

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (22-12-2022 r.), w Kancelarii Notarialnej w Strzegomiu, przy ulicy Bohaterów Getta 9/1, odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzegomiu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000460803 (adres Spółki: 58-150 Strzegom, aleja Wojska Polskiego numer 75, REGON 022032891, NIP 8842746514), z którego notariusz Kamil Więckowski, sporządził niniejszy:-----

PROTOKÓŁ

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników otworzył Zbigniew Tadeusz SUCHYTA, według oświadczenia zamieszkały w Strzegomiu, osobiście notariuszowi znany, działający jako Burmistrz Gminy Strzegom, w imieniu Gminy Strzegom, który został jednogłośnie przez aklamację wybrany na Przewodniczącego i wybór ten przyjął. -----

Przewodniczący zarządził sporządzenie listy obecności, podpisał ją i stwierdził, że Zgromadzenie nie zostało formalnie zwołane, jest na nim reprezentowane 100% kapitału zakładowego Spółki, nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu co do odbycia zgromadzenia, ani wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad, wobec czego zgodnie z art. 240 Kodeksu spółek handlowych jest ono zdolne do podjęcia uchwał. -----

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie:--

1. Otwarcie Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Wspólników i jego zdolności do podejmowania uchwał. -----
4. Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia Wspólników. -----
5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.-----
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany §5 Aktu Założycielskiego Spółki. -----
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany §3 Aktu Założycielskiego Spółki. -----
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany §8 Aktu Założycielskiego Spółki. -----
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki. ----
10. Zamknięcie Zgromadzenia Wspólników.-----

W związku ze zrealizowaniem pkt 1-4 porządku obrad Przewodniczący zaproponował przejście do pkt 5 i podjęcie następujących uchwał:-----

Uchwała nr 28

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą
Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzegomiu
w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia podwyższyć kapitał zakładowy spółki z kwoty 5.695.000,00 zł (pięć milionów sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do kwoty 6.280.000,00 zł (sześć milionów dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych), tj. o kwotę 585.000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) poprzez ustanowienie nowych 585 (pięćset osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (tysiąc złotych) każdy, o łącznej wartości 585.000,00 zł i przeznaczyć je wszystkie do objęcia przez dotychczasowego wspólnika – Gminę Strzegom. -----
2. Wszystkie nowe udziały pokryte zostaną wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci nieruchomości, składającej się z działki numer 90/5, o powierzchni 0,3188 ha, zabudowanej budynkami garażowymi i magazynowymi, położonej w Strzegomiu, przy alei Wojska Polskiego, obręb ewidencyjny Osiedle Wschód Nr 2, gmina Strzegom, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9; o wartości 585.000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).-----

Przewodniczący zarządził głosowanie nad powyższą uchwałą i stwierdził, że uchwała zapadła 100% głosów za, 0% głosów przeciw i 0% głosów wstrzymujących się, w głosowaniu jawnym.-

Uchwała nr 29

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą
Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzegomiu
w sprawie zmiany §5 Aktu Założycielskiego Spółki
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia zmienić Akt Założycielski Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzony dnia 7 grudnia 2012 r., przed notariuszem w Świdnicy - Władysławem Dudusiem, objęty Aktem Notarialnym za numerem Repertorium A, 12296/2012, zmieniony Aktami Notarialnymi za numerami Repertorium A: 12756/2012,

9016/2013, 8698/2014, 5501/2015, 8677/2015, 2449/2016, 1330/2019, 1485/2022, 4449/2022; w ten sposób, że:-----

1) zmienia się §5 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki i nadaje mu następujące brzmienie:-
„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.280.000,00 zł (sześć milionów dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).”; -----

2) zmienia się §5 ust. 2 Aktu Założycielskiego Spółki i nadaje mu następujące brzmienie:-
„Kapitał zakładowy dzieli się na 6.280,00 (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy.”;-----

3) zmienia się §5 ust. 3 Aktu Założycielskiego Spółki i nadaje mu następujące brzmienie:-
„Gmina Strzegom obejmuje 6.280,00 (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, o łącznej wartości 6.280.000,00 zł (sześć milionów dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych) i wnosi na jego poczet:-----

a) wkład niepieniężny o wartości 1.784.099,00 zł (jeden milion siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) w postaci nieruchomości oraz ruchomości, pozostałych po przekształceniu Zakładu Usług Komunalnych w Strzegomiu, opisanych w załączniku numer 1, w tym na:-----

- kapitał zakładowy o wartości 846.000,00 zł (osiemset czterdzieści sześć tysięcy złotych),-
- kapitał zapasowy o wartości 938.099,00 zł (dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych),-----

b) wkład niepieniężny o wartości 2.776,94 zł (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) w postaci prawa własności lokalu niemieszkalnego numer 2, o powierzchni użytkowej 22,38m², położonego w parterowym budynku użytkowym (portiernia), położonym w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego numer 75, wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4.768/10.000 części we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą KW Numer SW1S/00028196/8, w tym na: -----

