

UMOWA Nr SPZ.273.6.2019

zawarta w Zamościu w dniu _____ .2019 r. pomiędzy **Miastem Zamość** ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP 922-269-74-72, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość**, reprezentowanym przez:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| (1) Dyrektora | - Marcina Nowaka, |
| (2) Głównego Księgowego | - Monika Gancarz, |

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

_____, reprezentowaną przez:

_____ – _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Utrzymanie zieleni (ukwiecenie) rond na terenie miasta Zamość w 2019 roku**”, przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace zgodnie z zapisami SIWZ oraz Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz opis wykonania prac i zakres robót zawarty jest OPZ stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace zawarte w SIWZ, OPZ, koszt naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych prac, koszt odtworzenia terenów zielonych, koszt uporządkowania terenu prowadzonych prac, wywóz odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu prowadzonych prac na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację.
2. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w § 1 oraz w § 2 ust. 1 umowy we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców *(niepotrzebnie skreślić lub usunąć)*.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.12.2019 r.**

§ 4

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z § 1 i § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w myśl art. 73 ustawy z dnia 13 października

1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

§ 6

Teren niezbędny do wykonania zleconych prac zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia:
2. Osobę nadzorującą prace w osobie
3. Zamawiający powoła inspektora nadzoru.

§ 8

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi pracami.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji zleconej usługi.
5. Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie:
 - a) pracowników fizycznych, którzy wykonują prace z zakresu wykonywania nasadzeń, prac pielęgnacyjnych zieleni na rondach,
 - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608 i 1629) z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na terenie wykonywania prac.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w pkt 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
10. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że cena określona przez Wykonawcę w wybranej w trybie przetargu ofercie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest ceną ryczałtową.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy wynosi: zł brutto (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki% w wysokości: zł (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że określone przez niego ceny obejmują wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowić podstawy do zmiany cen jednostkowych.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 12

ROZLICZENIE USŁUGI

1. Rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie fakturami częściowymi na podstawie podpisanych przez strony protokołów odbioru, w okresach miesięcznych,.

2. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z podpisanym obustronnie protokołem odbioru prac. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi na konto Wykonawcy nr
3. Podstawą do wystawienia faktur VAT są protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego wykonanych prac bez usterek

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj.zł słownie: w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto określone w § 11 ust.1 w następujących przypadkach:
 4. za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 5. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 7. za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kary umowne podlegają łączeniu.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 15

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego do Zamawiającego na piśmie.

2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 3 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
 - a) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - b) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,
 - e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia,
 - f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia,
 - g) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający nie wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) Wykonawca nie wykonał prac w terminie określonym umową.
 - c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d) upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 17

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystywać do realizacji innych prac. O ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu prowadzonych prac obiekty i urządzenia zaplecza oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy wraz z pracami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
7. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a niezwiązanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy prac wykonane prawidłowo. Elementy prac wykonane wadliwie i nienadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
8. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 19

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać zmian postanowień zawartej umowy z uwzględnieniem treści art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności. § 25
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
2. Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy

Zamawiający

Wykonawca