**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Budowa targowiska gminnego w Żurominie przy ul. Zwycięstwa**

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, uzyskanego pozwolenia na budowę decyzja nr 238/2017 z dnia 02.08.2017 r. obejmującego budowę wiaty targowej, z utwardzeniem terenu oraz instalacja fotowoltaiczną na działce nr ewidencyjny 2595/5 w miejscowości Żuromin. Roboty budowlane przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie ze sztuką budowlana, obowiązującymi przepisami oraz dokonanymi uzgodnieniami.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje: roboty ziemne, montaż konstrukcji hali targowej, pokrycie dachu płytami, utwardzenie powierzchni dróg dojazdowych i parkingów z kostki brukowej, budowę instalacji fotowoltaicznej.

Teren przeznaczony pod Inwestycję zlokalizowany jest na działce będącej własnością Gminy i Miasta Żuromin.

Projektowany obiekt to wiata targowa o konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej jednokondygnacyjna z dachem dwuspadowym krytym płytą warstwowa. Pod wiatą należy wydzielić 68 zadaszonych stanowisk przeznaczonych do sprzedaży produktów rolno-spożywczych.

**Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.**

• powierzchnia zabudowy – 1437,80 m2

• powierzchnia użytkowa- sprzedaży – 994,00 m2

• powierzchnia użytkowa komunikacji – 443,80 m2

• kąt nachylenia dachu – 25°

• głębokość posadowienia budynku – 1,25 m

• wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – 11,17 m

• ilość kondygnacji – 1 nadziemna

• powierzchnia hali sportowej-

**Wymagania dla konstrukcji**

1. fundamenty - żelbetowe, wylewane, pod słupy stopy fundamentowe wylewne.
2. słupy stalowe,
3. konstrukcja dachu stalowe dźwigary,
4. pokrycie dachowe na projektowanym obiekcie, dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową
5. posadzki - kostka brukowa.
6. wejścia, przed budynkiem ciągi komunikacyjne dojazdowe kostka betonowa dostosowana do obciążeń występujących na tego typu obiektach.

**Instalacja fotowoltaiczna** o mocy 4 kWp – 20 sztuk paneli polikrystalicznych każdy o mocy 275 Wp. Moduły zajmą powierzchnię około 3360 mm x 10190 mm. W zakres instalacji wchodzi okablowanie, konstrukcja montażowa, rozdzielnie DC i AC, inwerter. System zapewni nie mniej niż 30 % zapotrzebowania na energię elektryczną. Instalacja fotowoltaiczna musi być wpięta w sieć energetyczną obiektu. Celem systemu jest pozyskanie energii elektrycznej z energii słonecznej przy użyciu krzemowych paneli polikrystalicznych. Projektowany system będzie produkował energię elektryczną na potrzeby własne. Nie przewiduje się odsprzedawania energii do sieci operatora dlatego moc została dobrana tak, aby w okresie letnim nie powodować dużych nadwyżek prądu. Instalacja wyposażona będzie w inwertery zamieniające prąd stały na prąd zmienny, który podłączony zostanie w taki sposób, aby dostarczać energię do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu. W przypadku braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, nastąpi doprowadzenie energii z sieci energetycznej.

**Instalacja fotowoltaiczna musi dawać możliwość:**

* zliczania ilości wyprodukowanej energii elektrycznej powstałej w źródle OZE,
* ograniczenia wypływu energii do systemu energetycznego.
* cała energia wyprodukowana, będzie zużywana na potrzeby własne bez możliwości wypływu nadwyżek do sieci elektroenergetycznej. Dlatego istnieje konieczność zastosowania automatyki uniemożliwiającej wypływ energii poza układ pomiarowy. Blokada wypływu energii musi być demontowana, co da możliwość innej konfiguracji w przypadku zmiany przepisów w tym względzie. Należy przewidzieć również możliwość przebudowy systemu do oddawania energii elektrycznej wyprodukowanej przez OZE do sieci elektroenergetycznej (w przypadku zmiany przepisów w tym zakresie).

**Zakres prac obejmuje:**

* montaż konstrukcji dla instalacji modułów fotowoltaicznych,
* montaż modułów fotowoltaicznych,
* wykonanie przejść przez przegrody (dach) dla kabli,
* położenie okablowania solarnego pomiędzy modułami a falownikiem,
* zabezpieczenie wykonanych przejść przez przegrody,
* montaż rozdzielnicy PV,
* modernizacja rozdzielnicy NN,
* montaż falowników,
* podłączenie falownika do systemu elektroenergetycznego inwestora,
* przeprowadzenie niezbędnych regulacji, ekspertyz, pomiarów, testów pozwalających na uruchomienie i eksploatację systemu fotowoltaicznego,
* wykonanie systemu monitorowania instalacji,
* wykonanie dokumentacji powykonawczej,
* dostarczenie instrukcji obsługi urządzeń,
* opracowanie instrukcji eksploatacji urządzeń,
* przeszkolenie użytkowników w zakresie podstawowej obsługi i bieżącej eksploatacji.

**Parametry paneli PV:**

* wykonawca powinien zaproponować technologię paneli PV adekwatną do przyjętych założeń.
* dopuszcza się możliwość zastosowania paneli wykonanych w technologii polikrystalicznej, monokrystalicznej, amorficznej, CdTe, lub CIGS.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz z zasadami sztuki budowlanej i normami przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla najbliższego otoczenia. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.