

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy

.....
zwanym dalej "Zleceniodawcą" reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanymi w treści umowy "Zleceniobiorcą".

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do stałego wykonania usługi polegające na sprzątaniu pięć razy w tygodniu w godz., pomieszczeń biurowych Zleceniodawcy, położonych w biurze przy pl. Hołdu Pruskiego 9 w Szczecinie, o łącznej pow. m²
2. Pracami objęte są zanieczyszczenia wynikające z normalnego funkcjonowania i użytkowania obiektu.
3. Specyfikację usług podstawowych dla sprzątania pomieszczeń w dni robocze określa **Załącznik Nr 1** stanowiący integralną część umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac porządkowych w następstwie przeprowadzonego remontu lub modernizacji obiektu albo jego części "Zleceniobiorca" będzie miał prawo do zwiększonego wynagrodzenia w oparciu o obustronnie uzgodniony protokół konieczności.

§ 2

Prace nieujęte w **Załączniku nr 1** do umowy mogą być wykonywane przez Zleceniobiorcę na podstawie odrębnych zleceń i za dodatkowym wynagrodzeniem.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć usługi, o których mowa w § 1 umowy z należytą starannością, wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju usług w obiektach służby zdrowia oraz w sposób i w czasie nie powodującym zakłócenia normalnego toku pracy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych przy wykonywanych robotach przez Zleceniodawcę.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i zasad BHP.
4. Pozostałe obowiązki Zleceniobiorcy zostały ujęte w Zapytaniu ofertowym.

§ 4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że usługi porządkowe będzie wykonywał własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów i środków.
2. Wszelkie odpady i zanieczyszczenia powstałe przy wykonywaniu usług objętych umową

Zleceniobiorca zobowiązuje się składować w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę, których opróżnienia dokona Zleceniodawca we własnym zakresie na swój koszt.

§ 5

1. W celu wykonania prac wyszczególnionych w § 1 umowy Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy na czas wykonywania tych prac, nieodpłatnie dostęp do korzystania z energii elektrycznej i instalacji wodnokanalizacyjnej w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac.

§ 6

1. Ze strony Zleceniobiorcy usługi będące przedmiotem umowy nadzorować tel. kom.
2. Przedstawicielem Zleceniodawcy do spraw wykonywania niniejszej umowy jest

§ 7

Zleceniobiorca przyjmuje pełną odpowiedzialność za udowodnione szkody wynikłe w trakcie wykonywania swoich obowiązków przez jego pracowników.

§ 8

1. Za wykonanie usług wymienionych w § 1 umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie miesięczne netto w wysokościzł.(słownie:..... złotych)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi cenę netto, do której Wykonawca przy wystawianiu faktury doliczy należny podatek od towarów i usług.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie raz w miesiącu na podstawie faktury VAT Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich doręczenia, przelewem na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, z dołu za każdy pełny miesiąc świadczenia usługi.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług NIP
7. Zleceniodawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług NIP ,oraz upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§ 9

Umowa niniejsza została zawarta na czas oznaczony, od dnia **02.01.2018r.** do dnia **01.01.2019r.**

§ 10

Rozwiązanie umowy może nastąpić za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron, złożonym na piśmie. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku wypowiedzenia umowy bez ważnego powodu.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania się o zmianie adresów do korespondencji, wskazanych na wstępie niniejszej umowy. W przypadku zaniechanie ww. obowiązku, korespondencja wysłana na ostatni znany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
2. Kwestie sporne mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA