

Zamierzenie budowlane	„PRZEBUDOWA MOSTU NAD RZEKĄ ŁABUŃKĄ W CIĄGU ULICY SIENKIEWICZA W ZAMOŚCIU”
Adres obiektu	Województwo lubelskie Powiat Zamość Miasto Zamość
Obręb i numery działek objęte opracowaniem	Obręb Nr 1 1.83; 56.116;56.3;1.9;56.2;55.41;56.1
Inwestor	ZARZĄD DRÓG GRODZKICH ul. Partyzantów 61 22-400 Zamość
Stadium Projektu	PROJEKT BUDOWLANY
Etap Projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża	MOSTOWA

Jednostka projektowa	 <p>EMProjekt Sp. z o.o. 40-040 Katowice ul. Wita Stwosza 7 tel.: 032 203 89 32 fax: 032 251 85 63 NIP: 954 24 80 165</p>			
Funkcja:	Tytuł, Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Wilk	mostowa	SLK/1242/POOM/06	
Projektant:	mgr inż. Mirosław Martynowicza	mostowa/ drogowa	WZUiA 456/83	
Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Pająk	mostowa	SLK/2362/POOM/08	

Katowice, Styczeń 2016 r.

SPIS TREŚCI – Projekt zagospodarowania terenu

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI	
Część opisowa :	1. Strona tytułowa 2. Spis treści 3. Opis techniczny PZT 4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5. Wypis z rejestru gruntów 6. Mapa do celów projektowych 7. Dokumentacja geotechniczna
Część rysunkowa :	
1) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata	Rys 1. Orientacja
2) granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów i urządzeń oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary,	Rys 2. Plan Zagospodarowania Terenu
3) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu	<i>Nie dotyczy projektowanego obiektu</i>
4) ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu,	<i>Nie dotyczy projektowanego obiektu</i>
5) urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary,	<i>Nie dotyczy projektowanego obiektu</i>
6) układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych	<i>Zgodnie z rysunkami załączonymi do Projektu Architektoniczno Budowlanego</i>
7) układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów,	
8) w razie potrzeby rezerwę i podział terenu wynikający z programu całego zamierzenia budowlanego oraz przewidywanej rozbudowy,	<i>Nie dotyczy projektowanego obiektu</i>
9) granice obszaru terenu zamkniętego i zewnętrznych stref ochronnych, na którym znajdują się obiekty budowlane	

służące obronności i bezpieczeństwu państwa

Nie dotyczy projektowanego obiektu

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodny z § 8 ust.2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 03.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 140, poz 906)

1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa mostu nad rzeką Łabuńką w ciągu ulicy Sienkiewicza w Zamościu wraz z przebudową nawierzchni ulicy Sienkiewicza od ulicy Promiennej do Altanowej.

Obiekt zaprojektowano na obciążenie klasy „B” normy PN-85/S-10030 (40 Ton)

Zakres projektu obejmuje:

- Przebudowę mostu stałego
- Przebudowę nawierzchni ulicy Sienkiewicza od ulicy Promiennej do Altanowej

Realizacja zadania objętego niniejszym projektem powinna przebiegać w następującej kolejności:

1. Wytyczenie objazdu dla ruchu samochodowego i ruchu pieszych
2. Rozbiórka mostu stałego
3. Budowa mostu stałego
4. Przebudowa nawierzchni ulicy Sienkiewicza

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Obecnie na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się most stały o ograniczonej nośności użytkowej. W trakcie prac projektowych starano się jak najlepiej dostosować przebieg trasy w profilu podłużnym uwzględniając konieczność dostosowania się do istniejącej drogi.

Przewidywana przebudowa nie zmienia w zasadniczy sposób stanu zagospodarowania terenu.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W trakcie prac projektowych starano się jak najlepiej ukształtować przebieg trasy w profilu podłużnym uwzględniając konieczność dostosowania się do istniejących dróg. Zaprojektowano most jednoprzęsłowy o konstrukcji żelbetowej, płytowej. Uzyskano obiekt o niskiej wysokości konstrukcyjnej, który bardzo dobrze wpisuje się w otaczający krajobraz.

Układ drogowy nie ulega zmianie.

Projektuje się zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych za pomocą rur osłonowych. Sieci energetyczne przechodzące przez most zostaną podwieszane do konstrukcji nośnej obiektu.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Powierzchnie poszczególnych elementów projektowanego układu drogowego :

- powierzchnia nawierzchni z betonu asfaltowego – 1261,94 m², w tym:
 - nawierzchnia jezdni drogi – 1098,50 m²,
 - nawierzchnia mostu – 163,44 m²,
- powierzchnia nawierzchni zjazdów z kostki betonowej – 61,45 m²,
- powierzchnia nawierzchni chodników – 655,8 m²,
 - chodniki z żywicy – 67,2 m²,
 - chodniki z kostki betonowej – 588,56 m²,
- powierzchnia obiektu mostowego – 189,00 m²,

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w części w granicy „A0” pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej – otoczenia terenów objętych strefą „A” i w części w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy

7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z pkt 10 PAB

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W obszarze granic opracowania znajdują się działki należące do: Skarbu Państwa oraz Miasta Zamość.

W celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z przebudowywanego mostu oraz dojazdów do mostu zaprojektowano odpowiednie pochylenia poprzeczne i podłużne jezdni. Na obiekcie zastosowano odwodnienie powierzchniowe. Na płycie zastosowano sączki (dla odprowadzenia skroplonej pary wodnej spod nawierzchni) usytuowane w najniższym położeniu płyty. Poza obiektem usytuowano studzienki deszczowe z wpustami, które zbierają wodę z obiektu mostowego i kolektorem zbiorczym odprowadzają ją do studzienki rewizyjnej, a stamtąd do separatorów koalescencyjnych. Podczyszczona w ten sposób woda wyprowadzana jest na

umocnioną skarpe a, stamtąd trafia do rzeki Łabuńki. Z uwagi na niebezpieczeństwo rozmyć w strefie mostu zastosowano umocnienie z gabionów i faszyny wiklinowej umocnionej palikami.

Na planie zabudowy i zagospodarowania terenu pokazano granice terenu objętego inwestycją.

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Znak: BPP.6727.1. 226 .2015.DK
L. dz. 971/2015

Zamość, dnia

17 11. 2015

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
wpłynęło dnia 2015 -11- 18
Nr dz. 6869

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Partyzantów 61, 22-400 Zamość
/ wnioskodawca /

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30 października 2015 r. data wpływu do tut. Organu: 30 października 2015 r., w sprawie wydania wypisu i wyrysu do celów projektowych w związku z lokalizacją inwestycji (wg przedłożonego załącznika graficznego) położonej w arkuszach mapy ewidencyjnej nr 1 i 55 - ul. Sienkiewicza w Zamościu, polegającej na **przebudowie mostu na rzece Łabuńce w ul. Sienkiewicza wraz z nawierzchnią ulicy**, przekazuję w załączeniu niniejszy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r., z późn. zm. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006r.

Informuję, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem **KD/Z** o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej – zbiorczej ulicy publicznej.

Ponadto informuję, że:

- planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest w części w granicy strefy „A0” pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej – otoczenia terenów objętych strefą „A” i w części w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,
- na potrzeby realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art. ust.
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2015 r.
(Dz. U. z 2006 r. Nr. 225, poz. 1659)
oraz załącznika do ustawy część kol.

A. Zuk – inspektor BPP
(podpis osoby upoważnionej)

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego
mgr Anna Cierosz

W załączeniu:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość /skala 1:2000/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Uchwała
XL 7402/10
6.15 UN
2 dn. 29.03.10

6.15aE
KDIZ

Za zgodności oryginałem
17.11.2010
Zamieść, dnia

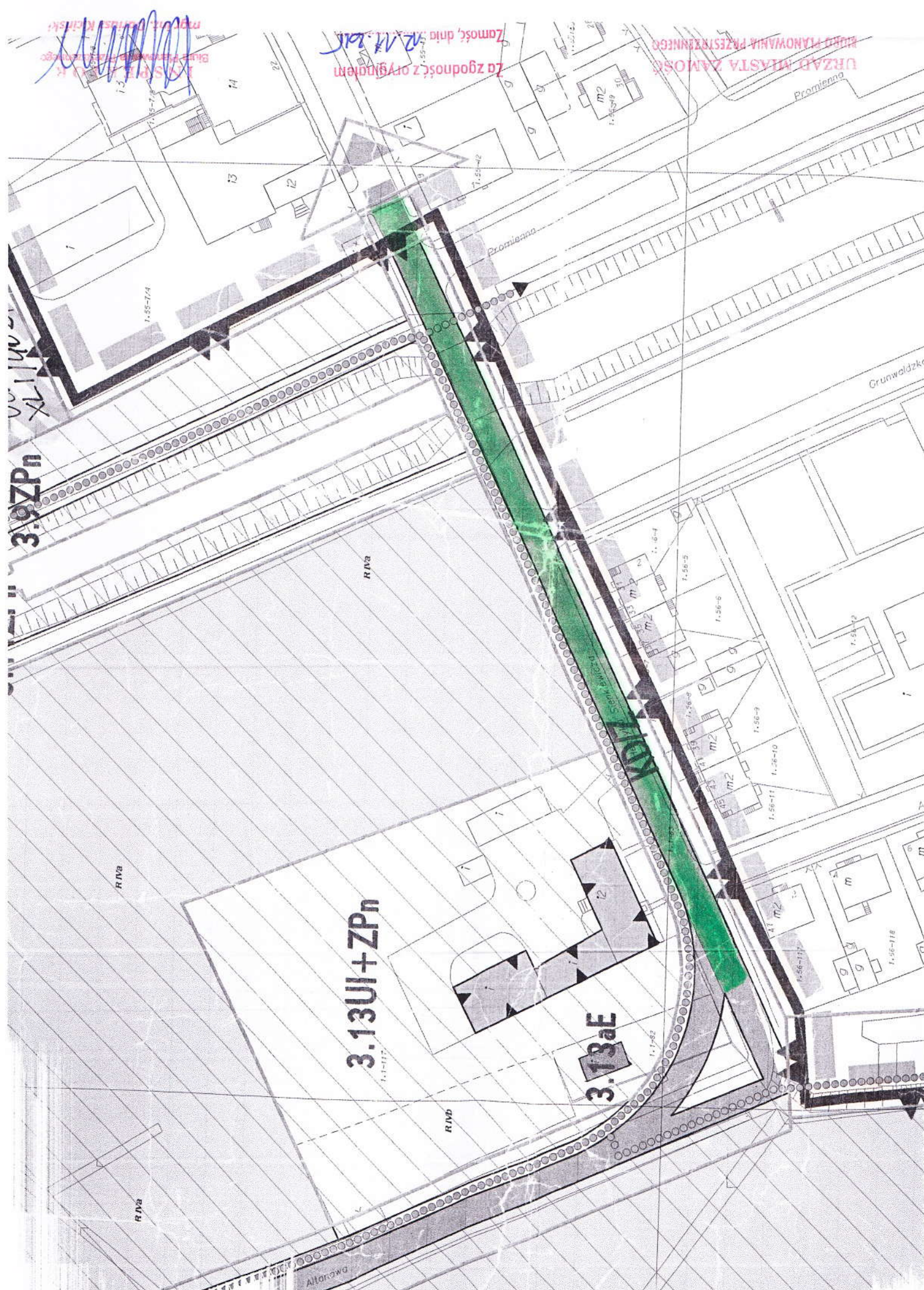
UKAZD MIASTA ZAMIEŚĆ
BRUIY KLAWINAHIA PRISIZNENUGO



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Za zgodność z oryginałem
Zamość, dnia: 12.11.2015

INSPIRA
Biuro Planowania Przestrzennego
mgr inż. Dominik Kubiński



3.13UI+ZPn

3.13aE

3.9ZPn

RVA

RVA

RNB

RVA

Altanowa

Promienna

Promienna

Grunwaldzka

**Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.
w sprawie uchwalenia**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XVI/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zamczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Labuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Błonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
- 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
- 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,
- 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2) Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).

3) Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.

4) Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów gómiczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2) Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełni rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
- 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
- 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
- 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnicę;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Camota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojeżdżalnych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;

- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych”- należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, objekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się objekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie”- należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu”- należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne objekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
- 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
- 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
- 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
- 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
- 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
- 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
- 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
- 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
- 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
- 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
- 3) P - dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
- 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
- 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
- 4) ZL - dla terenów lasów,
- 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
- 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
- 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
- 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
- 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
- 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
- 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
- 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
- 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
- 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPp - dla terenów placów,

9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpp - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni,
10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.

8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
- 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
- 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
- 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
- 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.

9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego ustaleniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.

10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa i Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia).

DZIAŁ II

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego

Rozdział 1

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” i „Ao” - pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych,
- 2) „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,
- 3) „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego,
- 4) „W” - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

2. Granice stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są wskazane na rysunku planu nr 1, granice stref „B”, „K” i „W” na rysunku planu nr 2.

3. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje całość terenów Jednostki Strukturalnej Nr 1 Stare Miasto oraz część terenów Jednostek Strukturalnych nr 2 i 3 - Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa (tj. obszar objęty wpisami do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48 oraz na listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz Pomników Historii Rzeczypospolitej Polskiej).

4. Granice strefy „A” przebiegają: od zachodu - zachodnim skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej słoniczoło i rawelin przed kurtyną III-IV do jego połączenia z ul. Królowej Jadwigi, dalej linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego; od północy - skrajem Parku Miejskiego oraz linią zewnętrznego obrysu planowanych do odtworzenia rawelinu położonego przed kurtyną V-VI oraz I części lunety, położonej przed kurtyną VI-VII; od wschodu - linią obrysu planowanych do odtworzenia II części w/w lunety i rawelinu, położonego przed kurtyną VII-I oraz I części słoniczoła, położonego przed Bastionem I; od południa - obrzeżem planowanych do odtworzenia II części słoniczoła przed Bastionem I i fosy otaczającej rawelin przed kurtyną I-II, dalej obrzeżem wschodnim szyi Rotundy, skrajem fosy wokół Rotundy i obrzeżem zachodnim w/w szyi, dalej skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej planowane do odtworzenia rawelin przed kurtyną II-III oraz słoniczoło przed bastionem III.

5. Strefa „Ao” ochrony konserwatorskiej (otoczenia strefy „A”) obejmuje pozostałe części Jednostek 2 i 3 - Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa, nie objęte ochroną w obrębie strefy „A”.

6. Granice strefy „Ao” przebiegają: od zachodu - od mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Szczeperskiej częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Szczeperską i zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Podgroble z odcinkiem w jej planowanym przebiegu, dalej - częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Królowej Jadwigi, linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego i skrajem dojazdu do tych terenów do połączenia z ul. Studzienna; od północy - południową linią rozgraniczającą ul. Studzienną i południowym skrajem zespołu zabudowy szeregowych przy ul. Piłsudskiego, dalej - od tej ulicy do ul. Peowiaków południowym skrajem terenów osiedlowych; od wschodu - częścią zachodniej linii rozgraniczającej ul. Peowiaków i dalej - linią przebiegającą północnym i zachodnim skrajem terenów administracji, zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania ulic Peowiaków i Partyzantów oraz linią przebiegającą w ul. Chopina do jej skrzyżowania z ul. Podwale i dalej - linią przebiegającą do mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Sienkiewicza, do skrzyżowania tej ulicy z ul. Altanową oraz wschodnią granicą ogródków działkowych, położonych w pobliżu Rotundy; od południa (i w części od zachodu) - południowym skrajem rowu melioracyjnego, ograniczającego od południa w/w ogródki, dalej południową i zachodnią granicą obrzeża terenów Rotundy oraz południowym brzegiem Łabuńki do mostu nad tą rzeką w ciągu ul. Szczeperskiej. (Wewnętrzne granice strefy „Ao” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A”).

7. Przedmiotem ochrony w obrębie stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) układ urbanistyczny Starego Miasta w obrysie dawnej Twierdzy Renesansowej z jego podziałem na bloki zabudowy i parcele z wolnostojącymi obiektami ograniczonymi przez sieć ulic i placów,
- 2) mrowane i ziemne działa budownictwa obronnego lub ich relikty w obrębie Terenów Pofortecznych, pochodzące z okresu budowy Twierdzy Renesansowej, jej późniejszej przebudowy oraz z okresu XIX-wiecznej modernizacji, a także poforteczny układ wodny,
- 3) krajobraz kulturowy Starego Miasta i Terenów Pofortecznych,
- 4) zabytki objęte wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
- 5) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
- 6) zabytkowy zespół zieleni urządzonej Parku Miejskiego,
- 7) zabytki archeologiczne,
- 8) wartości niematerialne, w tym nazwy historyczne ulic i placów.

8. W obrębie stref „A” i „A₀” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków, ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru zabytków oraz ich użytkowania wyłącznie w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję w/w obiektów;
 - 2) nakaz dla zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych i budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań: naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) opracowania na podstawie wytycznych i wyników badań wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, remontów, modernizacji lub przebudowy obiektów zabytkowych, stanowiących po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podstawę dla opracowania projektów budowlanych,
 - e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz takiego ukształtowania i zagospodarowania istniejących obiektów i terenów nie ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, które zapewni w uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektach budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów i terenów:
 - a) utrzymanie gabarytów i form obiektów harmonijnie skomponowanych z ich zabytkowym otoczeniem,
 - b) eliminację obiektów dysharmonijnych w ramach przeprowadzenia prac remontowych,
 - c) utrzymanie lub stworzenie właściwych warunków ekspozycyjnych dla wartości zabytkowych w ich otoczeniu,
 - d) ochronę relikwów zabytkowego układu i tworzących go obiektów, w tym archeologicznych,
 - 4) nakaz dla obiektów planowanych do realizacji w zabudowie uzupełniającej:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich na etapie opracowania dla nich programów użytkowych, koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia,
 - b) opracowania wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, wykonanych z uwzględnieniem w/w wytycznych i przeprowadzonych wcześniej badań archeologicznych oraz analiz krajobrazowych w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych;
 - 5) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i relikwów zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
 - 6) nakaz prowadzenia prac budowlanych wyłącznie na podstawie projektów budowlanych, uzupełnionych o uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekty wykonawcze, z możliwością opracowania niektórych ich elementów w ramach prowadzenia nadzorów autorskich;
 - 7) nakaz wprowadzenia funkcji usługowych w parterach kamienic, wchodzących w skład poszczególnych Bloków zabudowy Starego Miasta oraz funkcji mieszkalnych na wyższych kondygnacjach, za wyjątkiem obiektów dla których dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych powyżej parteru na podstawie uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, o ile powierzchnia pomieszczeń przeznaczona dla tych funkcji nie przekroczy 50% łącznej powierzchni użytkowej kondygnacji położonych powyżej parteru;
 - 8) nakaz utrzymania funkcji zarówno usługowej jak i mieszkalnej w obrębie jednej kamienicy – obiektu wpisanego do rejestru zabytków poza budynkami, przeznaczonymi w planie do wykorzystania na cele usługowe;
 - 9) zakaz wprowadzania przebić w ścianach szczytowych dla łączenia pomieszczeń o funkcjach mieszkalnych lub usługowych;
 - 10) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych w ramach prowadzonych prac remontowych i budowlanych,
 - 11) nakaz likwidacji obiektów dysharmonijnych w stosunku do historycznego układu urbanistycznego lub warunków ekspozycji obiektów zabytkowych z ich otoczeniem, wskazanych na rysunku planu nr 1;
 - 12) nakaz usunięcia reklam, anten i innych urządzeń nie spełniających ustaleń planu;
 - 13) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów o charakterze okazjonalnym, związanych z przeprowadzeniem imprez i spotkań;
 - 14) dopuszczenie realizacji wiat przystankowych wg indywidualnych projektów, uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy okalających zabudowę Starego Miasta ulicach Królowej Jadwigi, północnej części Akademickiej i Łukasińskiego;
 - 15) zakaz budowy masztów np. telefonii komórkowej i radiofonii;
 - 16) zakaz lokalizacji na dachach anten telewizyjnych na podporach powyżej 1 m wysokości;
 - 17) nakaz uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwoleń na usuwanie drzew lub krzewów oraz kształtowanie zieleni;
 - 18) dopuszczenie tymczasowego użytkowania obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, przeznaczonych w planie do likwidacji - do czasu wprowadzenia form i sposobów użytkowania terenu ustalonych w planie;
 - 19) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam (dotyczy wszystkich bloków zabudowy z dziedzińcami);
 - 20) dopuszczenie realizacji osłon pojemników na śmieci wg indywidualnego projektu budowlanego.

9. W obrębie strefy „A” i „A₀” ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań, prowadzonych w obszarach przestrzeni publicznych ulic, placów i dziedzińców wewnętrznych w blokach zabudowy w zakresie obejmującym:

- 1) kompozycję i ukształtowanie nawierzchni,
- 2) ukształtowanie małej architektury,
- 3) ukształtowanie zespołów zieleni urządzonej,
- 4) zaprojektowanie kolorystyki elewacji,
- 5) rozmieszczenie oświetlenia,
- 6) wprowadzenie elementów informacji wizualnej i reklam,
- 7) rozmieszczenie urządzeń takich jak anteny telewizyjne, wentylatory na eksponowanych elewacjach i połaciach dachowych.

10. Plan dopuszcza wprowadzenie w całości terenów objętych strefami „A” i „A₀” ochrony konserwatorskiej w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 6.

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 4, 5 i 6 III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia, Północna i Wschodnia, Nr 7 – Zalew i Zamczysko, Nr 18 i 19 – Nowe Miasto Cz. Północna i Południowa oraz Nr 20 i 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w obrębie tzw. III Obwodu Strategicznego), Rynku Nowego Miasta z otoczeniem, obustronnych ciągów zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego wraz z zespołem zabudowy dawnych koszar oraz obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zamczysku.

2. Granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej przebiega: od zachodu – zachodnim skrajem koryta Łabuńki od mostu w ciągu ul. Szczepreskiej do ul. Sadowej, dalej – częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Sadową oraz orientacyjną linią, przebiegającą w odległości 50 m na zachód od osi ul. Piłsudskiego do północnego skraju terenów otaczających skrzyżowanie w/w ulicy z ul. Wiejską i ul. Wojska Polskiego; od północy – północnym skrajem terenów otaczających w/w skrzyżowanie wraz z kościołem p.w. św. Michała Archanioła, dalej – północną granicą terenów dawnych koszar i części istniejących terenów zamkniętych; od wschodu – linią orientacyjną, wyznaczoną w obszarze terenów zamkniętych, dalej – ul. Kamienną oraz orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na wschód od osi ul. Piłsudskiego oraz północną linią rozgraniczającą ul. Peowiaków do terenów Cmentarza Parafialnego, dalej – zewnętrznymi granicami Cmentarza do skrzyżowania ul. Peowiaków z ul. Wyszyńskiego, linią wyznaczoną wschodnim skrajem terenów zabudowy przy ul. Orlicz-Dreszera do północnej linii rozgraniczającej ul. Szymonowica i stąd skrajem parku do ul. Kiepury i do połączenia z orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na północ od osi ul. Partyzantów do ul. Gminnej, dalej - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej Rynek Nowego Miasta od północy i wschodu; od południa - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej w/w Rynek od południa i dalej linią orientacyjną, przebiegającą w odległości 50 m na południe od osi ul. Partyzantów do terenów otaczających skrzyżowanie ul. Peowiaków z w/w ulicą, dalej - południową linią rozgraniczającą ul. Sienkiewicza do mostu na Łabuńce. Enklawa strefy „B” obejmuje ponadto tereny z relikami d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku w rejonie ulic Kochanowskiego i Obronnej. (Wewnętrzne granice strefy „B” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A₀”).

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynek Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku,
- 2) tereny z widłami na panoramy Starego Miasta i Tereny Poforteczne,
- 3) zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
- 4) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
- 5) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny,
- 6) wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).

4. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru oraz użytkowania ich w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniały one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję;
- 2) nakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;
- 3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;
- 4) nakaz ochrony ciągów widokowych i widłami na panoramy Starego Miasta;
- 5) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;
- 6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);

5. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 7.

1. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 10 – Janowice Cz. Południowa, Nr 5 – III Obwód Strategiczny Cz. Północna, Nr 7 i 8 – Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. zespoły zieleni wysokiej i tereny otwarte w otoczeniu Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w tym tereny Lasu Komunalnego, Ogrodu Zoologicznego i Zalewu), tereny Osiedla Zamczysko oraz zespoły ogrodów działkowych położone u zbiegu potoku Topomica i rzeki Łabuńki).

2. Granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji ustalone na rysunku nr 2 planu przebiegają: od zachodu – wschodnim skrajem terenów lasu komunalnego przy Zalewie do terenów d. strzelnicy i dalej zachodnim ich skrajem do Ogrodu Zoologicznego i lasu komunalnego nad Łabuńką; od północy i wschodu – od mostu na Łabuńce w ciągu ul. Sadowej granicami strefy „B” i „A₀” do mostu w ciągu ul. Sienkiewicza i dalej wschodnią linią rozgraniczającą ul. Promienną; od południa – północną linią rozgraniczającą ul. Lipską.

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) historyczny układ terenów lasów komunalnych, zieleni urządzonej Ogrodu Zoologicznego oraz terenów Zalewu,
- 2) tereny z widłami na panoramy Starego Miasta i Terenów Pofortecznych.

4. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „K” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 8.

Plan ustala objęcie części terenów miasta, wskazanych na rysunku planu nr 2 jako orientacyjne obszary stanowisk archeologicznych strefami „W” ochrony konserwatorskiej. W ich obrębie obowiązuje nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych oraz obowiązek przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych i wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora).

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni.
3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową urządzeń i obiektów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 31.16E, 31.21 E (Głównego Punktu Zasilania), 31.21aE i 31.34aE oraz terenów z planowaną w/w funkcją, oznaczonych symbolami 31.4aE i 31.12aE – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów elektroenergetyki
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejących obiektów, powiązanych ze zmianą ich wystroju zewnętrznego i przekrycia oraz wprowadzenia nowych obiektów, oznaczonych symbolami 31.4aE i 31.12aE,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowych obiektów i urządzeń, związanych z ustaloną w planie funkcją terenu w jego niezainwestowanej części (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 31.21E);
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.
4. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową urządzeń i obiektów ciepłownictwa, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 31.27C (Ciepłowni „Szopinek”) – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów ciepłownictwa;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejącego obiektu, powiązanej ze zmianą jego wystroju zewnętrznego i przekrycia,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowych obiektów i urządzeń, związanych z ustaloną w planie funkcją terenu w jego niezainwestowanej części;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% terenu objętego niniejszymi ustaleniami;
 - b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
- 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
 - 2) istniejące ulice główne, oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
 - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
 - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
 - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
 - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 129.

1. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3, tj. planowanej ulicy zbiorczej, przebiegającej w ciągu ul. Szczepreskiej nad rzeką Łabuńką i dalej w ciągu ul. Altanowej do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/Z - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy zbiorczej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakaz budowy ulicy w przebiegu ustalonym na rysunku planu,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia liniowych układów niskiej zieleni urządzonej nie przesłaniających wglądów na panoramę Starego Miasta o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżki rowerowej o szerokości 1.50 - 2.00 m po północnej stronie ulicy w obrębie linii rozgraniczających oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy i sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających: 30.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.
2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek 1, 2 i 3 tj. ulic lokalnych, przebiegających w ciągu ulic Okopowej, Łukasińskiego i Piłsudskiego oraz ulic Królowej Jadwigi i Akademickiej i oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem KD/L – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie przebudowy ulic połączonej ze zmianą geometrii ich układu w sąsiedztwie Kościoła Franciszkanów, Placu Stefanidesa oraz skrzyżowania ul. Marsz. Piłsudskiego, Łukasińskiego oraz Akademickiej (w otoczeniu planowanego do rekonstrukcji Bastionu V),
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych na pozostałych odcinkach,
 - c) nakaz likwidacji odcinka ulicy Partyzantów (przed Nową i Starą Bramą Lwowską) oraz odcinka ul. Szczepreskiej (przed Bramą Szczepreską) związanej z realizacją ustalonej w planie rekonstrukcji kurtyn w obrysie Twierdzy renesansowej i otwarcia w/w Bram na nowy układ ciągów pieszych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu w liniach rozgraniczających o cechach pomnikowych (poza miejscami, gdzie ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego nie będzie to możliwe);

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie prowadzenia remontów chodników w istniejących liniach rozgraniczających ulice w nawiązaniu do historycznie ukształtowanych linii zabudowy z możliwością zastosowania rozwiązań nienormatywnych,
 - dopuszczenie budowy w liniach rozgraniczających ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m po jednej stronie jezdni, wg ustaleń przyjętych w projekcie organizacji ruchu oraz zatok i przystanków autobusowych z wiatami, zrealizowanymi wg indywidualnych projektów,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 3.00 m.
3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych, wyznaczonych w obszarze Jednostki Nr 1 historycznie ukształtowanymi liniami zabudowy Bloków nr I-XXIX oraz oznaczonych symbolami KD/W – plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny ulic wewnętrznych – ciągów pieszo-jezdnymi;
 - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych z wprowadzeniem ujednoliconych form ukształtowania nawierzchni oraz ze wskazaniem poprzez zastosowanie zróżnicowanych materiałów ich części dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych (zgodnie z projektem organizacji ruchu przyjętym dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1) przy zastosowaniu klinkieru jako podstawowego materiału;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 2.50 m, wskazanych w nawierzchni ulicy dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych.
4. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej, wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 1 w otoczeniu Rotundy ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/D oraz w otoczeniu d. Pałacu Zamojskich ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KD/W – plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy wewnętrznej;
 - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie budowy ulic w przebiegu ustalonym na rysunku planu;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: : nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

§ 130.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek Strukturalnych Nr 4-31 – ulic głównych przyspieszonych i głównych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami KD/GP i KD/G- plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic głównych;
 - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - nakaz utrzymania istniejącego układu ulic głównych przyspieszonych i głównych, na który składają się:
 - droga krajowa nr 17 klasy Gp, przebiegająca w ciągu Obwodnicy Hetmańskiej (ul. Legionów) na kierunku z Lublina do Tomaszowa i dalej do Lwowa,
 - droga krajowa nr 74 klasy G, przebiegająca w ciągu ulic Szczepieskiej, Dzieci Zamojszczyzny, Alei 1-Maja i Lubelskiej do połączenia z drogą nr 17 i dalej nakładająca się na tę drogę, by od jej skrzyżowania z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego przejść w ul. Hrubieszowską,
 - dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: : nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej (dotyczy części ulicy głównej na odcinku przebiegającym przez ulicę Dzieci Zamojszczyzny);
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulice urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą;
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 30.00m (dla ulic głównych przyspieszonych) i 25.00 m (dla ulic głównych),
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m,
 - zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej na ulicę główną ruchu przyspieszonego poza miejscami wskazanymi na rysunku planu nr 2.
2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
 - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - Śląska (w całym przebiegu),
 - Braterstwa Broni od skrzyżowania z ul. Śląską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),
 - Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),
 - Sikorskiego (w całym przebiegu),
 - Powiatowa (w całym przebiegu),
 - Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),
 - Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),

