

UMOWA NR SPZ.271.26.2016 (Projekt)

zawarta w dniu 2016 roku w Zamościu pomiędzy:

Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość, reprezentowanym przez :

1. Dyrektora - **Małgorzatę Leszak – Kuśmierz**
2. Głównego Księgowego - **Zofię Czuba**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP:, REGON..... reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania zamówienia publicznego zapytanie ofertowe.

§1

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania: **„Przebudowa ulicy Olchowej w Zamościu”; „Przebudowa ulicy Nasiennej w Zamościu (odcinek 1 – od ulicy Pszenicznej do ulicy Miodowej)”** (dalej: Projekt).
2. Zakres rzeczowy prac objętych projektem, którego prawidłową realizację będzie nadzorował Inspektor Nadzoru, obejmuje w szczególności:
 - a. sprawdzenie i aktualizację dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego,
 - b. nadzór inwestorski podczas realizacji Projektu w przedmiocie wykonania robót: budowlanych drogowych, zgodnie z przepisami i zasadami prawa polskiego.
 - c. zapewnienie codziennego nadzoru inwestorskiego nad realizacją oznakowania objazdu tymczasowego, ze szczególnym uwzględnieniem warunków BHP.
 - d. wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji Projektu, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót.
 - e. rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, rozliczania robót, nadzoru nad sporządzaniem dokumentacji powykonawczej, itp.;
 - f. przedstawianie opinii Zamawiającemu i aprobaty dokumentów zawierających wnioski wykonawcy robót, co do sposobu lub harmonogramu realizacji robót, w tym w zakresie wydłużenia czasu trwania umowy,
 - g. informowanie na piśmie przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego;
 - h. obsługa okresu gwarancji – Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do: opracowania harmonogramu przeglądów gwarancyjnych (minimalna częstotliwość przeglądów – co 12 miesięcy), prowadzenia przeglądów gwarancyjnych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przygotowania dokumentacji po przeprowadzonym przeglądzie, egzekwowanie od wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
3. Termin wykonania usługi:

- 1) na czas realizacji robót, od zawarcia niniejszej umowy do zakończenia realizacji robót budowlanych:
 - pn. „Przebudowa ulicy Olchowej w Zamościu” do 31 października 2016r
 - pn. „Przebudowa ulicy Nasiennej w Zamościu (odcinek 1 – od ulicy Pszenicznej do ulicy Miodowej)” do 15 października 2016r.
- 2) na okres gwarancji – co 12 miesięcy; polegająca na prowadzenia przeglądów gwarancyjnych.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia stosownie do właściwych przepisów prawa polskiego.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy wykonanie zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 1.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem Nadzoru oraz podejmowania działań mających na celu niezakłóconą i terminową realizację umowy.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru wyznacza Inspektora Nadzoru robót specjalności drogowej, jako Inspektora Koordynatora (kierownika zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) w osobie, który będzie odpowiedzialny za realizację nadzoru inwestorskiego.
 2. Osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Koordynatora powinna, oprócz kierowania zespołem, pełnić kontrolę i nadzór inwestorski nad robotami branży drogowej.

§ 4

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł plus podatek VAT ...% tj. kwotę..... zł), razem brutto..... zł (słownie:))
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulegnie zmianie.
3. Rozliczenia pomiędzy stronami umowy będą następowały w PLN.
4. Prawo do pierwszej płatności Inspektor Nadzoru nabywa po wystawieniu pierwszej faktury przez Wykonawcę robót i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego, przy czym zatwierdzenie nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu.
5. Wysokość częściowego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie proporcjonalna do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy robót i obliczona według wzoru:

	Wartość robót zafakturowanych przez Wykonawcę robót		
Kwota	za dany okres rozliczeniowy	x	Wartość umowy pełniącego
do zafakturowania w danym okresie rozliczeniowym	wartość umowy budowlane		na roboty Nadzór Inwestorski

6. Kwota faktury końcowej stanowić będzie różnicę między wynagrodzeniem należnym a wynagrodzeniem otrzymanym na podstawie faktur częściowych. Wystawienie faktury końcowej nastąpi po zakończeniu robót przez Wykonawcę, dokonaniu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

7. Termin płatności ustala się na 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatności będą realizowane na rachunek Inspektora Nadzoru nr

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5%** wysokości wartości zadania brutto,tj:.....zł(słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz.1020), przy czym zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej nastąpi z doliczonymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy za rachunek Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - a. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru,
 - b. za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - c. 3 % wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru za fakt wystąpienia zdarzenia, w szczególności za:
 - naruszenie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót, w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego;
 - niedochowanie obowiązku zapewnienia codziennego nadzoru;
 - nieudostępnienie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d. jeżeli prace objęte niniejszą umową będzie wykonywał podmiot inny niż Inspektor – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
3. Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż suma kar umownych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Inspektor Nadzoru przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) Inspektor Nadzoru skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania nadzoru, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne, niedające się rozstrzygnąć polubownie spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Inspektor Nadzoru będzie dokonywał rozliczeń każdej z budów osobno nie wiążąc ich ze sobą.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz cenowy.

Załącznik nr 2: Wykaz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: