

Zamość, 12.11.2015r.

Znak sprawy: ZDG/ 31 /VII-SPZ/2015 /6756

Zapytanie ofertowe

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu ul. Partyzantów 61, 22-400 Zamość - zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na najem w latach 2016-2018 dwóch kiosków zlokalizowanych przy ul. Partyzantów : przystanek nr 82 i przy ul. Okopowej : przystanek nr 76 w Zamościu.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Warunki zapytania ofertowego na najem dwóch kiosków

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest najem kiosków, w zespołach przystankowych, zlokalizowanych przy ulicach:

- ul. **Okopowej** - przystanek nr **76**,
- ul. **Partyzantów** – przystanek nr **82**

2. Istotne warunki zapytania ofertowego :

- a) cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **100,00 zł netto za 1 miesiąc**, oferty z ceną niższą nie będą rozpatrywane,
- b) postępowanie wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu - w przypadku wystąpienia ofert z jednakowymi cenami, wyboru oferenta dokona Komisja Przetargowa w formie licytacji.

3. Okres najmu **od : 01.01.2016 r. do 31.12.2018 roku.**

4. Do postępowania może przystąpić każda osoba fizyczna i prawna prowadząca działalność gospodarczą .

5. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest złożenie oferty - w zaklejonej kopercie z oferowaną wysokością czynszu najmu.

6. Po wyborze oferty podpisana zostanie umowa. Projekt umowy najmu – załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

7. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu najmu po uzgodnieniu terminu telefonicznie pod nr tel **84/ 639 61 89** lub **84/ 638 31 98** w godzina **8⁰⁰-14⁰⁰**.

8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany kiosk. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Niedotrzymanie tego warunku spowoduje odrzucenie oferty jako nieważnej.

9. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu przy ul. Partyzantów 61 pokój nr 4 do dnia **27 listopada 2015 r. do godz. 10⁰⁰**.

10. Otwarcie ofert nastąpi dnia **27 listopada 2015 r. o godz. 10³⁰**.

11. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki stron, są określone w projekcie umowy (patrz pkt. 5).

12. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

D Y R E K T O R

mgr inż. Małgorzata Leszak-Kuśmierz



ZDG/ 31 /VII-SPZ/2015

.....
(miejsowość i data)

**Zarząd Dróg Grodzkich
w Zamościu
ul. Partyzantów 61
22-400 Zamość**

OFERTA

na najem kiosków zlokalizowanych na terenie m. Zamość

1. Oferujemy najem kiosku przy przystanku komunikacyjnym:

- nr 76 ul. Okopowa za cenę.....złotych miesięcznie.
- nr 82 ul. Partyzantów za cenę.....złotych miesięcznie.

2. Okres najmu od : **01.01.2016 r. do 31.12.2018 roku.**

.....
(podpis osoby upoważnionej)

/PROJEKT/- zał. nr 1.

UMOWA NR ZDG/ 31/VII-SPZ/2015
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu.....2015 roku w Zamościu pomiędzy Miastem Zamość reprezentowanym przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu ul. Partyzantów 61, 22-400 Zamość NIP: 922-229-47-74 zwanym w treści umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - **Małgorzatę Leszak – Kuśmierz**
2. Głównego Księgowego - **Zofię Czuba**

a
.....
zwanym w treści umowy, „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem najmu jest kiosk stanowiący lokal użytkowy:

- o pow. użytkowej 2,82.m² stanowiący część zespołu przystankowego położonego przy ul. Okopowej przystanek nr 76
- o pow. użytkowej 2,82 m² stanowiący część zespołu przystankowego położonego przy ul. Partyzantów przystanek nr 82.

2. Wynajmujący wynajmuje a Najemca bierze w najem kiosk opisany w ust.1.

§ 2

Najemca będzie wykorzystywał lokal na cele..... i nie może zmieniać jego przeznaczenia bądź podnajmować lokalu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości netto zł miesięcznie. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

2. Czynsz za dany miesiąc Najemca zobowiązany jest uiszczać w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, na rachunek nr 70 1020 5356 0000 1002 0007 7016.

3. Podstawę zapłaty czynszu stanowić będzie faktura. Doręczenie Najemcy faktur i pism może następować do lokalu stanowiącego przedmiot najmu. Najemca zobowiązuje się upoważnić osobę zatrudnioną w wynajętym kiosku do odbioru w jego imieniu korespondencji od Wynajmującego.

4. Za zwłokę w przelaniu środków Wynajmujący uprawniony jest naliczać odsetki w wysokości ustawowej.

5. Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na dostawę do lokalu energii elektrycznej.

§ 4

1. Strony oświadczają, że przedmiot najmu jest w stanie technicznym bardzo dobrym (lokal użytkowany).

2. Dostosowanie kiosku do specyfiki działalności będzie się odbywać na koszt Najemcy, bez prawa domagania się zwrotu tych kosztów od Wynajmującego.

3. Przekazanie lokalu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Z dniem przekazania przechodzi na Najemcę odpowiedzialność za przedmiot najmu.
4. W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest pozostawić lokalu w stanie technicznym określonym w protokole przyjęcia po uwzględnieniu zużycia będącego następstwem prawidłowego użytkowania.
5. Pozostawienie lokalu na dzień rozwiązania umowy w stanie gorszym, niż to określono w ust. 4 upoważnia Wynajmującego do wykonania remontu zastępczego na koszt Najemcy.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów budowlanych, sanitarnych oraz o czystości i porządku w gminach.
2. Drobne naprawy i remonty w tym utrzymanie elewacji, wynikające ze zwykłego użytkowania lokalu, obciążają Najemcę.
3. Wykonanie przez Najemcę robót związanych z trwałymi elementami lokalu wymaga zgody Wynajmującego oraz ustalenia sposobu rozliczenia nakładów.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone niewłaściwym zabezpieczeniem przeciwpożarowym wynajmowanego lokalu oraz ewentualne straty poniesione przez Wynajmującego wskutek zdarzeń losowych.
5. Najemca obowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych. W przypadku, gdy Najemca nie przedłoży Wynajmującemu - w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - kopii polisy w/w ubezpieczenia, Najemca upoważnia Wynajmującego do zawarcia tego ubezpieczenia na koszt Najemcy.

§ 6

1. Najemca obowiązany jest dbać o czystość, ład i porządek wokół lokalu, odśnieżać dojście do kiosku.
2. Zgoda Wynajmującego jest konieczna w przypadku zamiaru:
 - ustawienia w sąsiedztwie kiosku skrzyń, stojaków, lodówek (szaf na napoje) lub innych urządzeń,
 - dokonywania ingerencji w zewnętrzny wygląd kiosku.

§ 7

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania stosunku najmu w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) opóźnienia w zapłacie czynszu najmu przekraczającego 2 (dwa) miesiące,
 - 2) naruszenia zakazów wynikających z § 2 i § 6 umowy.
2. Za czas bezumownego zajmowania lokalu Wynajmujący może naliczyć odszkodowanie w wysokości 200% stawki czynszu wynikającej z umowy.

§ 8

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o każdorazowej zmianie jego adresu zamieszkania. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja związana z przedmiotem umowy będzie doręczana na ostatnio podany adres.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas od **01.01.2016** do **31.12.2018** roku

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

§ 12

Umowa spisana zostaje w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach : jeden egzemplarz dla Najemcy , 2 egzemplarze dla Wynajmującego.

Wynajmujący:

Najemca: