

**UMOWA Nr ..... (Projekt)**

zawarta w Zamościu w dniu ..... pomiędzy  
**Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86,  
 22 – 400 Zamość**, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

1. Dyrektora Małgorzatę Leszak – Kuśmierz,
  2. Głównego Księgowego Zofię Czuba,
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... VI Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS ....., wysokość kapitału zakładowego  
 ..... zł; NIP .....; REGON ....., reprezentowaną  
 przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4  
 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego  
 oferty w postępowaniu „zapytanie ofertowe”

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na „**Przebudowie ulicy Nasiennej w Zamościu (odcinek 1 - od ulicy Pszenicznej do ul. Miodowej)**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku; pomiędzy ul. Pszeniczną i ul. Miodową.
  - wykonanie jednostronnego chodnika na w/w odcinkach (od strony zachodniej)
  - zjazdów na posesje
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 w sposób określony w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a także w:
  - a) ofercie Wykonawcy,
  - b) opisem zapytania ofertowego,
  - c) dokumentacji projektowej,
  - d) Specyfikacji Technicznej Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlanych .
4. Zakres robót, które Wykonawca wykona w ramach realizacji niniejszej umowy określa projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB, wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1, oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia **15 października 2016 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia ..... r., a następnie kontynuować prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym/**Załącznik nr 3/**.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wstęp na teren budowy nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac na terenie będącym we władaniu innych podmiotów pozyskać stosowne zgody na wejście na teren będący w ich władaniu.
5. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszego dokumentu będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym /załącznik nr 3/.
6. Opracowanie przez Wykonawcę harmonogramu i przedłożenie do zatwierdzenia nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający może zgłosić uwagi do harmonogramu w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub harmonogram zatwierdzić.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym, SSTWiORB, wymaganiami Zamawiającego, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP, z należytą starannością i w ustalonym w § 2 **ust. 1** terminie;
  - 2) wykonania obowiązków określonych w art. 22 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 09.02.2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz.290 );
  - 3) wykonanie oznakowania wg projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) należytej organizacji robót i realizacji umowy bez zakłóceń,
  - 5) wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przedstawionych przez producenta materiałów, zapisów w aprobatach technicznych i normach zharmonizowanych,
  - 6) wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, posiadających aktualne certyfikaty i deklaracje zgodności ITB oraz gwarancje w języku polskim,
  - 7) zapewnienia na swój koszt niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy i robót oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 8) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
  - 9) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy,

- 10) przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska naturalnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - 11) zagospodarowania, jako wytwórca odpadów, pod względem formalnym i ilościowym wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
  - 12) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. (Dz. U. 120. poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 13) ubezpieczenia na swój koszt przedmiotu umowy od ewentualnych szkód na okres prowadzenia prac i następstw nieszczęśliwych wypadków. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.Wykonawca, przed terminem przekazania placu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia w/w umów. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  - 14) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji znanych mu na temat budowy. Publikacje związane z przedmiotem niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z wykonywaniem swoich zobowiązań zawartych w umowie oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie budowy.
  3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, należyte utrzymanie terenu zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

#### § 4

Wykonawca może żądać uzasadnionego przesunięcia terminów wykonania robót określonych w § 2, a Zamawiający jest zobowiązany żądanie uwzględnić w przypadku:

- 1) Nie przekazania terenu budowy w wyznaczonym w **§ 2 ust. 3** terminie,
- 2) Wprowadzenia przez Zamawiającego robót zamiennych i dodatkowych,
- 3) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ofertę złożył po przeanalizowaniu przedmiaru robót i wizji w terenie;
- 2) zapoznał się z przedmiotem umowy, upewnił się, co do kompletności i prawidłowości złożonej oferty, jak też zgodności przedmiaru z warunkami lokalnymi (terenem), w których realizowany będzie przedmiot umowy.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

## § 7

Strony oświadczają, że nie są w stanie upadłości, likwidacji ani też w stosunku do nich nie jest prowadzone postępowanie naprawcze.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... złotych netto (słownie:..... złotych), podatek VAT 23% .....złotych tj.....złotych brutto ( słownie: .....).
2. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczane po przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, opracowanego wg nośników kosztów stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określonych w ofercie i średnich cen materiałów i sprzętu z publikowanych informatorów cenowych Sekocenbud wyd. Promocja Sp. z o.o. Warszawa obowiązujących w chwili sporządzania protokołu konieczności. Podstawą do opracowania w/w kosztorysów stanowiąc będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Ewentualne roboty zamienne będą rozliczane po przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, opracowanego wg nośników kosztów stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określonych w ofercie i średnich cen materiałów i sprzętu z publikowanych informatorów cenowych Sekocenbud wyd. Promocja Sp. z o. o. Warszawa obowiązujących w chwili sporządzania protokołu konieczności robót zamiennych. Podstawą do opracowania w/w kosztorysów stanowiąc będzie protokół konieczności wykonania robót zamiennych, zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty zamienne winne być wykonane w cenie podanej w ust.1. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż kosztorysowa wartość robót, od których odstąpiono, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o różnicę tych wartości.
4. Bez zgody Zamawiającego na piśmie Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

## § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe robót nastąpi za wykonane i odebrane roboty przedmiotu umowy na podstawie protokołu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Kierującego Robotami i przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy i integralną część umowy. Wymieniony w Załączniku nr 3 zakres prac każdorazowo będzie potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Do czasu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma częściowych faktur nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....w ciągu **30** dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 i § 9 ust. 2 będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót bez uwag oraz prawidłowo wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
5. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.
6. Strony ustalają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy również wierzytelności z tytułu odsetek.

## § 10

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 2) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 i §9.

## §11

Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegał będzie następującym odbiorom:

### **1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca w Dzienniku budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość robót polegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru

inwestorskiego na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone oględziny. Z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor nadzoru inwestorskiego i Wykonawca sporządzają protokół i fakt ten odpisują w Dzienniku budowy.

## **2 Odbiór wykonanych robót - do fakturowania.**

Odbiór wykonanych robót do fakturowania dokonywany jest zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym/Załącznik nr 3/. Odbioru wykonanych robót dokonuje komisja z udziałem Kierownika robót, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego. Z odbioru wykonanych robót komisja sporządza „Protokół odbioru wykonanych robót”, podpisany przez wszystkich członków tej komisji. Koordynator czynności inspektorów nadzoru potwierdza zgodność sporządzenia protokołu odbioru wykonanych robót z zapisami umowy pod względem formalnym.

## **3 Odbiór końcowy robót.**

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości wg projektu, umowy i przepisów oraz jakości i wartości. Po zakończeniu całości robót Kierownik budowy zgłasza gotowość robót do odbioru końcowego stosownym zapisem w Dzienniku Budowy oraz przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty powykonawczo-odbiorowe:

- a. Dziennik Budowy,
- b. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego, zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami a także oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- c. dokumentację projektową i STWiORB (pobrane od Zamawiającego dla realizacji budowy),
- d. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, z potwierdzeniem wniesienia jej do właściwych zasobów archiwalnych,
- e. dokumentację powykonawczą - dwa komplety dokumentacji budowy uwzględniającej zmiany dokonane w toku wykonywania robót (niezależnie od dokumentacji wymienionej w punkcie „c”),
- f. dokument udzielenia gwarancji,
- g. arkusze projektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, potwierdzonymi przez projektanta - w razie potrzeby z uzupełniającym opisem,
- h. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- i. protokoły prób, badań i sprawdzeń,
- j. atesty, certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności świadectwa jakości wbudowanych materiałów,
- k. receptury i ustalenia technologiczne,
- l. dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- m. instrukcje obsługi na wbudowane urządzenia.

Dokumenty wyszczególnione w punktach „h” - „l” winny być skompletowane według branż i wyszczególnione w załączonym do nich wykazie.

2. Po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przygotowania przez Wykonawcę kompletnych i prawidłowych dokumentów powykonawczo-odbiorowych i zakończenia całości robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w Dzienniku budowy zakończenie robót i przygotowanie do odbioru końcowego. **Data ostatniego wpisu Inspektora Nadzoru jest datą zakończenia realizacji robót.**
3. W oparciu o wpis Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzający zakończenie robót i przygotowanie do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zgłasza na piśmie zakończenie całości robot Zamawiającemu, celem powołania komisji odbioru końcowego.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie zakończenia całości robot a zakończenie odbioru końcowego w terminie kolejnych 7 dni od jego rozpoczęcia.
5. Komisja odbioru końcowego dokona oceny jakościowej i ilościowej robót na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów oraz innych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem, umową i przepisami. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Jeżeli komisja odbioru końcowego wykryje usterki lub wady nadające się do usunięcia albo przedłożona komisji dokumentacja powykonawczo-odbiorowa wyszczególniona w § 11 ust 3 pkt. 1 jest niekompletna lub niewłaściwa, Zamawiający może:
  - a. odmówić odbioru - w takim przypadku Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru z zachowaniem postanowień pkt. 1 - 5, przy czym **datą zakończenia realizacji umowy jest data ponownego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w Dzienniku budowy zakończenia robót i przygotowania do odbioru końcowego.**
  - b. żądać usunięcia wad lub uzupełnienia dokumentacji, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający ma prawo, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady,
  - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja odbioru końcowego wykryje wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać należytego wykonania umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych lub odszkodowania,
  - b. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

#### **4 Odbiór gwarancyjny**

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 3 pkt. 5, pkt. 6 litera b, c i pkt.7 niniejszego paragrafu.

- 5 Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia

## §12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 1.3. za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za niezrealizowaną część robót.
  - 1.4. w przypadku stwierdzenia zatrudnienia, bez powiadomienia, podwykonawcy karę w wysokości trzykrotnej wartości podzleconych robót,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Zamawiający potrąci naliczone kary, o których mowa w ust. 1, z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy lub pobierze je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

## §13

1. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo niezgodny z umową, wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiającemu w takim przypadku przysługują uprawnienia wynikające z § 12 ust.1 pkt. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy,
  - b. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającemu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  4. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5,
  2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  3. przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres ..... lat od daty odbioru końcowego na wykonane roboty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy - okres gwarancji ustala się na .....miesiące na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń i wykonanych robót oraz szkody wynikłe z usuwania tych usterek i wad.
3. W przypadku wystąpienia wad w czasie trwania gwarancji okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadach do dnia ich usunięcia.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w ciągu 5 dni od zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt może usunąć wady powstałe w tym okresie.

#### § 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy tj. kwotę .....PLN ( słownie: .....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy , o której mowa w ust.3 pkt b) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 16

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 17

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:  
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby wskazane do kierowania robotami budowlanymi będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## §18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminów realizacji umowy w następujących sytuacjach:
  - a. z zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
    - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
    - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - b. w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - c. w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - d. w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - e. dopuszcza się zmianę terminu, o którym mowa w § 5 umowy, jeżeli realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
  - f. dopuszcza się zmianę terminu, o którym mowa w § 5 umowy, jeżeli zmiana terminu realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
    - o charakterze niezależnym od Stron,

- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, szczególnie w dłuższym okresie i inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwią one lub znacznie utrudnią prowadzenie robót budowlanych,

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
- nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót technologicznych, powyższy fakt potwierdzony wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia zadania.

### 3. zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej:

- a. na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego, zaopiniowania przez inspektora nadzoru w formie protokołu konieczności i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
- b. na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania.

W tym przypadku inspektor nadzoru sporządza protokół konieczności wraz z opinią w sprawie ich wykonania, celem akceptacji przez Zamawiającego.

4. zmiana kwoty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. inne zmiany niż wymienione w pkt 1-5 w następujących sytuacjach:
  - a. zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - b. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - c. zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - d. dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 powyższe zmiany zostaną wprowadzone aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit a i b, zostaną wprowadzone protokołem konieczności, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w pkt 2 pkt 6 lit. c następują poprzez przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego inspektorowi nadzoru do zaopiniowania, który wraz z opinią przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu.
9. Zmiana osoby w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1 tiret piąty następuje poprzez pisemną akceptację Zamawiającego, poprzedzoną pozytywną opinią inspektora nadzoru.

## **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 20**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz przekazanych – przyjętych projektów i dokumentów,
2. Załącznik nr 2 – Zakres rzeczowo-finansowy prac,
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy prac,
4. Załącznik nr 4 – Dokument udzielenia gwarancji .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik nr 4 do umowy

.....  
pieczęć firmowa

dnia ....., .....

## DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

**na wykonane roboty budowlane pn.: „Przebudowa ulicy Nasiennej w Zamościu”  
zgodnie z zapisami umowy nr..... z dnia .....**

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
.....  
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w ww. umowie na okres od dnia..... r. do dnia ..... r. (..... miesięcy).

2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w ciągu 5 dni od zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt może usunąć wady powstałe w tym okresie.

5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres .....

.....  
/ w tym faksem nr ...../ Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć osoby/osób  
upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy)