UMOWA Nr …….

W dniu ……… roku w Sosnowcu, pomiędzy **Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego w Sosnowcu** z siedzibą w Sosnowcu (41-200) przy ul. Wawel 15 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000058988, NIP 644 28 68 974, REGON 272797045, zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

Dyrektora – Małgorzatę Macek

Głównego Księgowego – Celinę Pudo

a

firmą **………**, z siedzibą ………. przy ul. …….., wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, posługującą się numerem NIP: …………, REGON: ………., zwaną dalej **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

………………….

została zawarta Umowa na wykonanie prac budowlanych o wartości poniżej 130 000 zł netto, następującej treści:

**§ 1 - Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej Nr 9 przy ul. Wawel 15 w Sosnowcu – remont dachu

- pokrycie dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej oraz wykonanie nowej, zmodernizowanej instalacji odgromowej.

1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych Umową określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące załączniki i integralną część niniejszej Umowy:
2. przedmiar robót
3. Specyfikacje Techniczne

**§ 2 - Termin realizacji robót**

* 1. Termin wykonania przedmiotu Umowy – 2 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy.
  2. Zmiana terminu określonego w ust. 1 możliwa jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2.
  3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§ 3** - **Nadzór nad robotami budowlanymi**

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan Henryk Zygmunt
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzonych robót będzie Pan/Pani ……….

**§ 4 - Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji niniejszej Umowy,

b) odbiór przedmiotu zamówienia,

c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
2. zabezpieczenie terenu robót i jego bezpośredniego otoczenia do dnia odbioru przedmiotu Umowy,
3. prowadzenie robót w sposób niepowodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcęnastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
4. wykonywanie robót rozbiórkowych i montażowych powodujących hałas zakłócający pracę czynnej placówki służby zdrowia po godz. 16-ej lub w dni wolne od pracy, uzgodnione z Zamawiającym**,**
5. gromadzenie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym**,**
6. po zakończeniu robót uprządkowanie terenu robót, terenów sąsiadujących oraz usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów i śmieci.

**§ 5 - Materiały**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Materiały winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 215) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

**§ 6 - Sposób rozliczenia**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową.

2. Podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego stanowił będzie protokół końcowy odbioru robót.

3. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawia­ją­ce­mu.

4. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7 –Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalająwynagrodzenie w wysokości ……………. zł brutto (słownie: ………………), w tym:

a) wartość netto robót objętych przedmiarem – …………. zł;

* + 1. podatek VAT (23%) – ……………. zł.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 określone zostało jako wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania robót.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do Umowy.

**§ 8 - Kary umowne**

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych.

2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, licząc za każdy zakończony dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, licząc za każdy zakończony dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:

* + 1. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
    2. za nieuzasadnioną zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od dnia następnego po dniu, w którym odbiór miał zostać przeprowadzony.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

**§ 9 - Rękojmia i gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane w wymiarze 60 miesięcy oraz zabudowane materiały w wymiarze 120 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia wady w okresie rękojmi lub/i gwarancji lub usterki wykonanych robót budowlanych, przedłoży Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosowną reklamację.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany:
   * 1. przystąpić do czynności naprawczych lub zabezpieczających w ciągu 24 godzin w dni robocze lub 48 godzin w dni wolne od pracy i święta,
     2. przestrzegać czasu wyznaczonego na wykonanie naprawy tj. usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji - jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.

O zamiarze wykonania prac w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od pracy Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego i uzyskać od niego zgodę na ich wykonanie we wskazanych dniach i godzinach.

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad robót budowlanych w ustalonym terminie,

Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

12. Usunięcie wady powinno być potwierdzone protokolarnie.

**§ 10** - **Zmiana Umowy**

* + - 1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy, w szczególności w następującym zakresie:

1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

* następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: przerwy, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu, a których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,
* wystąpieniem warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie robót, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać wykonane w terminie umownym. W takim przypadku Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, o okres nie dłuższy niż okres trwania w/w warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót,

3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 11 - Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy w przypadku:
   * 1. gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
     2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 14 dni od podpisania umowy,

d) gdy Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, chyba że zaniechanie robót wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru uporczywienie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy i warunkami technicznymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania,

1. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie bądź odstąpienie od Umowy.
4. Zamawiający w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
5. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
6. odkupienia tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
7. przejęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

**§ 12 - Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody stron.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki.

**WYKONAWCA**: **ZAMAWIAJĄCY:**