

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka

ul. Batalionów Chłopskich 5/96

22-400 Zamość

NIP: 9222684570

REGON: 382781122

Stadium

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa zadania

**Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem
odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów
garażowych (122szt.) oraz domków jednorodzinnych na
osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej**

Branża

Drogowa

*Kategoria obiektu
budowlanego*

XXV

Inwestor

**Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86
22-400 Zamość**

*Adres obiektu
budowlanego*

**województwo lubelskie, powiat zamojski, Miasto Zamość
jednostka ewidencyjna 066401_1 Miasto Zamość
Obręb 01 Miasto Zamość
dz. nr ewid. 12, 87/24 arkusz 38**

*zawartość
opracowania*

część opisowa i rysunkowa

spis treści na stronie 2-3

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kwoka	LUB/0138/PBD/18	
Sprawdzający	mgr inż. Monika Sikorska	LUB/0202/PWBD/16	

Zamość, maj 2019r.

Spis treści:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2-3
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	str. 4
I. Część opisowa	str. 5
1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 5
2. Podstawa opracowania	str. 5
3. Parametry techniczne projektowanej drogi	str. 5
4. Warunki gruntowe i wodne	str. 6
5. Opis projektowanego zagospodarowania pasa drogowego	str. 6
6. Przekroje normalne	str. 7
7. Konstrukcje nawierzchni	str. 7
8. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem	str. 7
9. Odwodnienie	str. 8
10. Istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne	str. 8
11. Dane o wypisie z rejestru zabytków oraz o ochronie środowiska.....	str. 8
12. Ogólne zasady odbioru robót	str. 9
13. Uwagi końcowe	str. 9
Informacja BIOZ.....	str. 10-14
Decyzje i uzgodnienia	str. 15-27
Kopia uprawnień budowlanych i przynależności do LOIB.....	str. 28-33
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 34-43
II. Część graficzna:	
Rys. nr 1 Plan orientacyjny	
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu	

Rys. nr 3 Niweleta drogi

Rys. nr 4 Przekroje normalne

Rys. nr 5 Szczegóły

Rys. nr 6 Przekroje poprzeczne

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202. – z późn. zmianami) projekt budowlano-wykonawczy : „**Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów garażowych (122szt.) oraz domków jednorodzinnych na osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto oświadczam, że powyższy projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Kwoka

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń

w specjalności inżynierskiej drogowej
nr ew. LUB/0138/PBD/18

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Monika Sikorska

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności inżynierskiej drogowej
nr ew. LUB/0202/PWBD/16

I. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy do zgłoszenia robót dla wykonania **Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów garażowych (122szt.) oraz domków jednorodzinnych na osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej o długości 67,83m** (w kilometrze od 0+003,00 do km 0+070,83).

W ramach opracowania przewidziano do wykonania:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe (krawężniki, obrzeża, nawierzchnie ulicy, zjazdów, parkingu),
- wykonanie odwodnienia liniowego,
- przebudowę zjazdów,
- przebudowę parkingu,
- wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie elementów organizacji ruchu,
- zagospodarowanie zieleni terenu objętego opracowaniem (obsianie trawą).
-

Obecnie dojazd do garaży oraz domków jednorodzinnych przy ul. Wspólnej posiada nawierzchnię jezdni z trylinki z wieloma nierównościami i ubytkami. Szerokość pasa ruchu wynosi od 1,90 m do 2,20 m. Po lewej stronie zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych oraz plac przeznaczony na pojemniki na odpady. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się garaże i zabudowa jednorodzinna.

2. Podstawa opracowania.

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz.U. z 2016r, poz. 124)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Umowa z Inwestorem
- Własne pomiary i obserwacje w terenie.

3. Parametry techniczne projektowanej drogi.

Droga wewnętrzna

Kategoria ruchu - KR1

klasa techniczna drogi – D

prędkość projektowa – $V = 30$ km/h

szerokość pasa ruchu zmienna od 1,90 do 2,20 m

nawierzchnia – kostka brukowa betonowa gr. 8 cm

spadek poprzeczny nawierzchni „rzymski” – 2%

szerokość pasa drogowego waha się od 4,75 m do 20,60 m

4. Warunki gruntowe i wodne.

W ramach przebudowy wykonano badania geologiczne (1 odwiert badawczy), w trakcie wiercenia nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Na podstawie odwiertu stwierdza się że na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe oraz przyjmuje się dla tej inwestycji I kategorię geotechniczną.

[illegible]

5. Opis projektowanego zagospodarowania pasa drogowego.

Projekt przewiduje przebudowę ulicy tj. wykonywanie robót, w których wyniku nastąpi podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej ulicy, niewymagających zmiany granic pasa drogowego, poprzez przebudowę istniejącej jezdni z nawierzchnią z trylinki na jezdnię o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm z zachowaniem istniejącej szerokości oraz z wykonaniem poszerzenia na wyłukowaniu (R6) przy ul. Wspólnej, wzdłuż parkingu oraz placu przeznaczzonego na pojemniki na odpady.

Na początku projektowanej drogi zaprojektowano krawężnik najazdowy wyniesiony 3-4 cm nad nawierzchnię ulicy Wspólnej, koniec projektowanej drogi dowiązано wysokościowo do stanu istniejącego. Spadki poprzeczne ulicy ukształtowano jako "rzymski",

za wyjątkiem włączenia do ul. Wspólnej oraz bramy wjazdowej na teren garaży. Niweletę jedni dostosowano do terenów przyległych. Spadki podłużne zjazdów dostosować do istniejących rzędnych terenowych na bramach wjazdowych (max do +/- 5%). Dopuszcza się przesunięcia zjazdu w obrębie danej działki nie zmieniając parametrów zjazdu. Przy projektowanej drodze zaprojektowano również przebudowę istniejącego parkingu dla samochodów osobowych dla sześciu stanowisk postojowych o wymiarach 5,00 x 2,50 m usytuowanych prostopadle do drogi. Wzdłuż przebudowywanej ulicy zaprojektowano oświetlenie uliczne typu LED. Na końcu ulicy projektuje się odwodnienie liniowe żelbetowe podłączone szczelnie do istniejących studni kanalizacji deszczowej.

Dokładne lokalizacje odwodnienia, elementów oświetlenia oraz rozwiązania wysokościowe tj. spadki podłużne i poprzeczne projektowanego odcinka znajdują się w dokumentacji projektowej w części graficznej.

6. Przekroje normalne.

Projektuje się przekroje normalne dla elementów zgodne z rysunkami w części graficznej.

7. Konstrukcje nawierzchni.

Nawierzchnia jezdni, parkingu i placu na pojemniki na odpady na istniejącej podbudowie:

- kostka brukowa betonowa szara – 8 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 – 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 – 20 cm
- istniejąca podbudowa
- krawężnik obustronny 15x30 na ławie betonowej z oporem z betonu C 8/10

Nawierzchnia jezdni, parkingu i placu na pojemniki na odpady na poszerzeniu:

- kostka brukowa betonowa szara – 8 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 – 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 – 20 cm
- warstwa mrozochronna - 15 cm
- krawężnik obustronny 15x30 na ławie betonowej z oporem z betonu C 8/10

Nawierzchnia zjazdów:

- kostka brukowa betonowa kolorowa (czerwona) - 8 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 (z betoniarni) - 20 cm

Nawierzchnia dojeżdż do posesji:

- kostka brukowa betonowa szara – 6 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2 (z betoniarni) – 10 cm

8. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem.

Na powierzchni objętą opracowaniem składają się:

- jezdnia z kostki brukowej betonowej – 432,23 m²
- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej betonowej – 7,88 m²
- nawierzchnia dojeżdż do posesji z kostki brukowej betonowej – 1,00 m²,
- pasy zieleni ok. 112,00 m²

9. Odwodnienie.

Zaprojektowano normatywne spadki poprzeczne i podłużne projektowanych elementów w celu odprowadzenia wody opadowej. Wody opadowe będą odprowadzone za pomocą odwodnienia liniowego podłączonego szczelnie z istniejącą kanalizacją deszczową za pomocą studni odpływowych z łapaczem zanieczyszczeń.

Korpus korytka liniowego zaprojektowano jako żelbetowy z rusztem, który nie wymaga obetonowania bocznego. Korpus korytka wytwarzane są z betonu polimerowo - cementowego o klasie wytrzymałości C60/75. Materiał użyty do wykonania elementów wzmocniony jest włóknem szklanym alkalioodpornym poprawiającym w znacznym stopniu właściwości korytka na zginanie i uderzenie. ***Beton charakteryzuje się wysoką odpornością na długotrwałe działanie mrozu oraz soli rozmrzających ("R") oraz odpornością chemiczną w tym na substancje ropopochodne według normy PN-EN 858-1:2005.***

Korpusy korytek zakończone są specjalnym wgłębieniem umożliwiającym wykonanie szczelnego połączenia elementów odwodnienia liniowego. Listwy wsporcze wykonane z profili stalowych, gorąco walcowanych, ocynkowanych ogniowo, które są zakotwiczone w ściankach korpusu. Konstrukcja ta zabezpiecza krawędzie korytka i stanowi solidny element mocowania rusztów. Ruszty - z żeliwa sferoidalnego, lakierowane lub z powłoką KTL w kl. D400 kN. Mocowanie rusztów należy wykonać śrubami nierdzewnymi o podwyższonej wytrzymałości, wkręcanymi w ocynkowane, gwintowane gniazda, znajdujące się w listwach wsporczych. Śruby te zapewniają blokadę przesuwu kratek, eliminację występowania luzów i „klawiszowania”. Gniazda mocujące są przelotowe - przystosowane do czyszczenia. Łączenie korytek należy wykonać przy zastosowaniu zapraw mrozoodpornych i wodoszczelnych.

Po wykonaniu sprawdzenia stanu technicznego istniejącej kanalizacji deszczowej stwierdza się zły stan techniczny odbiegający od obowiązujących norm istniejącej studni ściekowej, z racji zaprojektowanego odwodnienia liniowego ww. studnię ściekową przewidziano do likwidacji.

10. Istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne.

Przebudowa nie koliduje z istniejącą infrastrukturą podziemną, jednakże należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące urządzenia, prace na zbliżeniach z urządzeniami podziemnymi należy wykonywać ręcznie. W pasie przebudowywanej ulicy znajdują się następujące sieci infrastruktury: linia energetyczna podziemna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza. W trakcie robót odpowiednio zabezpieczyć i wykonać regulację pionową studni kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez PGK.

11. Dane o wpisie z rejestru zabytków oraz o ochronie środowiska.

Przedmiotowa ulica nie leży w zasięgu terenów objętych ochroną konserwatorską.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie naruszają istniejącego stanu środowiska, przyczyniają się do poprawy stanu technicznego drogi, a co za tym idzie do zmniejszenia hałasu generowanego przez ruch samochodowy oraz uregulowania odwodnienia.

12. Ogólne zasady odbioru robót.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z projektem przebudowy, specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary, regulacje dały wyniki pozytywne. Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić protokół. Prowadzone roboty mają być zabezpieczone i oznakowane tak by nie stwarzać zagrożenia użytkownikom ruchu.

13. Uwagi końcowe.

Rysunki, przedmiary robót, specyfikacje techniczne i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Roboty powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodne z warunkami technicznymi i przepisami BHP

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość
NIP: 9222684570
REGON: 382781122

Stadium

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania

**Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem
odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów
garażowych (122szt.) oraz domków jednorodzinnych na
osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej**

Branża

Drogowa

*Kategoria obiektu
budowlanego*

XXV

Inwestor

**Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86
22-400 Zamość**

*Adres obiektu
budowlanego*

**województwo lubelskie, powiat zamojski, Miasto Zamość
jednostka ewidencyjna 066401_1 Miasto Zamość
Obręb 01 Miasto Zamość
dz. nr ewid. 12, 87/24 arkusz 38**

*zawartość
opracowania*

część opisowa i rysunkowa

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kwoka	LUB/0138/PBD/18	

Zamość, maj 2019r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

Na całość zamierzenia budowlanego składa się realizacja obiektu pn.
Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów garażowych (122szt.) oraz domków jednorodzinnych na osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy do zgłoszenia robót dla wykonania przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów garażowych (122szt.) oraz domków jednorodzinnych na osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej o długości 67,83m (w kilometrze od 0+003,00 do km 0+070,83)

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Przebudowa drogi obejmuje :

- a) Roboty geodezyjne.
- b) Roboty rozbiórkowe.
- c) Roboty ziemne.
- d) Roboty przy wykonaniu konstrukcji jezdni.
- e) Roboty wykończeniowe.

Kolejność wykonywania robót objętych opracowaniem:

- a) rozebranie nawierzchni i i krawężników,
- b) wykonanie robót ziemnych,
- c) ułożenie krawężników,
- d) wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni,
- e) wykonanie dojazdów do posesji i zjazdów,
- f) wykonanie prac wykończeniowych, ogólnobudowlanych i rekultywacja terenu,
- g) prace porządkowe.

3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie.

Zagospodarowanie placu budowy stwarza następujące zagrożenia związane z :

- robotami załadunkowymi i wyładunkowymi podczas przewozu materiałów budowlanych
- składowaniem materiałów budowlanych w obrębie placu budowy

Przy urządzaniu placu budowy, jak też w trakcie realizacji budowy należy uwzględnić następujące założenia:

- roboty należy prowadzić przy założeniu placu zgodnie z decyzją Inwestora,
- składowanie materiałów należy wykonać w sposób wykluczający możliwość

- wywrócenia bądź obsunięcia się składowanych elementów,
- między stosami lub elementami należy pozostawić przejścia o szerokości min. 1,00 m,
- miejsce pracy oraz plac budowy i drogi komunikacyjne powinny być oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami, gdy światło dzienne jest niewystarczające,
- od zmroku i w porze nocnej należy zapewnić sztuczne oświetlenie,
- zaplecze biurowo - socjalne budowy należy zlokalizować w pobliżu placu budowy,
- zaplecze winny tworzyć: biuro kierownika i majstra budowy z pomieszczeniami szatni, socjalnymi i magazynowymi na sprzęt drobny i średni, narzędzia i materiały drobnicowe,
- zaplecze należy wyposażyć w ubikację suchą - tymczasową.

4. REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagrożenia i środki zapobiegawcze z zakresu BHP.

4.1. Roboty ziemne

Należy przestrzegać ustaleń realizacyjnych projektu budowlano – wykonawczego w zakresie technologii wykonania robót jak i przyjętego sprzętu mechanicznego.

- wykopy wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym;
- nadmiar gruntu wywieść poza plac budowy;
- zasyпки wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym;
- do przewozu mas ziemnych stosować samochody samowyładowcze;
- dla wykopów o głębokościach ponad 1 m należy wykonać bezpieczne zejście dla pracujących a odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m;
- wykopy o ścianach pionowych o głębokości większej od 1 m odpowiednio zabezpieczyć umocnieniami oraz oznakować;
- ruch środków transportu przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu;
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym wyznaczyć strefę niebezpieczną;
- przy pracach koparką nie dopuszczać do tworzenia się nawisów a sprzęt powinien być ustawiony w odległości min. 0,6 m poza klinem odłamu gruntu;
- wyładowywanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki na wysokości nie większej niż 0,5m;
- nie składować urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub w granicach klina odłamu gruntu - jeśli ściany wykopu nie są umocnione;
- nachylenie skarp wykopu wykonać zgodnie z ustaleniami projektowymi i tabelami nachylenia skarp, w zależności od kategorii gruntu - lecz nie mniejsze niż stok naturalny gruntu;
- zachować projektowane spadki terenu umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
- należy likwidować naruszoną strukturę gruntu skarp;

- sprawdzać po deszczu, mrozie i każdej dłuższej przerwie w pracy - stan skarp.

Roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących urządzeń podziemnych (patrz uzgodnienia projektowe).

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z aktualnymi Polskimi normami a w szczególności zgodnie z PN-68B - 06050 - Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego z zakresu BHP.

4.2. Składowanie materiałów

Składowiska materiałów winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością zsunęcia.

Opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy linii energetycznych i telekomunikacyjnych, obiekty wznoszone tymczasowo - jest zabronione.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m od ogrodzeń i zabudowań;
- 5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami pozostawić przejścia o szerokości min. 1,0 m oraz przejazdy dla środków transportowych.

Materiały składować w miejscach wyrównanych.

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych oraz ziemi - przemieszczanie ich nad pracującymi oraz nad kabiną kierowcy - jest zabronione.

Na czas wykonywania tychże czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę.

Zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń - bezpośrednio nad liniami napowietrznymi n/n lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż:

- 2,0 m od linii N/N;
- 5,0 m od linii W/N do 15 kV;
- 10,0 m od linii W/N do 30 kV;
- 15,0 m od linii W/N powyżej 30 kV.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Instruktażu ogólnego udziela inspektor BHP zapoznając jednocześnie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Instruktaż stanowiskowy udzielany jest przez kierownika budowy z odpowiednią adnotacją w książce BHP.

Dokumentacja budowy winna znajdować się u kierownika budowy - w tym także instrukcja bezpiecznej pracy dla poszczególnych zawodów.

Instrukcje bezpiecznej pracy znajdują się także przy sprzęcie mechanicznym.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy go zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą - zgodnie z obowiązującymi przepisami - oraz w sprzęt ochronny osobistej zależności od rodzaju wykonywanej pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania i przechowywania.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy.

W pomieszczeniach kierownika budowy należy urządzić punkt pomocy medycznej.

Punkt pomocy medycznej powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki, środki opatrunkowe itp.

W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Obsługą punktu medycznego winni zająć się pracownicy przeszkoleni do udzielania pomocy medycznej.

Ich dane winny być umieszczone na tablicy informacyjnej.

Zamość, dnia 26 czerwca 2019 roku

SPZ.4420.106.2019.MS

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2019 roku (data wpływu do tut. Zarządu 24.06.2019 r.) dotyczącego uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego dla zadania „Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów garażowych (122 szt.) oraz domków jednorodzinnych na osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej”
Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu uzgadnia projekt bez uwag oraz opiniuje pozytywnie geometrię drogi.

DYREKTOR

Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Adresat
2. SPZ a/a



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o. w Zamościu**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 27.06.2019 r.

WT/3551/2019
WT.430.2.58.2019.PK

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego budowy odwodnienia liniowego

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.06.2019 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia bez uwag przedłożony projekt budowlano-wykonawczy na wykonanie odwodnienia liniowego dla zadania z budżetu obywatelskiego pn. „Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów garażowych (122 szt.) oraz domków jednorodzinnych na osiedlu Reymonta przy ulicy Wspólnej”.

Wiceprezes
Członek Zarządu
Andrzej Lubczyk

Załącznik:

1. Projekt Budowlany jw. - 1 egz.

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 03,
e-mail: zw@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy

KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 61.477.500 zł

Bank Pekao S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

GGN.6630.78.2019 AM

PROTOKÓŁ Nr 78/2019

z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 07.06.2019 r., w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Stopyry, Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość

Przedmiot uzgodnienia: sieć energetyczna kablowa oświetlenia ulicznego, przyłącza kanalizacji deszczowej (odwodnienie liniowe żelbetowe) w ramach przebudowy drogi dojazdowej do dwóch zespołów garażowych oraz domków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicy Wspólnej w Zamościu.

Lokalizacja obiektu: ul. Wspólna dz. nr 12, 84/27 ark. 38.

Wnioskodawca: **Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość.**

Data wpływu: 05.06.2019 r. znak pisma ----- z dnia 05.06.2019 r.

Ustalenia Narady Koordynacyjnej

uzgodnić lokalizację projektowanego obiektu i. w. przy zachowaniu poniższych zaleceń:


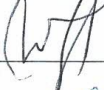





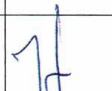






Zalecenia:

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.
6. Ewentualne ustalenia i podpisy uczestników narady koordynacyjnej na odwrocie strony.

Podstawa prawna uzgodnienia.
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art. 28 b, c, d, e, f,
Dz. U. z 2019 r. poz. 725.

Z UP. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**Uczestnicy Narady Koordynacyjnej obecni na naradzie
w dniu 7 czerwca 2019 r.**

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Ustalenia	Podpis
1.	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Ewa Małaszowska- Bartnik	b.m.	
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Zamościa	Waldemar Gil	b.v	
3.	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Magdalena Stąsiek	bez uwag	
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Krzysztof Gruszkiewicz Mieczysław Bojanek	bez uwag.	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Zamościu	Henryk Godzisz Sylwester Kopański	bez uwag	
6.	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Marcin Kowalski Wiktor Herwich Marcin Kłoczko Grzegorz Ostrowski Bartosz Piętko	Ugodzenie strony elektronik bez uwag	
7.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu	Paweł Kniaż	bez uwag	
8.	Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość	Jerzy Szymański Mirosław Mazurek Grzegorz Krzych	bez uwag	
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Krzysztof Tokarczyk Zygmunt Wójtowicz	bez uwag	
10.	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej Biuro Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej	Krystyna Stefańska	bez uwag	
		Mirosław Pietryńko	bez uwag	
11.	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Stanisław Flis	bez uwag	
12.	Orange Polska S.A.	Jacek Bakota Jerzy Prokop	Ugodzenie strony elektronik Ugodzenie strony z numerem	
13.	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie	Arkadiusz Gałązka Andrzej Aftyka Jarosław Chudy	Ugodzenie strony elektronik bez uwag.	

bStrona 1 z 1

andrzejmazur@zamosc.pl

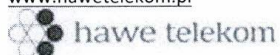
Od: "Bartosz Piętka" <bartosz.pietka@hawetelekom.com>
Data: czwartek, 13 czerwca 2019 13:02
Do: <andrzejmazur@zamosc.pl>
DW: "ZUDP" <zudp@hawetelekom.com>
Temat: RE: Uzgodnienia

Witam,

Wszystkie tematy od 75-91 z narada koordynacyjna z dnia 07.06.2019 r Miasto Zamość uzgadniam bez uwag.
Brak kolizji z infrastrukturą Hawe Telekom.

z poważaniem

Bartosz Piętka
Inżynier ds. infrastruktury światłowodowej
HAWE TELEKOM Sp. z o.o.
Kom. (+48) 661 852 100,
Tel.:(+48 61) 86 14 935,
Mail:bartosz.pietka@hawetelekom.com
www.hawetelekom.pl



From: andrzejmazur@zamosc.pl <andrzejmazur@zamosc.pl>
Sent: Monday, June 10, 2019 12:17 PM
To: ZUDP <zudp@hawetelekom.com>
Subject: Uzgodnienia

Witam, kiedy mogę się spodziewać uzgodnień tematów od 75-91 z narady koordynacyjnej z dnia 07.06.2019 r Miasto Zamość. Pozdrawiam Andrzej Mazur.

17.06.2019

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: "ZSS_NK_Południe - Hurt" <ZSS.Narady.Koordynacyjne.Poludnie@orange.com>
Data: piątek, 7 czerwca 2019 06:22
Do: <andrzejmazor@zamosc.pl>
DW: "DISU_RE_WUUiI_Rzeszów - Hurt" <DISU.WUUiIRzeszow@orange.com>
Dołącz: 6630.78.2019.pdf
Temat: PD: zamosc_narada koordynacyjna temat 78

78.2019 Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.
 - w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie ul. Dauna 66, e-mail: ZSS.przebudowa.infrastruktury.Krakow@orange.com
 - przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor •każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);



Jacek Bakota, Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie
Tel.: +48 12 255 06 37, Kom.: **+48 510 038 157**
Orange Polska, Alfreda Dauna 66, 30-629 Kraków
www.orange.pl

Od: andrzejmazor@zamosc.pl [mailto:andrzejmazor@zamosc.pl]
Wysłano: 6 czerwca 2019 14:52
Do: * ZSS_NK_Południe - Hurt
Temat: zamosc_narada koordynacyjna temat 78

07.06.2019

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: "Andrzej Aftyka" <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>
Data: poniedziałek, 10 czerwca 2019 11:43
Do: <andrzejmazor@zamosc.pl>
Temat: RE: Tematy od 75-91 narada koordynacyjna z dnia 07.06.2019 r Miasto Zamość

Witam,

po zapoznaniu się z wnioskami: 6630.75-91.2019 i przesłaną dokumentacją, informujemy, że projektowane inwestycje nie koliduje z Wojewódzką Regionalną Siecią Szerokopasmową.

Z poważaniem



Andrzej Aftyka
ds. awarii i uszkodzeń na sieci
Departament Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego
Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4
tel. 81 537 16 31, fax. 81 44 16 503

From: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>
Sent: Friday, June 7, 2019 9:36 AM
To: Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>
Subject: Tematy od 75-91 narada koordynacyjna z dnia 07.06.2019 r Miasto Zamość

Administratorem, który odpowiada za przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, zawartych w korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną jest Województwo Lubelskie z siedzibą przy ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, www.lubelskie.pl. Kontakt we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz wykonywaniem praw, możliwy jest pod adresem mailowym: iod@lubelskie.pl (inspektor ochrony danych). Informacje o Pani/Pana uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są pod adresem: <https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1088>
Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać informacje prawnie chronione. Wgląd w treść e-maila otrzymanego omyłkowo, dalsze jego przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w nim informacje przez osobę lub podmiot niebędący jego adresatem, jest niedozwolone. Odbiorca korespondencji, który otrzymał ją omyłkowo, proszony jest o zawiadomienie nadawcy i usunięcie tego materiału z komputera. Dziękujemy.

10.06.2019

**ZARZĄD DRÓG GRODZKICH
w Zamościu**

ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98

e-mail: drog.grodz@pro.onet.pl

SPZ.4410.114.2019.MM

Zamość, dnia 4 czerwca 2019 roku.

**Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość**

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068z późniejszymi zmianami), art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2019 roku złożonego przez **Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka**.

o r z e k a m:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym **bocznej ulicy Wspólnej, ul. Wspólnej dz. nr 84/27, 12 ark. nr 38 oświetlenia ulicznego i odwodnienia liniowego w Zamościu.**

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Inwestor udzieli dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
3. Wykop zasypać piaskiem z zagęszczeniem zgodnie z normą i odtworzeniem konstrukcji do stanu pierwotnego.
4. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.
5. Odwodnienia liniowego należy wykonać przed budową bocznej ulicy Wspólnej w Zamościu.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest :

1. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.
3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego **bocznej ulicy Wspólnej, ul. Wspólnej** do prowadzenia robót.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zamościu ul. Partyzantów 3 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks

Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDG - SPZ a/a

Z up. Prezydenta Miasta

Marcin Nowak
Dyrektor

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 poz. 1044, z późniejszymi
zmianami).
- część III pkt 44 pkt 9 załącznika do w/w ustawy.



Inspektor
Zarządu Dróg Gminnych w Zamościu
imię i nazwisko, stanowisko służbowe
mgr inż. Marzena Mnich
Upr. LUB/0178/OWOD/13



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wymienionych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Sporzqdz

Zamość dn. 07.05.2019 r.

	Projektowanie i Nadrzyn w Budownictwie Krzysztof Kwakło 22-400 Zamość, ul. Białostocka Chłopska 5/96					
Inwestor	Zarząd Druhu Grodzkich w Zamościu ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość					
Nazwa opracowania	Przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego do dwóch zespołów garażowych (12zest.), oraz domków jednorodzinnych na osiedlu Reymonta przy ulicy Wąspielnej					
Szczegół	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY					
Tenent i zapisy	PLAN Zagospodarowania Terenu					
Rozr.	Dotr.	Skala	N. rysunku			
	maj 2019 r.	1:500				1
Funkcja	Imię i nazwisko	N. opracowania	Popełn.	Brauto		
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kwakło	UŁB/0204/PGE/18	dopiero	brazto		
Sprawdzący	mgr inż. Marcin Kozłowski	UŁB/0203/PGE/18	dopiero			
Projektant	mgr inż. Robert Kowalski	UŁB/0001/PGE/15	elektryk			
Sprawdzący	mgr inż. Krzysztof Kwakło	UŁB/0207/PGE/16	elektryk			



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 22.05.2019 r.

WT/2818/2019

WT.430.1.58.2019.MW

PROJEKTOWANIE I NADZORY W BUDOWNICTWIE

Krzysztof Kwoka

22-400 Zamość, ul. Batalionów Chłopskich 5/96

Dotyczy: Warunków technicznych na budowę odwodnienia dz. nr 84/27 na Osiedlu Reymonta przy ul. Wspólnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.05.2019 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu wskazuje warunki techniczne na budowę odwodnienia drogi dojazdowej do garaży na dz. nr 1.38-84/37 przy ul. Wspólnej w Zamościu:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidzieć do istniejących studni rewizyjnych na kanale deszczowym średnicy 500/600mm w drodze dojazdowej do garaży. Przykanaliki kanalizacji deszczowej projektować z rur z tworzywa sztucznego, wybór materiału w zależności od klasy drogi, warunków wykonawczych i eksploatacyjnych. Przy wpustach deszczowych lub odwodnieniu liniowym stosować osadniki i kraty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego.

Na odcinku projektowanego odwodnienia, uzasadnionym jest sprawdzenie stanu technicznego istniejących studni rewizyjnych, włączów, wpustów i przykanalików deszczowych. Stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości takie jak nieszczelności studni rewizyjnych, niewłaściwy sposób osadzenia włączów - usunąć ustalając sposób i zakres koniecznych robót – z Właścicielem sieci deszczowej. Ewentualne wykonanie inspekcji telewizyjnej, znaczącego kanału deszczowego dużej średnicy, przebiegającego osiowo wzdłuż projektowanej przebudowy także uzgodnić z Właścicielem sieci.

Stosować włązy kanałowe odpowiedniej klasy, wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem. Wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego. Na przebudowywanym odcinku ulicy należy wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci jeśli występują:

- wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasurowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności.
- kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włączów studni rewizyjnych, za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych, na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić. W przypadku gdy wysokość komina włączowego przekroczy 0,5 m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetowych.

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 03,
e-mail: zw@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 61.477.500 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

Na budowę odwodnienia należy opracować dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, która podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną, wraz planem sytuacyjnym przedstawiającym cały projektowany zakres. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK.

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez jeden rok od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawionego do uzgodnienia.

Wiceprezes
Członek Zarządu
Andrzej Lubczyk

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 15
e-mail: zw@pgk.zamosc.pl
BOK tel. +48 84 638 12 04, -14
bok@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 60.394.000 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

LOIIB.OKK7131/218/2016

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof KWOKA

magister inżynier

urodzony dnia 26 lipca 1984 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0138/PBD/18

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Tomasz Lis

Członek
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperek

- Otrzymują:
1. Pan Krzysztof KWOKA
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość
 2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Krzysztof KWOKA

- I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

bez ograniczeń.

- II.** Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Tomasz Lis

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-IMH-B1C-LL7 *

Pan Krzysztof Kwoka o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0211/12

adres zamieszkania m. Wysokie 72, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 29 listopada 2016 r.

LOIB.OKK7131/19-7132/19/2016

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Monika SIKORSKA

magister inżynier

urodzona dnia 5 maja 1976 r. w Szczepieszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0202/PWBD/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperk

Otrzymują:

1. Pani Monika SIKORSKA
Staw Ujazdowski Kolonia 2
22-413 Nielisz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/n



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pani Monika SIKORSKA

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 + 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

bez ograniczeń.

- II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-UYF-Z4S-9A2 *

Pani Monika Sikorska o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0088/17
adres zamieszkania Staw Ujazdowski Kolonia 2, 22-413 Nielisz
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamość, dnia 14.05.2019

Zarząd Dróg Grodzkich
ul. Kilińskiego 86
22-400 Zamość

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wydaje się:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ DLA TERENÓW: JANOWICE, KAROLÓWKA, MAŁA DZIELNICA
PRZEMYSŁOWA, PRZEDMIEŚCIE LUBELSKIE**

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Uchwała nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

Działka nr ewid. 84/27, obręb nr 1.0001.AR_38:

Przeznaczenie: **KD/W** - Tereny ulic wewnętrznych (56%);
20.52 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (29%);
20.49a MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (15%)

Działka nr ewid. 12, obręb nr 1.0001.AR_38:

Przeznaczenie: **KD/D** - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)

UCHWAŁA NR XLVII/482/10
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU
z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla terenów: Janowice, Karolówka, Mała Dzielnic
Przemysłowa, Przedmieście Lubelskie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXIX / 274 / 09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 23 lutego 2009 roku, w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta Zamość jednostkach strukturalnych:

- 1) Jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Janowice - Część Południowa;
- 2) Jednostka Strukturalna Planu Nr 11 – Janowice - Część Północna;
- 3) Jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karolówka –Część Północna;
- 4) Jednostka Strukturalna Planu Nr 13 – Wschodnia Karolówka –Część Południowa;
- 5) Jednostka Strukturalna Planu Nr 14 – Zachodnia Karolówka –Część Północna;
- 6) Jednostka Strukturalna Planu Nr 15 – Zachodnia Karolówka –Część Południowa;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

1

- 7) Jednostka Strukturalna Planu Nr 16 – Mała Dzielnica Przemysłowa;
- 8) Jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia - z wyłączeniem działek w ark. geod. 104 nr geod. 199/10, 199/11, 200/2 położonych przy ul. Lubelskiej i Granicznej;
- 9) Jednostka Strukturalna Planu Nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Wschodnia;
- 10) Jednostka Strukturalna Planu Nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia;
- 11) Jednostka Strukturalna Planu Nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Wschodnia;
4. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi około 48 ha.

§ 2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na urzędowej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część Uchwały i będący ustaleniem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie będące ustaleniem zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu;

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

8. Jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia

1) Dział XXII, § 82;

a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 20.4MN, 20.23MN, 20.25MN, 20.26MN, 20.28MN, 20.31MN, 20.34MN, 20.37MN, 20.41MN, 20.49MN, 20.49aMN, 20.52MN, 20.52a MN, 20.56MN, 20.56a MN, 20.59MN, 20.69MN, 20.77MN, 20.7a MN, 20.81MN, 20.83MN, 20.84MN, 20.84aMN, 20.85MN, 20.87MN, 20.89MN, 20.89bMN, 20.90MN, 20.95MN, 20.96MN i 20.97MN - plan ustala: b) ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

[...]

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zameczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zameczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Blonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
 - 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
 - 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
 - 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
 - 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
 - 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,
 - 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.
2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:
- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
 - 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
 - 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
 - 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.
2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
 - 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
 - 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
 - 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
 - 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
 - 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
 - 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
 - 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty górną grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnice;
 - 9) „kojce” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
 - 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
 - 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
 - 12) „mur Carnota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podłoża w rowie fortecznym;
 - 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
 - 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczoło” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach;
- 34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” - należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
 - 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
 - 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
 - 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej – turystyki,
 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
 4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa,
 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
 3) P - dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej.
 5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
 4) ZL - dla terenów lasów,
 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf – dla terenów pofortecznego układu wodnego.
 6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
 7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 1) KD/GP – dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
 7) KDr – dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPp – dla terenów placów,
 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp – dla terenów parkingów i garaży, KSpp – dla terenów parkingów podziemnych, KSz – dla terenów zajezdni,
 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.
 8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.
 9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego postanowieniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.
 10. Plan nie obejmuje postanowieniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 – Tereny Poforteczne – Cz. Południowa i Nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 20.52 MN, 20.49a MN:

DZIAŁ XXII
 Ustalenia szczegółowe
 Jednostka Strukturalna Planu nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia
 Rozdział I
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 82.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 20.4MN, 20.23MN, 20.25MN, 20.26MN, 20.28MN, 20.31MN, 20.33MN, 20.34MN, 20.37MN, 20.41MN, 20.49MN, 20.49aMN, 20.52MN, 20.56MN, 20.59MN, 20.69MN, 20.77MN, 20.81MN, 20.83MN, 20.84MN, 20.84aMN, 20.85MN, 20.87MN, 20.89MN, 20.89bMN, 20.90MN, 20.95MN, 20.96MN i 20.97MN - plan ustala:
 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia nieuciążliwych usług;
 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy i wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, w lokalizacji wskazanej obowiązującymi liniami zabudowy na rysunku planu nr 2,
 b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
 URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
 Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
 i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
- d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
- e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej (w tym garaży) oraz ich adaptacji dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,
- f) dopuszczenie budowy nowych budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
- g) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki ciepłej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowych budynków mieszkalnych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 20.25MN, 20.36MN, 20.49aMN, 20.52MN i 20.90MN, wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych,
 - b) ograniczenie wysokości zabudowy do 10,00m,
 - c) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200,00m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowlanych),
 - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15,00 m,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% ich powierzchni użytkowej,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,
 - h) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1,80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 600,00 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz prowadzenia działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenu do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD/D, KD/W:

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
 - 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
 - 2) istniejące ulice główne, oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
 - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
 - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
 - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
 - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 130.

6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
Zuk
mgr Andrzej Żuk

6

zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic-ce,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.
7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
 - b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic-ce,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.
8. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdne,
 - c) dopuszczenie utrzymania na terenach rolniczych wybranych, wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym (oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDg)
 - d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy na terenach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i zarządców terenów techniczno-produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usługowych;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m. z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.
9. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – planowanych ulic wewnętrznych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie etapowej budowy ulic wewnętrznych wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz wytyczonych dla potrzeb użytkowników poza wskazanymi na tym rysunku;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic-ce, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.
 10. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją komunikacji pieszej plan dopuszcza modernizację istniejących ciągów pieszych oraz etapowe wprowadzenie nowych, poza ciągami wskazanymi na rysunku planu nr 2 w ramach realizowanych projektów budowlanych zagospodarowania terenu.
 11. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją budowy ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2 – plan dopuszcza etapową budowę ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających ulice publiczne oraz poza nimi na terenach wskazanych na w/w rysunkach planu w przebiegach orientacyjnych; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania szerokości 1.50 – 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice.

DZIAŁ XXXVII

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu w formie:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

7

- 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
- 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizację istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgód władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:
 - 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociągowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
 2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowej budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
 3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
 - 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociągowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociągowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:
 - 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³/dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowice,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
 2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjnej: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
 3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:
 - 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
 4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:
 - 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
 - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
 - 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

- Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:
 - 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):
 - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15KV,
 - b) GPZ „Janowice” – 110/15KV,
 - c) GPZ „Majdan” – 110/15KV;
 - 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniami, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

§ 136.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

- 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”;
- 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii ciepłej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.
3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
 - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów ciepłych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. u odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
 - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci ciepłej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

- 1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250CN6,4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm³/h.
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm³/h oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta,
 - 2) rozbudową istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Sitaniec-Blonie.
 - 3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a zlokalizowanych w północno-wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:
 - a) centrala główna przy ul. Partyzantów,
 - b) centrale osiedlowe,
 - c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
 2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.
 3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.
- Wypis sporządzono projektowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU
mgr inż. Anna Jasiak
(podpis i pieczęć)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2009 r. (Dz. U. z 2018 r. poz.) oraz
załącznika do ustawy, część
(podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

opracował: Andrzej Żuk,
dnia: 14.05.2019

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

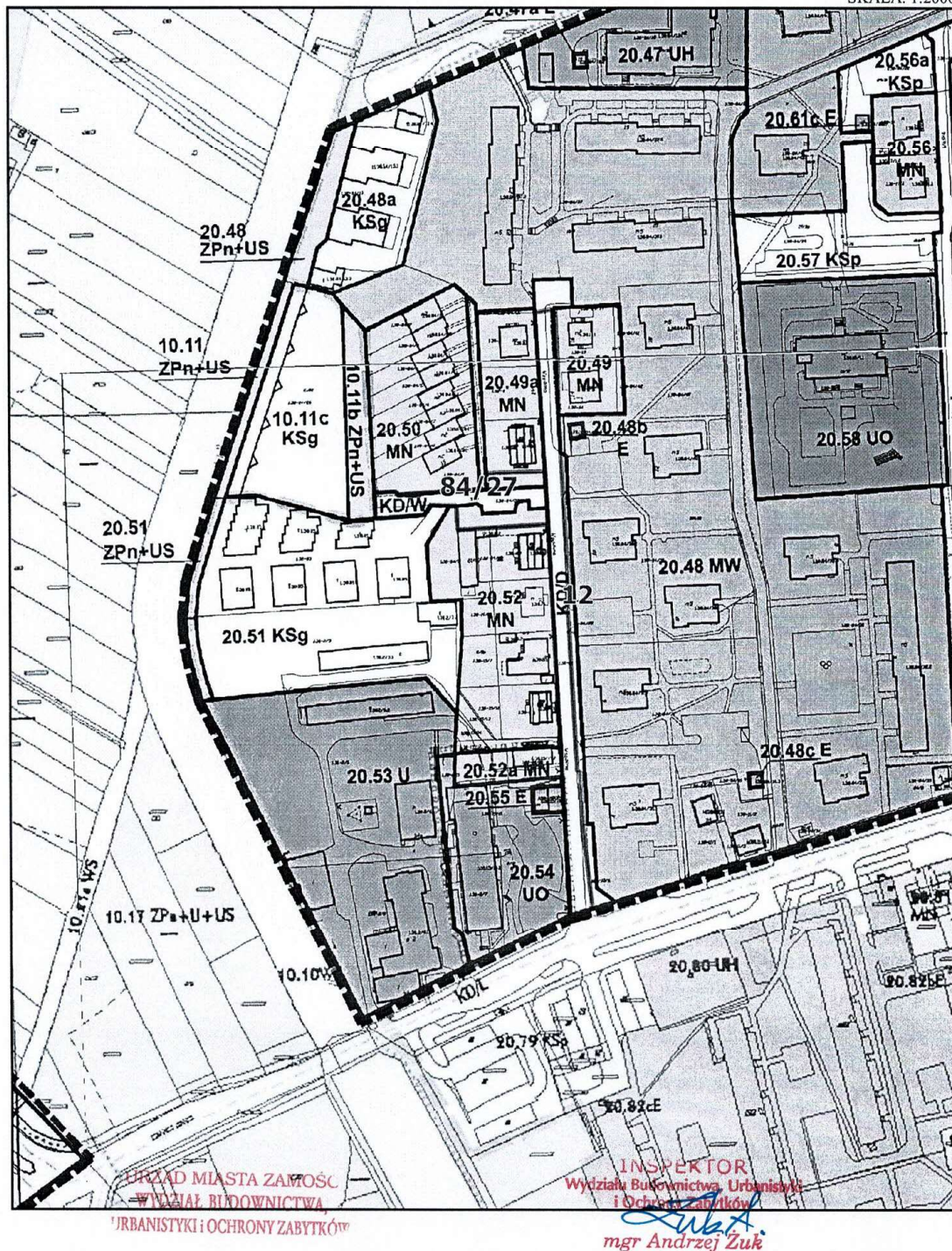
INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

Miasto Zamość, dnia 14.05.2019 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ DLA TERENÓW: JANOWICE, KAROLÓWKA, MAŁA DZIELNICA PRZEMYSŁOWA, PRZEDMIEŚCIE LUBELSKIE**
Uchwała nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

Działka: 84/27 obręb nr 1.0001.AR_38 (20.49a MN; KD/W; 20.52 MN); 12 obręb nr 1.0001.AR_38 (KD/D).

SKALA: 1:2000



II. Część graficzna