

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

1. „Fundusz Pomerania” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Plac Brama Portowa 1, 70-225 Szczecin, (dalej „Fundusz”) ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż 105 udziałów w kapitale zakładowym spółki Pomerania Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS 0000467437, NIP 8522602601, REGON 321364274, o łącznej wartości nominalnej 105.000,00 zł.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2022 r., o godz. 13:00 w siedzibie Spółki przy Placu Brama Portowa 1 w Szczecinie - w tym dniu nastąpi otwarcie złożonych ofert.**
3. Z uwagi na przedmiot przetargu, nie przewiduje się terminu i miejsca oglądu sprzedawanych składników majątkowych. Akta rejestrowe Spółki, której udziały są przedmiotem przetargu, są dostępne w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS przy ul. Królowe Korony Polskiej 31, 70-485 Szczecin.
4. Udziały, o których mowa w pkt 1, są w całości opłacone, wolne od zajęć i praw osób trzecich, a Fundusz jest uprawniony do swobodnego nimi dysponowania, z zastrzeżeniem ust. 9.
5. Wadium, o którym mowa w pkt 11, wynosi 5.000,00 zł.
6. **Fundusz informuje, że w trakcie całego postępowania przetargowego, aż do momentu zawarcia umowy sprzedaży udziałów, o których mowa w ust. 1, Fundusz ma prawo do unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny i bez prawa do jakichkolwiek roszczeń ze strony uczestników przetargu, w tym oferentów.**
7. W sytuacji, w której od zawarcia umowy sprzedaży udziałów, o których mowa w pkt 1, uchyli się osoba, która wygrała przetarg, wadium, o którym mowa w pkt 11, przepada bezzwrotnie na rzecz Funduszu, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń po stronie ww. osoby.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferty/zgłoszenia nieposiadające ww. pisemnego oświadczenia nie będą rozpatrywane.
9. Warunkiem podpisania przez Spółkę umowy sprzedaży udziałów, o których mowa w pkt 1, będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych. Niezależnie od postanowień pkt 6, poprzez złożenie oferty oferent oświadcza, że iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej, oferentowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia do Funduszu związane z nie zawarciem umowy sprzedaży.
10. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz prokurenci
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji;
 - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a-b,
 - d) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg lub aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co bezstronności prowadzącego przetarg.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5.000 zł na rachunek bankowy **79 1600 1260 0004 0907 2787 5001** w terminie do dnia 17 lutego 2022 r. przed upływem terminu na składanie ofert (decyduje moment wpływu środków na rachunek bankowy Spółki, w zw. z tym Fundusz informuje o konieczności wcześniejszego zlecenia przelewu, w celu dochowania ww. wymogu.) Oferty które nie zostały zabezpieczone wadium przetargowym w ww. sposób podlegać będą odrzuceniu.

12. Wadium przepada na rzecz Funduszu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Fundusz terminie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
13. Fundusz powiadomi na piśmie uczestników przetargu (oferentów) o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.
14. **Przed rozpoczęciem procedury przetargowej Fundusz dokonał ustalenia ceny wywoławczej udziałów, o których mowa w pkt 1, przy pomocy wyceny rzeczoznawcy. Cena ta wynosi 96.364,48 zł (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 48/100 złotych) brutto.**
15. **Sprzedaż udziałów, o których mowa w pkt 1, nie może nastąpić za cenę niższą niż cena wywoławcza. Oferty poniżej ceny wywoławczej będą podlegały odrzuceniu.**
16. **Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.**
17. Spółka po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia umowy w formie określonej przepisami i wezwie osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się w określonym miejscu celem zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie należności uboczne związane z umową sprzedaży, w tym publicznoprawne (np. podatek od czynności cywilnoprawnych) obciążają nabywcę.
18. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
19. Pisemna oferta złożona w toku postępowania przetargowego powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
 - b) oferowaną cenę, nie niższą niż wartość wskazana w pkt 14;
 - c) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - d) potwierdzenie terminu związania ofertą minimum do dnia 28 lutego 2022 r.
 - e) inne informacje, oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu.
20. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w pkt 2. Oferta oraz załączone do niej dokumenty składane są w języku polskim.
21. Fundusz dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się zgodnie z przepisami oraz niniejszym ogłoszeniem za ważne, oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
22. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Fundusz informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu. W ww. sytuacjach Fundusz przedstawi oferentom warunki i tryb przeprowadzenia aukcji.
23. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia z oferentami, którzy oferowali zbliżone ceny dodatkowych ustnych negocjacji, po których wzywa się oferentów do złożenia nowych ofert.
24. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
25. Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone na podstawie uchwały nr 355/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „Funduszu Pomerania” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie z dnia 25 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

[FORMULARZ OFERTY DO PRZETARGU]

Fundusz Pomerania zamieszcza poniżej wzór oferty w przetargu na sprzedaż udziałów Pomerania Inwestycje Sp. z o.o. Oferent może, ale nie musi, złożyć ofertę z wykorzystaniem niniejszego wzoru. W ramach wzoru oferent uzupełnia miejsca zaznaczone kolorem żółtym, wykorzystując informacje zamieszczone w nawisach kwadratowych, zapisane kursywą.

**OFERTA W PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW POMERANIA INWESTYCJE Sp. z o.o.**

1. **PRZEDMIOT OFERTY:** Oferta nabycia 105 udziałów w kapitale zakładowym spółki Pomerania Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS 0000467437, NIP 8522602601, REGON 321364274, o łącznej wartości nominalnej 105.000,00 zł.
2. **OFERENT:** [imię, nazwisko i adres lub nazwa (firma) i siedziba oferenta; w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pełna nazwa oferenta wraz z podaniem formy organizacyjnoprawnej oraz numeru identyfikacyjnego NIP, REGON, KRS itp.; w przypadku osób fizycznych dodatkowo nr PESEL]
3. **OFEROWANA CENA NABYCIA:** [kwota w PLN nie niższa niż 96.364,48 zł]
4. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:** 28 lutego 2022 R.
5. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję treść i wymogi zawarte w ramach Ogłoszenia przetargu pisemnym z dnia 24 czerwca 2021 r. na sprzedaż 105 udziałów w kapitale zakładowym Pomerania Inwestycje Sp. z o.o.

.....
(podpis i ewentualnie pieczęć oferenta)

Załączniki:

- 1) potwierdzenie wniesienia wadium
- 2) *w przypadku oferentów niebędących osobami fizycznymi - odpis KRS/pełnomocnictwo/inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do reprezentacji oferenta
- 3) *w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przekazywanych danych osobowych na potrzeby prowadzonego przez Fundusz Pomerania postępowania przetargowego

*niepotrzebne skreślić