

zawarta w Zamościu w dniu ..... pomiędzy  
**Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86 ,  
22 - 400 Zamość**, reprezentowanym przez :

1. Dyrektora - Małgorzatę Leszak – Kuśmierz ,
  2. Głównego Księgowego - Zofię Czuba,
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS ....., wysokość kapitału zakładowego  
..... zł; NIP .....; REGON ....., reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania zamówienia pu-  
blicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Remont  
nawierzchni ulic w technologii mas bitumicznych masą z betonu asfaltowego,  
naprawa spękań nawierzchni bitumicznych, remont mostów na terenie miasta  
Zamość w 2016 r.**”

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **Remontie mostów na terenie miasta Zamość w 2016r.**  
**Zakres robót remontowych dotyczy mostu na ul. Dzieci Zamojszczyzny strona lewa ( JNI 01024949) i strona prawa ( JNI 01024948).**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 w sposób określony w zakresie rzeczowym robót do wykonania, a także w:
  - a) ofercie Wykonawcy ,
  - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ,
  - c) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej dla robót drogowych.
3. Szczegółowy zakres prac, które Wykonawca wykona w ramach realizacji niniejszej umowy określa zakres rzeczowy robót do wykonania, stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy i integralną część umowy.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia ..... 2016 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia ..... r., a następnie kontynuować prace zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego

3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót w ciągu ... dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym robót do wykonania, wymaganiami Zamawiającego, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP, z należytą starannością i w ustalonym w § 2 terminie;
- 2) wykonania obowiązków określonych w art. 22 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r.poz.1409 z późn. zm.);
- 3) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu i uzyskania zaakceptowania projektu przez Zamawiającego;
- 4) należytej organizacji robót i realizacji umowy bez zakłóceń,
- 5) wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przedstawionych przez producenta materiałów, zapisów w aprobatkach technicznych i normach zharmonizowanych,
- 6) wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, posiadających aktualne certyfikaty i deklaracje zgodności ITB oraz gwarancje w języku polskim,
- 7) zapewnienia na swój koszt niezbędnego zabezpieczenia terenu prac remontowych oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie prac remontowych,
- 8) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prac remontowych,
- 9) uporządkowania terenu prac remontowych po wykonaniu przedmiotu umowy,
- 10) przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska naturalnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 11) przewiezienia i złożenia materiałów pochodzących z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 12) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. (Dz. U. 120. poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13) ubezpieczenia na swój koszt przedmiotu umowy od ewentualnych szkód na okres prowadzenia prac i następstw nieszczęśliwych wypadków. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca, przed terminem przekazania terenu prac remontowych, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia. Zamawiający nie przekaze terenu prac remontowych do czasu przedłożenia w/w umów. Opóźnienie z tego tytułu

będzie traktowana, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 2**.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z wykonywaniem swoich zobowiązań zawartych w umowie oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prac remontowych.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac remontowych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, należyte utrzymanie terenu zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

#### § 4

Wykonawca może żądać uzasadnionego przesunięcia terminów wykonania robót określonych w § 2, a Zamawiający jest zobowiązany żądanie uwzględnić w przypadku:

- 1) Nie przekazania terenu prac remontowych w wyznaczonym w § 2 ust. 3 terminie,
- 2) Wprowadzenia przez Zamawiającego robót zamiennych i dodatkowych,
- 3) Wstrzymania robót przez Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ofertę złożył po przeprowadzeniu wizji w terenie;
- 2) zapoznał się z przedmiotem umowy, upewnił się, co do kompletności i prawidłowości złożonej oferty, jak też zgodności przedmiaru z warunkami lokalnymi (terenem), w których realizowany będzie przedmiot umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Podwykonawca wykona następujące roboty:.....
3. Przed powierzeniem Podwykonawcy robót, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z opisem części robót, które ma wykonać Podwykonawca, a Zamawiający podejmie decyzje w sprawie zgody na zawarcie tej umowy. Obowiązek powyższy dotyczy również planowanych zmian w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również zmian w umowie o podwykonawstwo.
7. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy do wykonania,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót,
  - c) termin wykonania robót objętych umową,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót z 7 dniowym wyprzedzeniem.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia zapłaty tego wynagrodzenia Wykonawca wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wraz z pisemnym poświadczeniem Podwykonawcy o dokonaniu tej zapłaty.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca dokona zapłaty tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest udokumentowanie zasadności żądania zapłaty fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót a także niezgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty i działania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie związane z zatrudnieniem Podwykonawcy traktowane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 7

Strony oświadczają, że nie są w stanie upadłości, likwidacji ani też w stosunku do nich nie jest prowadzone postępowanie naprawcze.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... złotych netto (słownie: ..... złotych) + należny podatek VAT, tj. ...., razem ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczane po przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, opracowanego wg nośników kosztów stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określonych w ofercie i średnich cen materiałów i sprzętu z publikowanych informatorów cenowych Sekocenbud wyd. Promocja Sp. z o. o. Warszawa obowiązujących w chwili sporządzania protokołu konieczności. Podstawą do opracowania w/w kosztorysów stanowić będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Ewentualne roboty zamienne będą rozliczane po przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, opracowanego wg nośników kosztów stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określonych w ofercie i średnich cen materiałów i sprzętu z publikowanych informatorów cenowych Sekocenbud wyd. Promocja Sp. z o. o. Warszawa obowiązujących w chwili sporządzania protokołu konieczności robót zamiennych. Podstawą do opracowania w/w kosztorysów stanowić będzie protokół konieczności wykonania robót zamiennych, zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty zamienne winne być wykonane w cenie podanej w ust. 1. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż kosztorysowa wartość robót, od których odstąpiono, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o różnicę tych wartości.
4. Bez zgody Zamawiającego na piśmie Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

## § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe robót nastąpi za wykonane i odebrane roboty przedmiotu umowy na podstawie protokołu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Kierującego Robotami i przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń i prawidłowo wystawionej faktury. Do czasu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma częściowych faktur nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez Bank .....w ciągu **30 dni**

licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 i § 9 ust. 2 będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót bez uwag oraz prawidłowo wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
5. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.
6. Strony ustalają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy również wierzytelności z tytułu odsetek.

## § 10

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 2) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 i § 9.

## § 11

Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegał będzie następującym odbiorom:

### **1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość robót polegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone oględziny. Z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor nadzoru i Wykonawca sporządzają protokół.

### **2. Odbiór wykonanych robót - do fakturowania.**

Odbioru wykonanych robót dokonuje komisja z udziałem Kierownika robót, Inspektora nadzoru. Z odbioru wykonanych robót komisja sporządza „Protokół odbioru wykonanych robót”, podpisany przez wszystkich członków tej komisji.

### **3. Odbiór końcowy robót.**

- 1) Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości wg zakresu rzeczowego, umowy i przepisów oraz jakości i wartości. Po zakończeniu całości robót Kierownik robót zgłasza

gotowość robót do odbioru końcowego oraz przekazuje następujące dokumenty powykonawczo-odbiorowe:

- 1.a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym robót do wykonania oraz przepisami a także oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 1.b) dokumentację Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (pobrane od Zamawiającego dla realizacji budowy),
  - 1.c) dokumentację powykonawczą - dwa komplety dokumentacji uwzględniającej zmiany dokonane w toku wykonywania robót,
  - 1.d) gwarancje,
  - 1.e) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.f) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
  - 1.g) atesty, certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności świadectwa jakości wbudowanych materiałów,
  - 1.h) receptury i ustalenia technologiczne,
- 2) Po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru przygotowania przez Wykonawcę kompletnych i prawidłowych dokumentów powykonawczo-odbiorowych i zakończenia całości robót, Inspektor nadzoru potwierdza w formie pisemnej zakończenie robót i przygotowanie do odbioru końcowego. **Data ostatniego wpisu Inspektora Nadzoru jest datą zakończenia realizacji umowy.**
  - 3) W oparciu o wpis Inspektora nadzoru potwierdzający zakończenie robót i przygotowanie do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zgłasza na piśmie zakończenie całości robot Zamawiającemu, celem powołania komisji odbioru końcowego.
  - 4) Rozpoczęcie odbioru końcowego robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie zakończenia całości robot, a zakończenie odbioru końcowego w terminie kolejnych 7 dni od jego rozpoczęcia.
  - 5) Komisja odbioru końcowego dokona oceny jakościowej i ilościowej robót na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów oraz innych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zakresem rzeczowym, umową i przepisami. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 6) Jeżeli komisja odbioru końcowego wykryje usterki lub wady nadające się do usunięcia albo przedłożona komisji dokumentacja powykonawczo-odbiorowa wyszczególniona w § 11 ust 3 pkt. 1 jest niekompletna lub niewłaściwa, Zamawiający może:
    - 6.a) odmówić odbioru - w takim przypadku Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru z zachowaniem postanowień pkt. 1 - 5, przy czym **datą zakończenia realizacji umowy jest data ponownego potwierdzenia przez**

### **Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przygotowania do odbioru końcowego.**

- 6.b) żądać usunięcia wad lub uzupełnienia dokumentacji, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający ma prawo, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady,
- 6.c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja odbioru końcowego wykryje wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - 7.a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać należytego wykonania umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych lub odszkodowania,
  - 7.b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

#### **4. Odbiór gwarancyjny**

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 3 pkt. 5, pkt. 6 litera b, c i pkt.7 niniejszego paragrafu.

Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za niezrealizowaną część robót.
  - 4) w przypadku stwierdzenia zatrudnienia podwykonawcy karę w wysokości trzykrotnej wartości podzleconych robót.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.



3. Zamawiający potrąci naliczone kary, o których mowa w ust. 1, z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy lub pobierze je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 13

1. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo niezgodny z umową, wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiającemu w takim przypadku przysługują uprawnienia wynikające z § 12 ust.1 pkt. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ..... dni od daty przekazania terenu prac remontowych lub nie przystąpił do odbioru terenu prac remontowych w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami, inne osoby niż wskazane w niniejszej Umowie,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac remontowych pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres 1 roku od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy - okres gwarancji ustala się na 1 rok licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń i wykonanych robót oraz szkody wynikłe z usuwania tych usterek i wad.
3. W przypadku wystąpienia wad w czasie trwania gwarancji okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadach do dnia ich usunięcia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w ciągu 5 dni od zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt może usunąć wady powstałe w tym okresie.

#### § 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszego dokumentu, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 16

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana .....
2. Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 17

1. Wykonawca ustanawia Kierującego Robotami w osobie .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby wskazane do kierowania robotami budowlanymi będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy robót do wykonania,

Załącznik nr2 – Polisa dotycząca ubezpieczenia przedmiotu umowy od szkód na okres prac oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :