**UMOWA O FIZYCZNĄ OCHRONĘ MIENIA Nr ZP-1/2018-2**

Zawarta w dniu : …………….. pomiędzy:

1. **Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

 41-946 Piekary Śląskie ul. F. Kotuchy 3

 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego

 Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000124457

 reprezentowanym przez:

 **Prezesa Zarządu - Tomasza Sokołę**

 zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

 **a**

**2**. **………………………………………………………..**

 **……………………………………………………….**

 wpisanym do …………………………………………

 pod nr ………………………..

 reprezentowanym przez :

 **……………………………………………………………..**

 **……………………………………………………………..**

 zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

 o następującej treści:

 § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu

nieograniczonego Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek fizycznego ochrony mienia Zamawiającego, w czasie, w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.

1. Przejęcie obiektów – posterunek 3 pod usługę ochrony następuje na

podstawie protokołu przekazania- przejęcia obiektu, który stanowi załącznik zał. nr 1 do umowy.

§ 2

Ochrona mienia obejmuje:

1. Wykonywanie czynności wynikających ze szczegółowych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie ZGK.
2. Zapewnienie ochrony i kontroli nad infrastrukturą obiektów:

- **Posterunek nr 3** – Dworzec autobusowy przy ul. P. Jana Pawła II w Piekarach Śl. – codzienne **otwieranie** o godz. 04:00 i zamykanie budynku o 24:00 budynku dworca 04:00 przez **699 dni ( 334 dni w 2018 i 365 dni 2019r.)**  **Całodobowe** **monitorowani**e sygnałów z lokalnego systemu alarmowego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia imiennego wykazu pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego oraz do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu.
2. Zabezpieczenia niezbędnych środków do wykonywania zadań ochrony obiektu

(urządzenia łączności radiowej, system kontroli pracy).

1. Wyposażenia pracowników ochrony w jednolite ubiory firmowe, identyfikatory, urządzenia radiowe (krótkofalówkę), telefon komórkowy, pilot napadowy,

 § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego otwierania o godz. 04:00 i zamykania o godz. 24:00, budynku dworca autobusowego w Piekarach Śl. przez **699 dni w okresie obowiązywania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. Zainstalowania na obiekcie lokalnego systemu alarmowego działającego w oparciu o nadajnik GPRS lub GSM , monitorowanie sygnałów otrzymanych z ww. systemu tj. przyjmowanie sygnałów niżej wymienionych i podejmowanie działań:

- pozostawania w gotowości do podjęcia interwencji,

- rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu

 alarmowego,

- udostępniania Zamawiającemu informacji w formie wydruku – raportu z

 odpowiednich rejestrów, na pisemne żądanie,

- wykonywania w razie konieczności interwencji na obiekcie dworca autobusowego

- oznakowania chronionego obiektu w sposób czytelny,

- przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia,

- ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich policji

- działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego,

- w przypadku stwierdzonego włamania zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu

 policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby,

 § 5

1. Za czynność otwierania i zamykania dworca autobusowego oraz całodobowego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, podejmowanie działań zawartych w § 4 niniejszej umowy – **na posterunku nr 3** Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należność ryczałtową w wysokości **…………. zł/dobę + podatek VAT 23%.**
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr rachunku bankowego…………………………………………. w terminie …….. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury..
3. Wynagrodzenie wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć

 maksymalnej kwoty ……………………… zł netto , **…………………… zł** brutto

 ceny ofertowej zgodnej z formularzem ofertowym.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu

 faktury i przesyłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@zgk.piekary.pl

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wybory wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości:

* 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
* 10 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa szkody.

1. Wykonawca odpowiada w całości za szkody powstałe w chronionym mieniu

zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający zastrzega sobie do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia zapisów umownych przez Wykonawcę w szczególności w przypadku nienależytego wykonania umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie, co nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.

 § 8

1. Umowę zawiera się na okres 23 miesięcy od dnia **01.02.2018r. do 31.12.2019r**.

§ 9

Strony umowy wyznaczają koordynatorów czuwających nad właściwym stosowaniem postanowień umowy

Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest :

Kierownik Zakładu – Adam Lukaszczyk

Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest:

………………………………………………

§ 10

Wszelkie zmiany umowy winny być wprowadzone na piśmie odpowiednim aneksem.

 § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy

kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

 § 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają właściwości Sądu Gospodarczego w Gliwicach.

 § 13

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 – protokół przekazania-przejęcia obiektu

 **PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA I PRZYJĘCIA**

 **POD FIZYCZNĄ OCHRONĘ MIENIA**

Spisany dnia ……………………………. pomiędzy:

Wykonawca :

**……………………………………………….**

**ul. ……………………………………………**

reprezentowanym przez : …………………………………………………………….

a

Zamawiający: **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

 w Piekarach Śląskich, ul. F. Kotuchy 3

Reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Tomasza Sokołę

Adres obiektu: Piekary Śląskie, ul. F. Kotuchy 3

Charakter obiektu: przedsiębiorstwo usługowe

Obiekt chroniony będzie: zgodnie z harmonogramem

Przedmiot ochrony: dworzec autobusowy w Piekarach Śl. ul. P.J.Pawła II

1.Uzgodniono, że obiekt chroniony będzie od dnia **01.02.2018r**. **( czwartek)**

 w następujący sposób:

**Posterunek nr 3:**

1.W miesiącach od 01 lutego 2018r. do 31 grudnia 2019r.

 w dniach : codziennie przez 699 dni w roku

 otwieranie budynku dworca godz. 04:00 i zamykanie budynku dworca o godz. 24:00

2. W dniu przejęcia obiektu nie stwierdzono uwag negatywnych odnośnie zabezpieczenia

 obiektu oraz warunków pracy służb ochrony.

3. W celu zapewnienia należytej współpracy, strony ustalają koordynatorów:

 a). ze strony Zleceniodawcy - **Adam Lukaszczyk – 32/ 285-42-75**

 b). ze strony Zleceniobiorcy - ………………………………………………………………

 Uwagi: .......................................................................................................................................

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: