



**MaKo**  
consulting

ul. H. Sienkiewicza 19  
21-450 Stoczek Łukowski  
biuro@makoconsulting.com.pl

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ZADANIE	Budowa odcinka ulicy St. Młodożeńca na osiedlu Rataja w Zamościu
ZAWARTOŚĆ	Projekt zagospodarowania terenu
BRANŻA	Drogowa
INWESTOR	Urząd Miasta Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
NR DZIAŁEK EWID.	67/3; 48/1; 49/3; 48/6; 49/15; 49/1
OBRĘB	0001 Miasto Zamość
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	066401_1 Zamość
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1

Funkcja	Specjalność	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Drogowa	mgr inż. Jerzy Ekiert	695/Lb/88	
Sprawdzający	Drogowa	mgr inż. Ireneusz Wentlandt	LUB/0055/POOK/03	

05 MAJ 2017 r.

## Zawartość opracowania

1. Oświadczenie .....	3
2. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu .....	4
3. Warunki/uzgodnienia/opinie/uprawnienia i izba.....	5
4. Projekt zagospodarowania terenu.....	45
4.1 Część opisowa	
4.2 Część rysunkowa	

## **Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: **„Budowa odcinka ulicy St. Młodożeńca na osiedlu Rataja w Zamościu.”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**Projektant**

**mgr inż. Jerzy Ekiert**

**Sprawdzający**

**mgr inż. Ireneusz Wentlandt**

05 Maj 2017r.

## Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu **budowy odcinka ulicy St. Młodożeńca na osiedlu Rataja w Zamościu** mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany oraz na działkach nr:

49/4; 49/6; 49/8; 49/10; 49/12; 212; 210/2; 210/1; 49/13; 49/11; 48/7; 48/4; 49/7; 49/5; 49/2; 225, 49/17; 48/10

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- art.4 ust.3; art.10. ust.2a; art.15 ust.1; art.15. ust.3 pkt.3a Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- §2. ust.6); §4. ust.2); §4. ust.3); §4. ust.3) Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- §2. ust 4), 5), 8) Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

**Projektant**

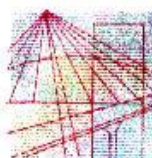
**Sprawdzający**

**mgr inż. Jerzy Ekiert**

**mgr inż. Ireneusz Wentlandt**

05 Maj 2017r.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/30/03

Lublin, dnia 30 grudnia 2003 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /.

stwierdzamy, że

**Pan Ireneusz Janusz WENTLANDT**

magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 20 marca 1959 r. w Lublinie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0055/POOK/03**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwala Nr 20/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Ireneusz Janusz WENTLANDT posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.



Otrzymują

1. Pan Ireneusz WENTLANDT  
20-454 Lublin  
ul. Leopolda Staffa 16
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
  
prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Zbigniew Mitura



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

### **uprawnienia budowlane**

**Pana Ireneusza Janusza WENTLANDTA**

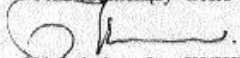
### **uprawnniają do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i ust. 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane, uprawnniają również do projektowania:

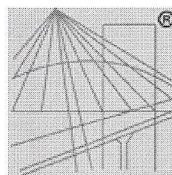
- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych ( D ), dróg lokalnych ( L ), dróg zbiorczych ( Z ) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. a) – c),
- f/ budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g/ budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h/ budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. f) – h) nie wymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej,

Przewodniczący OKK

  
prof. dr hab. inż. Jan KUKIELKA

Z-ca Przewodniczącego

  
dr inż. Wiesław NUREK



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JUT-YC6-Q5Q \*

Pan Ireneusz Wentlandt o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0180/01

adres zamieszkania L.Staffa 16, 20-454 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-30 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

to jest przycisk  
do weryfikacji  
dokumentu  
w systemie  
e-podpisu

JRZĄD WOJEWODZKI  
- w Lublinie  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

- 1 -

(pieczęć)

Lublin, dnia 29.XII. 1988r.

Nr 695/Lb/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Jerzy - Hipolit E K I E R T  
(Imię i nazwisko)

magister inżynier komunikacji  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 kwietnia 1942 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr. 134-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

mgr inż. Jerzy Ekiert



Obywatel(ka) Jerzy - Hipolit E K I E R T jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów.

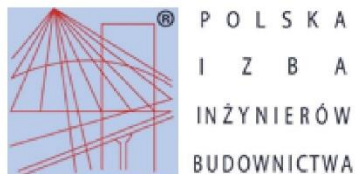


DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Wojewódzki

*(Signature)*  
mgr inż. arch. Olgierd Olszewski

m. p.

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PDH-CDI-NRJ \*

Pan Jerzy Ekiert o numerze ewidencyjnym LUB/BD/3840/02  
adres zamieszkania ul. Serdeczna 20/1, 20-703 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-17 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, SEKRETARIAT@ZAMOSC.PL

Zamość 07.04.2017r.