- kapitał zakładowy na wartość 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), -----
- kapitał zapasowy 1.776,94 zł (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze),-----

c) wkład niepieniężny o wartości 949.000,00 zł (dziewięćset czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) - aport w postaci prawa własności działki numer 88/2, o powierzchni 0,3577 ha, zabudowanej budynkiem biurowca, położonej w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego numer 75, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9 oraz prawa własności działki numer 87/2, o

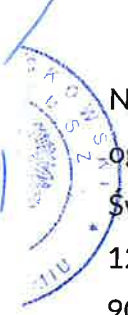
- powierzchni 0,0628ha, niezabudowanej, położonej w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00071744/1 w całości na kapitał zakładowy,-----
- d) wkład niepieniężny o wartości 619.170,00 zł (sześćset dziewiętnaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych) - aport w postaci prawa własności działki numer 90/1, o powierzchni 0,3878 ha, zabudowanej budynkiem biurowo-gospodarczym, składającym się z pomieszczeń biurowych, socjalnych, garaży, pomieszczeń magazynowych, warsztatowych i pomocniczych, o łącznej powierzchni użytkowej 636,40 m², położonej w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego numer 75, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00023969/3, w tym na: -----
- kapitał zakładowy na wartość 619.000,00 zł (sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych),-----
 - kapitał zapasowy na wartość 170,00 zł (sto siedemdziesiąt złotych), -----
- e) wkład pieniężny o wartości 1.141.000,00 zł (jeden milion sto czterdzieści jeden tysięcy złotych) w całości na kapitał zakładowy,-----
- f) wkład niepieniężny o wartości 2.139.086,23 zł (dwa miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia trzy grosze) w postaci prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,5999 ha, składającej się z działki numer 727, niezabudowanej, położonej w Strzegomiu przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oraz z działki numer 728, zabudowanej budynkiem kotłowni o powierzchni użytkowej 606,00 m² i kubaturze 2.375,00 m³ oraz budynkiem przybudówki z łącznikiem o łącznej powierzchni użytkowej 49,88 m² i kubaturze 203,00 m³ oraz budowlami, położonymi w Strzegomiu przy ulicy Ofiar Katynia numer 2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9, wraz z węzłami kompaktowymi, układami pomiarowymi i siecią ciepłowniczą w tym na:-----
- kapitał zakładowy 2.139.000,00 zł (dwa miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych),-
 - kapitał zapasowy 86,23 \9 osiemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia trzy grosze);-----
- g) wkład niepieniężny o wartości 585.000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) - aport w postaci nieruchomości składającej się z działki numer 90/5, o powierzchni 0,3188 ha, zabudowanej budynkami garażowymi i magazynowymi, położonej w Strzegomiu, przy alei Wojska Polskiego, obręb ewidencyjny Osiedle Wschód Nr 2, gmina Strzegom, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy, prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9; w całości na kapitał zakładowy.-----
- Tym samym jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Strzegom.”. -----



Przewodniczący zarządził głosowanie nad powyższą uchwałą i stwierdził, że uchwała zapadła 100% głosów za, 0% głosów przeciw i 0% głosów wstrzymujących się, w głosowaniu jawnym.-

Uchwała nr 30

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą
Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzegomiu
w sprawie zmiany §3 Aktu Założycielskiego Spółki
z dnia 22 grudnia 2022 r.**



Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia zmienić Akt Założycielski Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzony dnia 7 grudnia 2012 r., przed notariuszem w Świdnicy - Władysławem Dudusiem, objęty Aktem Notarialnym za numerem Repertorium A, 12296/2012, zmieniony Aktami Notarialnymi za numerami Repertorium A: 12756/2012, 9016/2013, 8698/2014, 5501/2015, 8677/2015, 2449/2016, 1330/2019, 1485/2022, 4449/2022; w ten sposób, że **zmienia się §3 ust. 3 Aktu Założycielskiego Spółki i nadaje mu następujące brzmienie:**-----
„Organizację Spółki określa Regulamin Organizacyjny uchwalony przez Zarząd.”-----

Przewodniczący zarządził głosowanie nad powyższą uchwałą i stwierdził, że uchwała zapadła 100% głosów za, 0% głosów przeciw i 0% głosów wstrzymujących się, w głosowaniu jawnym.-

Uchwała nr 31

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą
Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzegomiu
w sprawie zmiany §8 Aktu Założycielskiego Spółki
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia zmienić Akt Założycielski Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzony dnia 7 grudnia 2012 r., przed notariuszem w Świdnicy - Władysławem Dudusiem, objęty Aktem Notarialnym za numerem Repertorium A, 12296/2012, zmieniony Aktami Notarialnymi za numerami Repertorium A: 12756/2012, 9016/2013, 8698/2014, 5501/2015, 8677/2015, 2449/2016, 1330/2019, 1485/2022, 4449/2022; w ten sposób, że:-----

- 1) **zmienia się §8 ust. 5 Aktu Założycielskiego Spółki i nadaje mu następujące brzmienie:-**

„Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Wiceprzewodniczącą Rady. Wiceprzewodniczący zastępuje Przewodniczącą Rady Nadzorczej w zwołaniu posiedzeń Rady Nadzorczej oraz w przewodniczeniu posiedzeniom Rady Nadzorczej, gdy ten nie może z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, wykonywać swoich czynności lub też z innych przyczyn nie podejmuje się przewodniczeniu posiedzenia Rady Nadzorczej. Okoliczności takie winny być każdorazowo odnotowane w protokole z posiedzenia Rady Nadzorczej.”;-----

2) zmienia się §8 ust. 15 pkt 2 Aktu Założycielskiego Spółki i nadaje mu następujące brzmienie:-----

„określenie zasad i wysokości wynagradzania członków Zarządu w oparciu o uchwałę Zgromadzenia Wspólników,”;-----

3) zmienia się §8 ust. 15 Aktu Założycielskiego Spółki poprzez dodanie po punkcie 9 nowego punktu o numeracji porządkowej 10, o następującym brzmieniu:-----

„sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności; Rada Nadzorcza wykonuje przysługujące jej prawo nadzoru w sposób kolegialny, poprzez jednoczesny i łączny udział wszystkich jej członków w tychże czynnościach.”.-----



Przewodniczący zarządził głosowanie nad powyższą uchwałą i stwierdził, że uchwała zapadła 100% głosów za, 0% głosów przeciw i 0% głosów wstrzymujących się, w głosowaniu jawnym.-

Uchwała nr 32

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą

Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzegomiu

w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjmuje tekst jednolity Aktu Założycielskiego Spółki o następującym brzmieniu:-----

„AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”

§ 1.

1. Stawający do tego aktu Zbigniew Tadeusz Suchyta działający w imieniu Gminy Strzegom oświadcza, że zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej Spółką.-----

2. Firma Spółki brzmi: Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka może używać skrótów firmy: ZUK w Strzegomiu Sp. z o.o., Zakład

Usług Komunalnych w Strzegomiu Sp. z o. o. lub Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Spółka z o. o. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.-----

3. Siedzibą spółki jest miasto Strzegom.-----

§ 2.

1. Celem powołania Spółki jest wykonywanie zadań własnych Gminy Strzegom o charakterze użyteczności publicznej na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), w tym zarządzanie cmentarzami komunalnymi oraz innej działalności gospodarczej.-----

2. Przedmiotem działalności Spółki jest:-----

1) pozyskiwanie drewna,-----

2) działalność usługowa związana z leśnictwem,-----

3) produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa,-----

4) produkcja wyrobów budowlanych z betonu,-----

5) obróbka mechaniczna elementów metalowych,-----

6) naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych,-----

7) naprawa i konserwacja maszyn,-----

8) naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych,-----

9) wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,-----

10) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,-----

11) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,-----

12) zbieranie odpadów niebezpiecznych,-----

13) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,-----

14) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,-----

15) demontaż wyrobów zużytych,-----

16) odzysk surowców z materiałów segregowanych,-----

17) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,-----

18) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,-----

19) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,-----

20) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,-

21) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,-

22) roboty związane z budową dróg i autostrad,-----

23) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,-----

24) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnej i elektroenergetycznych,-----

56) magazynowanie i przechowywanie paliw stałych, w tym węgla i produktów pochodnych.-

3. Działalność, której prowadzenie objęte jest obowiązkiem wcześniejszego uzyskania odpowiednich koncesji, pozwoleń, zezwoleń, certyfikatów, licencji lub innych aktów administracyjnych uprawniających do podjęcia działalności będzie prowadzona przez spółkę po uprzednim ich uzyskaniu.-----

§ 3.

1. Spółka zostaje utworzona na czas nieoznaczony.-----
2. Spółka może tworzyć i prowadzić oddziały i przedstawicielstwa w kraju.-----
3. Organizację Spółki określa Regulamin Organizacyjny uchwalony przez Zarząd.-----

§ 4.

Z chwilą zawarcia niniejszego aktu założycielskiego Spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, powstaje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji.-----

§ 5.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.280.000,00 zł (sześć milionów dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).-----
2. Kapitał zakładowy dzieli się na 6.280,00 (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy.-
3. Gmina Strzegom obejmuje 6.280,00 (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, o łącznej wartości 6.280.000,00 zł (sześć milionów dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych) i wnosi na jego poczet: -----
 - a) wkład niepieniężny o wartości 1.784.099,00 zł (jeden milion siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) w postaci nieruchomości oraz ruchomości, pozostałych po przekształceniu Zakładu Usług Komunalnych w Strzegomiu, opisanych w załączniku numer 1, w tym na:-----
 - kapitał zakładowy o wartości 846.000,00 zł (osiemset czterdzieści sześć tysięcy złotych),-
 - kapitał zapasowy o wartości 938.099,00 zł (dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych),-----
 - b) wkład niepieniężny o wartości 2.776,94 zł (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) w postaci prawa własności lokalu niemieszkalnego numer 2, o powierzchni użytkowej 22,38m², położonego w parterowym budynku użytkowym (portiernia), położonym w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego numer 75, wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4.768/10.000 części we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego

- działki, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą KW Numer SW1S/00028196/8, w tym na: -----
- kapitał zakładowy na wartość 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), -----
 - kapitał zapasowy 1.776,94 zł (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze), -----
- c) wkład niepieniężny o wartości 949.000,00 zł (dziewięćset czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) - aport w postaci prawa własności działki numer 88/2, o powierzchni 0,3577 ha, zabudowanej budynkiem biurowca, położonej w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego numer 75, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9 oraz prawa własności działki numer 87/2, o powierzchni 0,0628ha, niezabudowanej, położonej w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00071744/1 w całości na kapitał zakładowy,-----
- d) wkład niepieniężny o wartości 619.170,00 zł (sześćset dziewięćnaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych) - aport w postaci prawa własności działki numer 90/1, o powierzchni 0,3878 ha, zabudowanej budynkiem biurowo-gospodarczym, składającym się z pomieszczeń biurowych, socjalnych, garaży, pomieszczeń magazynowych, warsztatowych i pomocniczych, o łącznej powierzchni użytkowej 636,40 m², położonej w Strzegomiu przy Alei Wojska Polskiego numer 75, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00023969/3, w tym na: -----
- kapitał zakładowy na wartość 619.000,00 zł (sześćset dziewięćnaście tysięcy złotych),-----
 - kapitał zapasowy na wartość 170,00 zł (sto siedemdziesiąt złotych), -----
- e) wkład pieniężny o wartości 1.141.000,00 zł (jeden milion sto czterdzieści jeden tysięcy złotych) w całości na kapitał zakładowy,-----
- f) wkład niepieniężny o wartości 2.139.086,23 zł (dwa miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia trzy grosze) w postaci prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,5999 ha, składającej się z działki numer 727, niezabudowanej, położonej w Strzegomiu przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oraz z działki numer 728, zabudowanej budynkiem kotłowni o powierzchni użytkowej 606,00 m² i kubaturze 2.375,00 m³ oraz budynkiem przybudówki z łącznikiem o łącznej powierzchni użytkowej 49,88 m² i kubaturze 203,00 m³ oraz budowlami, położonymi w Strzegomiu przy ulicy Ofiar Katynia numer 2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9, wraz z węzłami kompaktowymi, układami pomiarowymi i siecią ciepłowniczą w tym na:-----



- kapitał zakładowy 2.139.000,00 zł (dwa miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych),-
- kapitał zapasowy 86,23 \9 osiemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia trzy grosze);-----
- g) wkład niepieniężny o wartości 585.000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) - aport w postaci nieruchomości składającej się z działki numer 90/5, o powierzchni 0,3188 ha, zabudowanej budynkami garażowymi i magazynowymi, położonej w Strzegomiu, przy alei Wojska Polskiego, obręb ewidencyjny Osiedle Wschód Nr 2, gmina Strzegom, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy, prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9; w całości na kapitał zakładowy.-----

Tym samym jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Strzegom.-----

4. Pozostała część kapitału własnego Spółki tworzy kapitał zapasowy.-----
5. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. Każdy udział uprawnia do jednego głosu w głosowaniach wspólników.-----
6. Kapitał zakładowy może być podwyższony bez zmiany aktu założycielskiego Spółki na podstawie jednej lub kilku uchwał wspólników do łącznej wysokości 30.000.000,00 zł (trzydzieści milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku przez wniesienie wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.-----
7. W uchwale o podwyższeniu kapitału zakładowego wskazuje się podmioty uprawnione do objęcia udziałów.-----
8. Wspólnicy zobowiązani są do dopłat nie przekraczających dwukrotności wartości posiadanych udziałów. Wysokość i terminy dopłat oraz sposób ich zwrotu określone będą uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą jednogłośnie.-----
9. Udziały mogą być umorzone po upływie 3 lat od założenia Spółki za zgodą wspólnika, do którego należą umarzone udziały. Umorzenie udziałów następuje na podstawie jednomyślnej uchwały Zgromadzenia Wspólników, z zastrzeżeniem art. 199 k.s.h.-----
10. Umorzenie udziału bez zgody wspólnika może nastąpić w przypadku działania wspólnika sprzecznego z dobrem Spółki. Wartość udziału ustala się na podstawie jego wartości rynkowej. W przypadku rozbieżności stanowisk wartość udziału ustala biegły rewident ustalony przez strony. Koszt wyceny umarzanych udziałów ponoszą Spółka i wspólnicy w równych częściach.-----
11. Zbycie udziałów uzależnione jest od wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Strzegomiu w formie uchwały.-----

§ 6.

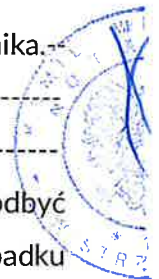
Organami Spółki są:-----

- 1) Zgromadzenie Wspólników,-----

- 2) Rada Nadzorcza, -----
- 3) Zarząd, -----

§ 7.

1. Zgromadzenia Wspólników mogą odbywać się w siedzibie Spółki, w Strzegomiu lub w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.-----
2. Uchwały wspólników podejmowane są na Zgromadzeniu Wspólników.-----
3. Bez odbycia zgromadzenia mogą być podjęte uchwały, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami prawa, a wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienia, które mają być powzięte albo na głosowanie pisemne.-----
4. W Zgromadzeniu Wspólników uczestniczą Wspólnicy osobiście lub przez pełnomocnika.-----
5. Pełnomocnictwo powinno pod rygorem nieważności być udzielone na piśmie.-----
6. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.-----
7. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd. Powinno się ono odbyć nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po zakończeniu roku obrotowego. W przypadku gdy Zarząd tego nie uczyni prawo zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników przysługuje każdemu Wspólnikowi.-----
8. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje: -----
 - 1) Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Rady Nadzorczej lub wspólnika reprezentującego co najmniej 10 % kapitału zakładowego, zgłoszone na piśmie Zarządowi najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem zgromadzenia. Zgromadzenie takie powinno zostać zwołane w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania żądania zwołania.-
 - 2) Rada Nadzorcza zwołuje Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników gdy Zarząd nie zwoła go w ciągu 14 dni od daty złożenia na piśmie żądania, o którym mowa w pkt 2.-----
9. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się w trybie i na zasadach określonych w art. 238 Kodeksu spółek handlowych. -----
10. Odbycie Zgromadzenia Wspólników jest możliwe także bez formalnego zwołania, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany oraz jeżeli nikt z obecnych nie wniesie sprzeciwu, ani co do odbycia Zgromadzenia, ani co do postawienia poszczególnych spraw na porządku obrad. -----
11. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy, które są dla tego organu zastrzeżone na podstawie postanowień niniejszego aktu lub przepisów prawa. W szczególności do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:-----
 - 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie bilansu, rachunku zysków i strat, sprawozdania zarządu z działalności Spółki za ubiegły rok obrotowy, -----

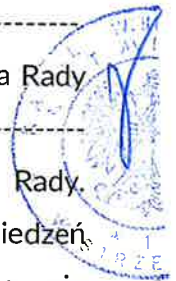


- 2) podejmowanie uchwał o podziale zysku lub sposobie pokrycia strat, -----
 - 3) udzielanie władzom Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,-----
 - 4) powołanie i odwołanie członków Rady Nadzorczej,-----
 - 5) wyrażenie zgody na zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części lub ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,-----
 - 6) podejmowanie uchwał we wszelkich sprawach dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,-----
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawie zbywania, obciążania i nabywania nieruchomości,-----
 - 8) decydowanie o przystąpieniu do innej spółki, organizacji gospodarczej oraz o wystąpieniu z nich, -----
 - 9) podjęcie decyzji o dalszym istnieniu Spółki w przypadku gdyby straty przekroczyły sumę kapitału zapasowego i kapitałów rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego,-----
 - 10) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,-----
 - 11) tworzenie funduszy celowych, -----
 - 12) zmiana aktu założycielskiego Spółki w tym także o przekształceniu, połączeniu, podziale lub likwidacji Spółki, -----
 - 13) uchwalanie zasad i wysokości wynagradzania członków Rady Nadzorczej oraz członków Zarządu,-----
 - 14) podjęcia uchwały w sprawie nałożenia dodatkowych obowiązków na Wspólników,-----
 - 15) podejmowania uchwał w sprawie dokonywania i zwrotów dopłat,-----
 - 16) rozpatrywanie innych spraw wniesionych przez Radę Nadzorczą lub Zarząd. -----
12. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały objęte porządkiem obrad. Zgromadzenie może podejmować uchwały nie objęte porządkiem obrad jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu Wspólników, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego powzięcia uchwały.-----
13. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, z wyjątkiem uchwał w sprawach, dla których przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy wymagają innej większości głosów. -----
14. Głosowania odbywają się jawnie. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów Spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych lub na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu Wspólników.-----
15. Uchwały Zgromadzenia Wspólników powinny być wpisane do księgi protokołów i podpisane przez przewodniczącego Zgromadzenia Wspólników i protokołującego. W protokole należy stwierdzić prawidłowość zwołania Zgromadzenia Wspólników i jego