- 8' Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),
 9' Hetmana J. Zamoyskiego (w całym przebiegu),
 10' Sienkiewicza – II część Peowiaków (w całym przebiegu),
 11' Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 12' Krysińskiego - Żdanowska – Św. Piątka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247L),
 13' Lipska i Orłąt Lwowskich (w całym przebiegu),
 14' Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),
 15' Blonie i Łanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248L).
- b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.
3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. –ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic zbiorczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- nakaz etapowej budowy układu planowanych ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - przebiegająca od połączenia ul. Peowiaków z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego poprzez ul. K. Namysłowskiego z ul. Powiatową,
 - przebiegająca od skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. Legionów przez tereny Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w rejonie ciepłowni miejskiej do ul. Hrubieszowskiej,
 - przebiegająca od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Legionów do wsi Szopinek,
 - przebiegająca od skrzyżowania ul. Hetmana J. Zamoyskiego z ul. Legionów w rejon ciepłowni miejskiej,
 - przebiegająca od ul. Lwowskiej do ul. Krasnobrodzkiej w rejonie istniejącej ul. Tatarskiej;
 - dopuszczenie realizacji projektowanego odcinka ulicy zbiorczej od skrzyżowania ulicy Altanowej z ulicą Sienkiewicza do ulicy Lipskiej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w §7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 20.00m,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.
4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

GGN.6621.2.261.2015_0664_CL0

1. Nazwa organu wydającego licencję: MIASTO ZAMOŚĆ
2. Licencjodawca - wykonawca prac geodezyjnych / kartograficznych
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "MAPA"
Karol Juściński
ul.Solna 7
22-400 Zamość

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych		2015-11-16	ark.1, działka nr 76 i inne
2	Wykaz podmiotów, ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		2015-11-16	ark.1, działka nr 76 i inne

4. Niniejsza licencja upoważnia wykonawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowionych przez niego podwykonawców do wykorzystywania materiałów zasobu wyszczególnionych w pkt 3 w pracach geodezyjnych/kartograficznych objętych zgłoszeniem prac złożonym

w

o identyfikatorze zgłoszenia prac

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

ZUP. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
podpis organu lub upoważnionej osoby
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Wykaz podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 2015-11-16

Jednostka rejestrowa : G.7650

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W LUBLINIE KARŁOWICZA 4; 20-027 LUBLIN;

Jednostka rejestrowa : G.5125

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	MIASTO ZAMOŚĆ
2	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW W WARSZAWIE BOBROWIECKA 1; 00-728 WARSZAWA;

Jednostka rejestrowa : G.1050

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	MIASTO ZAMOŚĆ

Jednostka rejestrowa : G.1052

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA

Jednostka rejestrowa : G.5074

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W LUBLINIE GARBARSKA 21A; 20-340 LUBLIN; Korespondencja: PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ZAMOŚĆ KOŹMIANA 1;22-400 ZAMOŚĆ

Jednostka rejestrowa : G.7205

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII W ZAMOŚCIU HENRYKA SIENKIEWICZA 24; 22-400 ZAMOŚĆ;

Jednostka rejestrowa : G.5188

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	"FORTIS" SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W ZAMOŚCIU HENRYKA SIENKIEWICZA 22; 22-400 ZAMOŚĆ;
Jednostka rejestrowa : G.7605	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	"SPOŁEM" POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW "ROBOTNIK" W ZAMOŚCIU PEOWIAKÓW 92; 22-400 ZAMOŚĆ;
Jednostka rejestrowa : G.10050	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	MIASTO ZAMOŚĆ
Jednostka rejestrowa : G.7351	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	WIESŁAWA GENOWEFA SZPONAR Rodzice:JAN,CZESŁAWA HETMANA JANA ZAMOYSKIEGO 5/29; 22-400 ZAMOŚĆ;
Jednostka rejestrowa : G.1449	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GRAŻYNA BORSUK Rodzice:STANISŁAW,MARIA MIKOŁAJA REJA 24/7; 22-400 ZAMOŚĆ;
Jednostka rejestrowa : G.7411	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GRZEGORZ ANDRZEJ LESZCZYŃSKI Rodzice:ANDRZEJ,ANTONINA SZPITALNA 29A M 4; 41-250 CZELADŹ;
Jednostka rejestrowa : G.5649	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	ALODIA HALINA BOCZKOWSKA Rodzice:WŁADYSŁAW,KATARZYNA HENRYKA SIENKIEWICZA 37; 22-400 ZAMOŚĆ;
2	BOGUMIŁA BOCZKOWSKA Rodzice:BOGDAN,ALODIA HENRYKA SIENKIEWICZA 37; 22-400 ZAMOŚĆ;
3	ROMAN FRANCISZEK BOCZKOWSKI Rodzice:BOGDAN,ALODIA HETMANA JANA ZAMOYSKIEGO 56/16; 22-400 ZAMOŚĆ;
4	BARBARA JANINA DURAS Rodzice:BOGDAN,ALODIA GENERAŁA SIKORSKIEGO 17/3; 22-400 ZAMOŚĆ;
Jednostka rejestrowa : G.6297	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	EWA DZIOCH Rodzice:JAN,HELENA

ADAMA ASNYKA 2; 22-400 ZAMOŚĆ;

Jednostka rejestrowa : G.8145

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	JAROSŁAW WOJCIECH PRZESMYCKI Rodzice:EUGENIUSZ,BARBARA HENRYKA SIENKIEWICZA 43; 22-400 ZAMOŚĆ;
2	MIASTO ZAMOŚĆ

Sporządził : Halina Zylowska

ZUR PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Skrócony wypis ze skorowidza działek
 z dnia:2015-11-16

Ip.	NrOb	Ark. Nr działki	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	1	1.9	UCHWAŁA NR VII/45/99	WŁ UK	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W LUBLINIE KARŁOWICZA 4; 20-027 LUBLIN;	3.8658
2	1	1.76	KW 75823 WNIOSEK NR 780/09	WŁ WU	1/1 1/1	MIASTO ZAMOŚĆ POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW W WARSZAWIE BOBROWIECKA 1; 00-728 WARSZAWA;	3.0057
3	1	1.77	OPERAT 011-136/09 ZA1Z/00113033/1	WŁ	1/1	MIASTO ZAMOŚĆ	0.0465
4	1	1.78	KW 75823 WNIOSEK NR 780/09	WŁ WU	1/1 1/1	MIASTO ZAMOŚĆ POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW W WARSZAWIE BOBROWIECKA 1; 00-728 WARSZAWA;	0.8746
5	1	1.79		WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.2666
6	1	1.80/2	KW 75823 WNIOSEK NR 780/09	WŁ WU	1/1 1/1	MIASTO ZAMOŚĆ POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW W WARSZAWIE BOBROWIECKA 1; 00-728 WARSZAWA;	2.9234
7	1	1.82	KRS 0000269765 ZA1Z/00096829/2	WŁ WU	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W LUBLINIE GARBARSKA 21A; 20-340 LUBLIN; Korespondencja: PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ZAMOŚĆ KOŹMIANA 1;22-400 ZAMOŚĆ	0.0447
8	1	1.83		WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.1898
9	1	1.117	KW 91610 OPERAT 011-136/09	WŁ TZ	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII W ZAMOŚCIU HENRYKA SIENKIEWICZA 24; 22-400 ZAMOŚĆ;	0.7555
10	1	55.7/4	GIGN.7430-74/2001	WŁ	1/1	"FORTIS" SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W ZAMOŚCIU HENRYKA SIENKIEWICZA 22; 22-400 ZAMOŚĆ;	0.4690

			ZA1Z/00055185/6				
11	1	55.6/8	GIGN.7430/47/200 KW 62912 OPERAT 011-64/2004	WŁ	1/1	MIASTO ZAMOŚĆ	0.6590
12	1	55.41		WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.4839
13	1	55.42		WŁ UK	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA "SPOŁEM" POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW "ROBOTNIK" W ZAMOŚCIU PEOWIAKÓW 92; 22-400 ZAMOŚĆ;	0.0983
14	1	56.1		WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	1.9411
15	1	56.2		WŁ UK	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W LUBLINIE KARŁOWICZA 4; 20-027 LUBLIN;	1.9932
16	1	56.3	KW 2985	WŁ	1/1	MIASTO ZAMOŚĆ	2.3991
17	1	56.4	REP.A NR 2117/2011 ZA1Z/00006101/6	WŁ	1/1	WIESŁAWA GENOWEFA SZPONAR Rodzice:JAN,CZESŁAWA HETMANA JANA ZAMOYSKIEGO 5/29; 22-400 ZAMOŚĆ;	0.0284
18	1	56.5	REP.A NR 1292/2013 ZA1Z/00006104/7	WŁ	1/1	GRAŻYNA BORSUK Rodzice:STANISŁAW,MARIA MIKOŁAJA REJA 24/7; 22-400 ZAMOŚĆ;	0.0284
19	1	56.6	REP.A NR 3823/2008 ZA1Z/00006100/9	WŁ	1/1	GRZEGORZ ANDRZEJ LESZCZYŃSKI Rodzice:ANDRZEJ,ANTONINA SZPITALNA 29A M 4; 41-250 CZELADŹ;	0.0284
20	1	56.7	KW 6103	WŁ WŁ WŁ WŁ	5/8 1/8 1/8 1/8	ALODIA HALINA BOCZKOWSKA Rodzice:WŁADYSŁAW,KATARZYNA HENRYKA SIENKIEWICZA 37; 22-400 ZAMOŚĆ; BOGUMIŁA BOCZKOWSKA Rodzice:BOGDAN,ALODIA HENRYKA SIENKIEWICZA 37; 22-400 ZAMOŚĆ; ROMAN FRANCISZEK BOCZKOWSKI Rodzice:BOGDAN,ALODIA HETMANA JANA ZAMOYSKIEGO 56/16; 22-400 ZAMOŚĆ; BARBARA JANINA DURAS Rodzice:BOGDAN,ALODIA GENERAŁA SIKORSKIEGO 17/3; 22-400 ZAMOŚĆ;	0.0284
21	1	56.116	KW 2985	WŁ	1/1	MIASTO ZAMOŚĆ	0.6658

22	1	56.117	GIGN.I.72241/ 53/ 64/2009 ZA1Z/00005704/6	WŁ	1/1	EWA DZIOCH Rodzice: JAN, HELENA ADAMA ASNYKA 2; 22-400 ZAMOŚĆ;	0.0580
23	1	56.159	REP.A NR 942/2011 ZA1Z/00065619/1	WŁ WŁ	10976/44494 33518/44494	JAROSŁAW WOJCIECH PRZESMYCKI Rodzice: EUGENIUSZ, BARBARA HENRYKA SIENKIEWICZA 43; 22-400 ZAMOŚĆ; MIASTO ZAMOŚĆ	0.1133

Sporządził : Halina Zylowska

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA