

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekarzy Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekarzy Śląskie  
NIP: 498-026-22-99

w imieniu której działa:

Żłobek Miejski w Piekarach Śląskich,  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 106, 41-949 Piekarzy Śląskie,  
reprezentowany przez:

**Dyrektora - Monikę Popczyk**

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

..... - .....  
zwany dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, pn: **Poszerzenie światła przejścia istniejącego otworu w ścianie i odświeżenie sali dziecięcej w budynku Filii Żłobka Miejskiego w Piekarach Śląskich**, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest poszerzenie światła przejścia istniejącego otworu w ścianie i odświeżenie sali dziecięcej w budynku Filii Żłobka Miejskiego w Piekarach Śląskich  
Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym, które wraz z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2023 r., stanowi integralną część umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona wszelkie podstawowe roboty budowlane oraz prace towarzyszące zgodnie z opisem i zakresem zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
3. Załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy. Zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót oraz realizacja innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy – nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Ustala się następujące terminy :
  - a) termin rozpoczęcia robót: nie wcześniej niż **01.07.2023 r.**
  - b) termin zakończenia robót: **31.07.2023 r.**
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt 1b), jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, norm oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności prawa budowlanego, zgodnie z ofertą, na warunkach ustalonych niniejszą umową oraz wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia robót i nieprzestrzegania przepisów oraz jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za wykonanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i innymi.

5. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
6. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynku i posesji lub osoby trzecie na szkody.
7. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót,
  - 2) dokonanie przed rozpoczęciem prac niezbędnych zabezpieczeń terenu robót,
  - 3) zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego,
  - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót i terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdów),
  - 5) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu,
  - 6) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy,
  - 7) przedłożenie Zamawiającemu kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności w stosunku do materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) terminowe usuwanie usterek i wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękopisami i gwarancji.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót,
- 2) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym na kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... **zł** (słownie: ..... **złotych**) na konto .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 stanowi jedyne, pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy oraz robót gwarancyjnych. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, powodującej zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

#### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół końcowy odbioru robót.
2. Należność Wykonawcy, o której mowa w § 5 pkt 1, będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
3. Faktura/rachunek będzie wystawiona na **Nabywcę: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498-026-22-99** ze wskazaniem **Odbiorcy faktury: Żłobek Miejski w Piekarach Śląskich, ul. M. Skłodowskiej-Curie 106, 41-949 Piekary Śląskie.**
4. Fakturę/rachunek należy doręczyć na adres Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie za przedmiot niniejszej umowy poza termin wyznaczony w ust. 2, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

#### § 7

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 3 dni robocze do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i zrównują okres rękojmi z okresem gwarancji jakości.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
4. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac, w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
4. W przypadkach, o których mowa w pkt 1, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## § 11

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości niewykonanego zakresu umowy,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
3. Jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Kary należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, bez pisemnej zgody Zamawiającego o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji. Zobowiązanie to pozostaje w mocy także po wykonaniu umowy, jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez ograniczenia w czasie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania wszelkich danych osobowych oraz innych danych uzyskiwanych i przetwarzanych w związku z realizacją umowy.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**