zdolność do podejmowania uchwał, wymienić podjęte uchwały, liczbę głosów oddanych za każdą uchwałą i zgłoszone sprzeciwy. Do protokołu należy dołączyć listę obecności z podpisami uczestników Zgromadzenia Wspólników i odpowiednie dowody zwołania Zgromadzenia Wspólników. Do księgi wpisuje się uchwały powzięte bez zwołania Zgromadzenia Wspólników, jeżeli był reprezentowany cały kapitał i nikt z obecnych nie wniósł sprzeciwu.-----

§ 8.

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków.-----
2. Kadencja Rady Nadzorczej jest wspólna i trwa trzy lata.-----
3. Członków Rady Nadzorczej w tym Przewodniczącego powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.-----
4. Powołujący ma prawo odwołać w każdym czasie powołanego przez siebie członka Rady Nadzorczej i powołać nowego członka Rady Nadzorczej.-----
5. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. Wiceprzewodniczący zastępuje Przewodniczącego Rady Nadzorczej w zwołaniu posiedzeń Rady Nadzorczej oraz w przewodniczeniu posiedzeniom Rady Nadzorczej, gdy ten nie może z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, wykonywać swoich czynności lub też z innych przyczyn nie podejmuje się przewodniczenia posiedzenia Rady Nadzorczej. Okoliczności takie winny być każdorazowo odnotowane w protokole z posiedzenia Rady Nadzorczej.-----
6. Rada Nadzorcza działa na podstawie uchwalonego przez siebie i zatwierdzonego przez Zgromadzenie Wspólników regulaminu.-----
7. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się według potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz w każdym kwartale roku obrotowego.-----
8. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwoływane są przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej z własnej inicjatywy.-----
9. Zarząd Spółki lub Członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie z porządkiem obrad zgodnym z żądaniem, które odbywa się nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania żądania. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia zgodnie z powyższymi postanowieniami - występujący z żądaniem może zwołać je samodzielnie. Rada Nadzorcza może odbywać posiedzenia również bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy Członkowie wyrażą na to zgodę oraz nie zgłoszą sprzeciwu dotyczącego wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.-----



10. Posiedzenia Rady Nadzorczej są zwoływane poprzez zaproszenia wysłane listem poleconym, przesyłką kurierską lub faksem do wszystkich Członków Rady Nadzorczej zawiadomień określających datę, miejsce i proponowany porządek obrad posiedzenia, na 7 (siedem) dni przed jego planowanym terminem, chyba że wszyscy Członkowie Rady Nadzorczej wyrażą zgodę na jego odbycie bez takiego zawiadomienia. List polecony, o którym mowa powyżej, uważa się za doręczony także wtedy, gdy adresat odmówił jego odbioru, jak i w przypadku gdy zmienił adres nie zawiadamiając o tym Spółki na piśmie. Jeżeli wszyscy Członkowie Rady Nadzorczej są obecni na posiedzeniu, takie posiedzenie jest ważne a Rada Nadzorcza może podejmować uchwały mimo braku formalnego zwołania. Zamiast listu poleconego lub przesyłki kurierskiej zawiadomienie może być przekazane osobiście, telefonicznie lub wysłane Członkowi Rady Nadzorczej pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. Członek Rady Nadzorczej, Który otrzyma zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną, powinien niezwłocznie potwierdzić jego odbiór. W posiedzeniu Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć zaproszeni Wspólnicy, Członkowie Zarządu Spółki, Główny Księgowy lub inne osoby zaproszone na posiedzenie.-----

11. Uchwały Rady nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy członków Rady w tym Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady.-----

12. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady, z zastrzeżeniem jednak, że oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady.-----

13. Z posiedzenia Rady Nadzorczej sporządza się pisemny protokół. Protokół przesyłany jest członkom Rady Nadzorczej w ciągu 7 dni od zakończenia posiedzenia. Uwagi i zarzuty do protokołu mogą być wnoszone pisemnie w ciągu 14 dni od otrzymania protokołu. Po upływie tego terminu protokół uważa się za zatwierdzony przez członków Rady Nadzorczej.-----

14. Do kompetencji Rady Nadzorczej należą wszelkie sprawy przewidziane dla niej przez przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz postanowienia niniejszej umowy, z wyłączeniem spraw zastrzeżonych dla Zgromadzenia Wspólników i Zarządu Spółki.-----

15. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności: -----

1) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----

2) określenie zasad i wysokości wynagradzania członków Zarządu w oparciu o uchwałę Zgromadzenia Wspólników, -----

- 3) reprezentowanie Spółki przy zawieraniu umów z członkami Zarządu, -----
- 4) reprezentowanie Spółki w sporach z członkiem Zarządu,-----
- 5) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy,-----
- 6) ocena wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat,-----
- 7) składanie Zgromadzeniu Wspólników pisemnego sprawozdania ze swej działalności w tym z wyników badania sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego, -----
- 8) występowanie z wnioskiem do Zgromadzenia Wspólników w sprawie absolutorium dla członków Zarządu;-----
- 9) przedkładanie Zgromadzeniu Wspólników rekomendacji (opinii) w zakresie określenia celów zarządczych na dany rok kalendarzowy, od których realizacji uzależniona będzie wypłata części wynagrodzenia uzupełniającego Członków Zarządu;-----
- 10) sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności; Rada Nadzorcza wykonuje przysługujące jej prawo nadzoru w sposób kolegialny, poprzez jednoczesny i łączny udział wszystkich jej członków w tychże czynnościach.-----
16. Rada Nadzorcza ma prawo do zwołania Zgromadzenia Wspólników.-----
17. Członek Rady Nadzorczej powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec Spółki.-----
18. Członek Rady Nadzorczej nie może ujawniać tajemnic Spółki także po wygaśnięciu mandatu. -----
19. Członek Rady Nadzorczej nie narusza obowiązku dołożenia staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności, jeżeli postępując w sposób lojalny wobec Spółki, działa w granicach uzasadnionego ryzyka gospodarczego, w tym na podstawie informacji, analiz i opinii, które powinny być w danych okolicznościach uwzględnione przy dokonywaniu starannej oceny.-----

§ 9.

1. Zarząd liczy od jednego do trzech członków, w tym Prezesa Zarządu.-----
2. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą. Członków Zarządu powołuje się na czas nieoznaczony. Mandat Członka Zarządu wygasa jedynie wskutek śmierci, rezygnacji, odwołania lub zaistnienia przesłanek z art. 18 Kodeksu spółek handlowych.-----

3. Spółkę reprezentuje Prezes Zarządu samodzielnie lub dwóch członków Zarządu działających łącznie lub jeden członek Zarządu wspólnie z prokurentem albo dwóch prokurentów działających łącznie.-----
4. Do kompetencji Zarządu Spółki należy prowadzenie spraw Spółki i reprezentowanie Spółki na zewnątrz, z wyłączeniem spraw zastrzeżonych do kompetencji Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej.-----
5. Do kompetencji Zarządu należy w szczególności:-----
 - 1) dokonywanie w imieniu Spółki czynności prawnych i reprezentowanie jej przed sądem,---
 - 2) sporządzanie bilansu za rok obrotowy oraz rachunków zysków i strat, -----
 - 3) sporządzanie sprawozdania z działalności Spółki za rok obrotowy,-----
 - 4) zwoływanie zwyczajnego lub nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, -----
 - 5) ustanowienie prokury.-----
6. Prezes Zarządu jest kierownikiem Spółki jako zakładu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.-----
7. Regulamin działania Zarządu uchwała Zarząd a zatwierdza Rada Nadzorcza.-----
8. Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa regulamin organizacyjny uchwalany przez Zarząd.-----

§ 10.

1. Spółka prowadzi gospodarkę finansową oraz rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.-----
2. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy Spółki kończy się 31 grudnia 2013 r.-----
3. Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie samodzielnie ustalonych planów rocznych.-----
4. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości nie przekraczającej 20% wysokości kapitału zakładowego nie wymaga uchwały wspólników.-
5. Zarząd Spółki sporządza sprawozdanie finansowe w terminie określonym odrębnymi przepisami, a sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w terminie 4 miesięcy po upływie roku obrotowego.-----
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej co najmniej na 4 tygodnie przed planowanym terminem odbycia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.-----
7. Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy przeznaczony na pokrycie strat bilansowych. ----

8. Spółka przeznaczą co roku co najmniej 8% zysku do podziału na zasilenie kapitału zapasowego. Zasilenie kapitału zapasowego może być zaniechane gdy przekroczy on jedną trzecią wysokości kapitału zakładowego.-----
9. Spółka może tworzyć z zysku kapitał rezerwowy i inne fundusze.-----
10. Część zysku Spółki powstała po opłaceniu podatków i innych świadczeń publiczno-prawnych oraz po zasileniu funduszy Spółki dzieli się między wspólników, chyba że uchwałą zgromadzenia wspólników postanowi inaczej.-----
11. Wypłata podzielonego zysku /dywidendy/ wspólnikom następuje w terminie oznaczonym uchwałą zgromadzenia wspólników, nie później jednak niż przed upływem trzech miesięcy od podjęcia uchwały o podziale zysku.-----

§ 11.

Spółka swoje ogłoszenia publikuje w siedzibie Spółki lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.-----

§ 12.

We wszystkich sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych i innych aktów normatywnych dotyczących spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.”.-----

Przewodniczący zarządził głosowanie nad powyższą uchwałą i stwierdził, że uchwała zapadła 100% głosów za, 0% głosów przeciw i 0% głosów wstrzymujących się, w głosowaniu jawnym.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął niniejsze Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników.-----

1. Do aktu okazano:-----

- 1) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego – informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000460803 z dnia 22 grudnia 2022 r.;-----
- 2) Zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Strzegomiu z dnia 29 października 2018 r. o wyborze na Burmistrza Strzegomia Zbigniewa Tadeusza SUCHYĘ oraz wyciąg z Protokołu nr I/18 z sesji Rady Miejskiej w Strzegomiu, która odbyła się w dniu 23 listopada 2018 r., potwierdzającego złożenie ślubowania przez Burmistrza Strzegomia Zbigniewa Tadeusza SUCHYĘ wobec Rady Miejskiej;-----
- 3) Kontrasygnatę Skarbnika Gminy Strzegom z dnia 20 grudnia 2022 r., dotyczącą podwyższenia kapitału zakładowego w spółce Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Sp. z o.o., z kwoty 5.695.000,00 zł do kwoty 6.280.000,00 zł, to jest o kwotę

585.000,00,00 zł, poprzez utworzenie nowych udziałów, które objęte zostaną przez Gminę Strzegom i pokryte zostaną wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci nieruchomości, składającej się z działki numer 90/5, o powierzchni 0,3188 ha, zabudowanej, położonej w Strzegomiu, przy alei Wojska Polskiego, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00075722/9; o wartości 585.000,00 zł;-----

- 4) wypis Aktu Notarialnego – Protokołu z dnia 18 października 2022 r., za numerem Repertorium A, 4449/2022, obejmującego m.in. uchwałę o przyjęcia tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki.-----

2. Do aktu załączono listę obecności.-----

Notariusz pouczył Przewodniczącego o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych.-----

Wypisy tego aktu można wydawać Wspólnikom i Spółce, w dowolnej ilości.-----

Koszty tego aktu ponosi Spółka.-----

Należne opłaty:-----

- 1) taksa notarialna na podstawie §9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473, ze zm.), w kwocie ----- 2.990,00 zł
- 2) podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.), w kwocie ----- 687,70 zł
- 3) podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1, 6, 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 111), w kwocie -----2.905,00 zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy Przewodniczącego i notariusza.-----

Repertorium A, Numer 5396/2022-----

Kancelaria Notarialna notariusza Kamila Więckowskiego, -----

58-150 Strzegom, ulica Bohaterów Getta 9/1, -----

www.notariuszstrzegom.pl -----

Wypis ten wydano: Spółce. -----

Należne opłaty: -----

a) taksa notarialna na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie

maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473, ze zm.), w kwocie ----- 90,00 zł
b) podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931), w kwocie ----- 20,70 zł
Strzegom, dnia 22.12.2022 r. -----



Kamil Wieckowski
NOTARIUSZ



REJESTRY NOTARIALNE

Krajowa Rada Notarialna
00-172 Warszawa, ul. Dzika 19/23,
fax 22 635 79 10, e-mail: biuro@krn.org.pl

Centralne Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych

Zawiadomienie o zarejestrowanym elektronicznym dokumencie notarialnym.

ORYGINAŁ

Rep. A: 5402/2022
Tytuł: UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI

WYPIS

Rep. N, data rejestracji: **RW27-00004-91331, 2022-12-22 15:26**
Rep. A: 5405/2022
Data, miejsce sporządzenia: 2022-12-22, STRZEGOM

ORGAN WYDAJĄCY

Notariusz: WIĘCKOWSKI KAMIL
Siedziba kancelarii: STRZEGOM

ODBIORCA

Nazwa: KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

HISTORIA

2022-12-22 15:26 WPIS REP. A ORYGINAŁU: 5402/2022, REP. A.: 5405/2022 NOTARIUSZ: WIĘCKOWSKI
KAMIL, STRZEGOM

