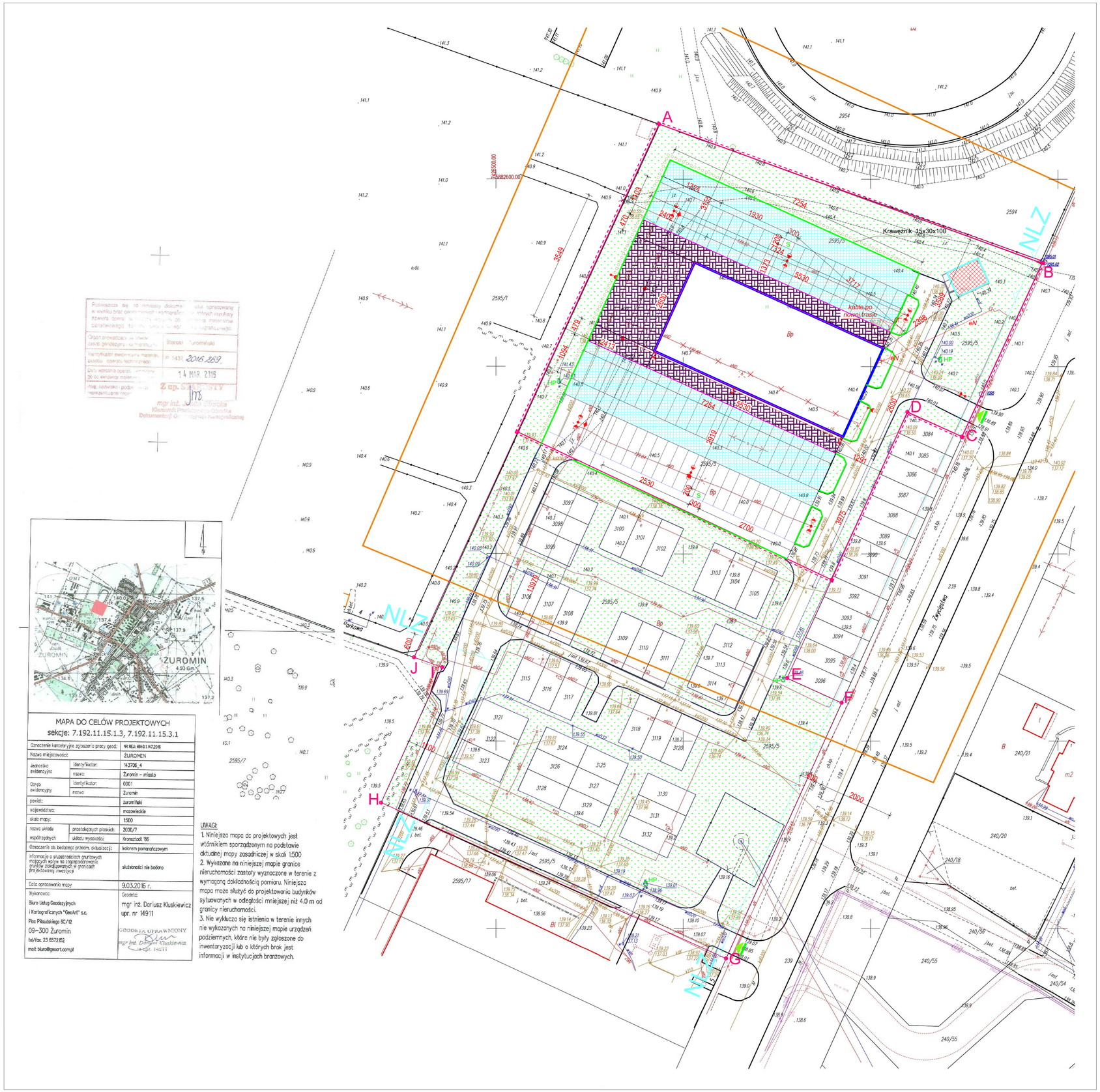
BILANS POWIERZCHNI	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A	17 065,00 m²
ZAKRES OPRACOWANIA	
PROJEKTOWANA ZABUDOWA	1 437,80 m²
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	64,00 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	1 501,80 m²
PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI 15x30x100	400,00 m
UTWARDZENIE TERENU	
PROJEKTOWANE:	
KOSTA BRUKOWA GR 8 cm - miejca parkingowe i drogi dojazdowe	2 591,00 m²
KOSTKA BRUKOWA GR. 8 cm - utwardzenie przy wiacie tyargowej	1 149,00 m²
PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU ŁĄCZNIE	3 740,00 m²
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU	2 872,00 m²
UTWARDZENIE TERENU ŁĄCZNIE	6 612,00 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY I UTWARDZENIA TERENU ŁĄCZNIE	8 113,8 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	8 951,2 m²
WSKAŹNIK ZABUDOWY I UTWARDZENIA TERENU	46 %
WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	54 %

POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (NLZ)
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
HP	ISTNIEJACY HYDRANT DN 80 (4 szt.)
MP	MIEJSCA POSTOJOWE- WYDZIELONE W ULICY- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
S	SZCZELNY POJEMNIK NA ŚMIECI NA PŁYCIE BET.- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE NASADZENIA
	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

SIECI WEWNĘTRZNE	
eN	PRZYŁĄCZE SIECI ENERGETYCZNEJ- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

OPIS OZNACZEŃ	
	LAMPA OŚWIETLENIOWA LED 5400 lm, 62 W, IP65 NA SŁUPIE ALUMINIOWYM h=6m, WYSIĘGNIK 1= 1m
	PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA

UWAGI:
1. Rozbudowę instalacji oświetlenia terenu wykonać na podstawie istniejącego obwodu oświetleniowego.
2. Wcinki w istniejące obwody wykonać za pomocą muf kablowych ZRM 1.
3. Nowe fragmenty obwodów oświetlenia wykonać kablami YAKY 4 x 25 mm2.
4. Ostatnie słupy w liniach uziemić R<10Ω.
5. Pod jezdniami i parkingami kable zab. rurami osłonowymi SRS 50. Istniejące kable które po budowie znajdą sie pod jezdniami lub parkingami zabezpieczyć rurami dwudzielnymi A-PS 50. Pozostałe kolizje i zbliżenia zabezpieczyć rurami DVK 50.
6. Kable w gruncie prowadzić zg. z normą PN-76/E-05125 pt. "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
sekcje: 7.192.11.15.1.3, 7.192.11.15.3.1

Oznaczenie kartograficzne zgłoszenia pracy geod.:		NR REG. 6846.1.W.7.2016
Nazwa miejscowości:		ŻUROMIN
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator:	143706_4
	nazwa:	Żuromin – miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator:	0001
	nazwa:	Żuromin
powiat:		żuromiński
województwo:		mazowieckie
skala mapy:		1:500
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000/7
	układu wysokości:	Kronsztadt '86
Oznaczenie ob. będącego przedm. aktualizacji:		kolorem pomarańczowym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów stanowiących w granicach projektowanej inwestycji:		służebności nie badano
Data opracowania mapy:		9.03.2016 r.
Wykonawca: Biuro Usług Geodezyjnych i Kartograficznych "Geokart" s.c. Plac Piłsudskiego 8C/12 09–300 Żuromin tel/fax: 23 6572 812 mail: biuro@geoart.com.pl	Geodeta: mgr inż. Dariusz Kluskiewicz upr. nr 14911	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Dariusz Kluskiewicz Upr. 14911

UWAGI:
1. Niniejsza mapa do projektowych jest wtórnikiem sporządzonym na podstawie aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały wyznaczone w terenie z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

SKALA 1:500

0 5 10 20 30 40 50m

LOKALIZACJA PN

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej / zasadniczej, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno- wysokościowej / zasadniczej do celów projektowych, wydanej przez:
PODGIK w Żurominie
przyjętej do zasobu pod numerem:
P.1437.2016.269
z dnia:
14 MAR. 2016
załączonej do dokumentacji projektowej.

KOPIOWANIE I ODSTĘPOWANIE NINIEJSZEGO RYSUNKU DO CELÓW NIEZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI JEST ZABRONIONE BEZ PISEMNEJ ZGODY.

DATA: 06.2017

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz- Marciniak - upr. bud. nr: BUA.III.16/63 izba: KP-0138. Specjalność: architektura.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jacek Jaworski - upr. bud. nr Cie- 79/93, 16/01/OL izba: MAZ/BO/0492/04. Specjalność: konstrukcja.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Szynkiewicz - upr. bud. nr MAZ/0125/OWOK/07, izba: MAZ/BO/0765/07.	
PROJEKT:	BUDOWA TARGOWISKA GMINNEGO W ŻUROMINIE PRZY UL. ZWYCIĘSTWA	
INWESTOR:	Gmina i Miasto Żuromin, Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin	SKALA:
BRANŻA:	BUDOWLANA	1:500
ADRES:	ŻUROMIN, GM. ŻUROMIN, DZ. NR EWID. 2595/5	RYS.:
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	01