

(Wzór Umowy)

UMOWA NR/...../.....

zawarta w dniu roku w Strzegomiu - pomiędzy:

Spółką: Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Sp. z o.o. , ul. Aleja Wojska Polskiego 75, 58 – 150 Strzegom wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000460803, NIP: 8842746514,

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu – Martę Zięba
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -
zwanym „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie pozastawowym poniżej 30.000 euro pn. „ *Wykonanie remontu dachów na obiektach magazynowych oraz garażach zlokalizowanych przy ul. Aleja Wojska Polskiego 75 w Strzegomiu*”(sygnatura. 7/poz aust./2019)

- o następującej treści:

§ 1

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania - zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem wykonawczym (załącznik nr 1 do umowy) i złożoną ofertą (załącznik nr 2 do umowy) oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej – remontu dachów na obiektach magazynowych oraz garażach Zamawiającego, zlokalizowanych przy ul. Aleja Wojska Polskiego 75 w Strzegomiu - zwane dalej „przedmiotem umowy”
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przedmiar robót wraz z kosztorysem wykonawczym - stanowią załącznik nr 1 niniejszej umowy oraz są jej integralną częścią.
2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał decyzje/pozwolenia/wszelkie inne dokumenty* konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* wpisać jeśli potrzebne

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
 - e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - f) przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie odpowiednich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji materiałów budowlanych użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 - g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 4

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień przekazania placu budowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 3 dni od dnia przekazania placu budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, informując o go tym na piśmie. W takim wypadku dla skuteczności złożonego odstąpienia wystarczy przekazanie przez Zamawiającego stosownego pisma drogą elektroniczną lub drogą poczty tradycyjnej.
3. Ustalony przez Strony termin realizacji robót budowlanych (przedmiotu umowy): 30 dni od dnia podpisania umowy
4. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 8.

§ 5

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę, z jego materiałów oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obiektu zgodnie z ustalonym kosztorysem (przedmiarem robót). Wszelkie prace wykonane poza kosztorysem (przedmiarem robót) nie są objęte niniejszą umową.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną/wodę/przekazać dziennik budowy/zapewnić nadzór inwestorski * *wpisać jeśli potrzebne*
4. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty (wykonany przedmiot umowy).
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy do Zamawiającego kartę gwarancyjną, na wykonany przedmiot umowy, poświadczającą uprawnienia gwarancyjne Zamawiającego.

§ 7

Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy odbędzie w terminie wskazanym w § 4 ust. 4 umowy, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego lub ich upoważnionych przedstawicieli.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego. W takim wypadku - podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po skutecznym usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

§ 9

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:-złotych (słownie: złotych) w tym podatek VAT w wysokości, tj.-złotych (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej zawiera łącznie wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym też takie jak koszty dojazdu Wykonawcy na plac budowy, koszty użytych materiałów, koszty zatrudnienia pracowników Wykonawcy etc.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy (po zatwierdzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego przez każdą ze Stron) - na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. Strony ustalają termin płatności na 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej Faktury VAT.

§ 10

1. W razie opóźnienia w zapłacie za wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy :
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy ,
 - 2) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki ,
 - 3) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Strony podają dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Sp. z o.o. ul. Al. Wojska polskiego 75, 58-150 Strzegom, e-mail:
 - 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych, Strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie 2 (dwóch) dni .
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust.2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.
4. Strony ponadto ustalają kierownik budowy/inspektor nadzoru* (ewentualne dodatkowe ustalenia).

§ 12

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Miasta Strzegomia.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Zał.

.....
.....
.....