### Upoważnienie

Urząd Miasta Zamość udziela upoważnienia firmie MaKo Consulting Magda Kobjek z siedzibą na ul. H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski NIP: 8252113989, REGON: 365399953 reprezentowaną przez Magdę Kobjek zam. Stoczek Łukowski ul. Henryka Sienkiewicza 19 do występowania o warunki techniczne oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dotyczących opracowania dokumentacji technicznej dla projektu realizowanego w ramach zadania: „Budowa odcinka ulicy St. Młodożeńca na osiedlu Rataja w Zamościu”

Z up. Prezydenta Miasta  
*Andrzej Zastąpiło*  
Zastępca Prezydenta Miasta



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu  
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98  
drog.grodz@pro.onet.pl

Zamość, dnia 27 kwietnia 2017 roku

**SPZ.4420.65.2017.KK**

**Mako Consulting  
ul. H. Sienkiewicza 19  
21-450 Stoczek Łukowski**

Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego uzgodnienia planu zagospodarowania terenu dla ulic Szymanowskiego, Młodożeńca, bocznej Majdan z dnia 10.04.2017 roku (data wpływu do tut. Zarządu 10.04.2017 r.) oraz złożenie przez Mako Consulting ul. H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski w dniu 26.04.2017 roku map sytuacyjnych po uwzględnieniu uwag ZDG.

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **uzgadnia plan zagospodarowania tereny dla ww. ulic bez uwag.***

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych

*inż. Marcin Nowak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. SPZ a/a

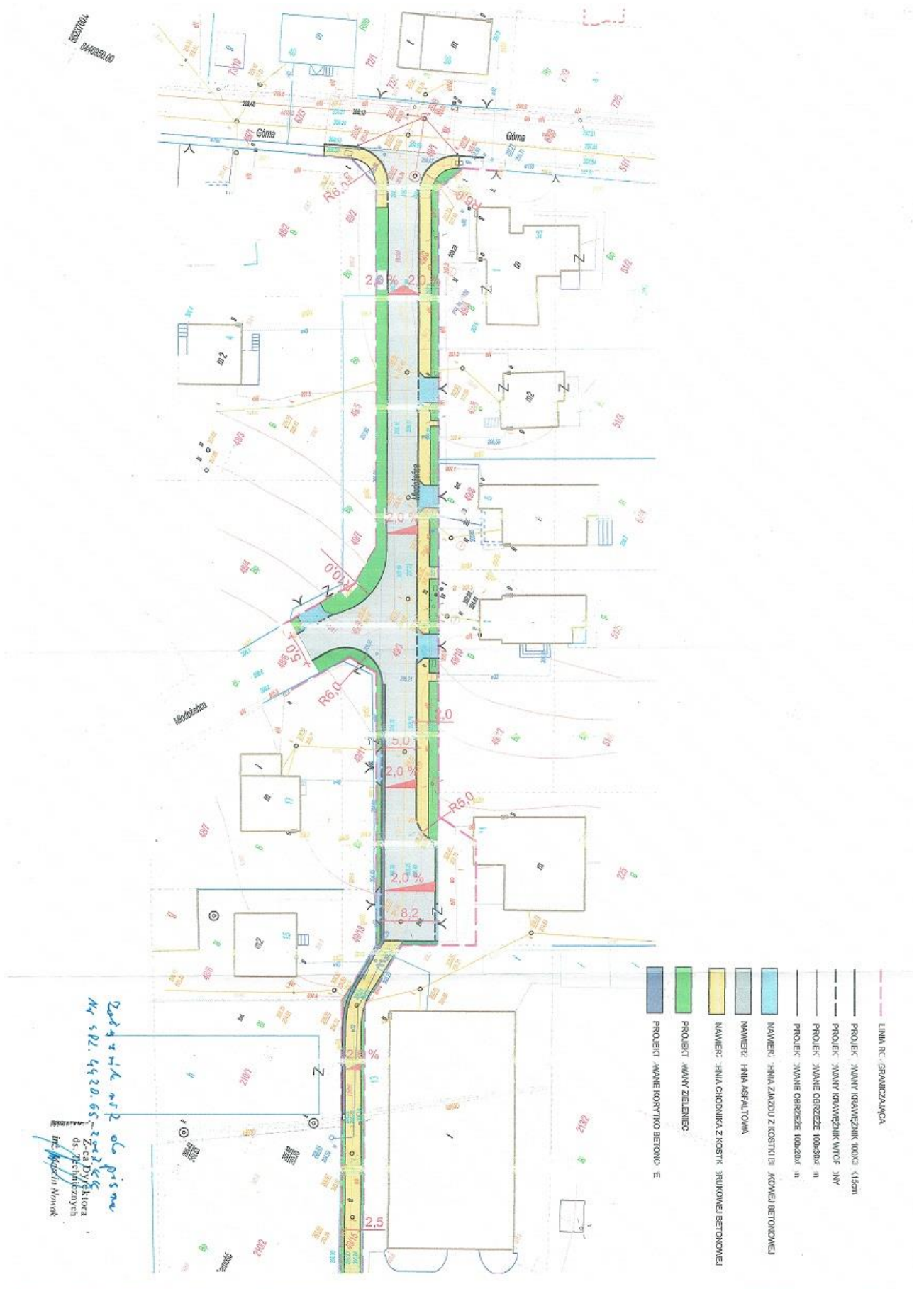
Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zamość  
Wydział Inwestycji Miejskich  
i Zamówień Publicznych

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu ul. Szymanowskiego.
2. Plan zagospodarowania terenu ul. Młodożeńca.
3. Plan zagospodarowania terenu ul. boczna Majdan







- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- PROJEKTOWANY KRAWĘDNIK 100x30x15cm
- PROJEKTOWANY KRAWĘDNIK WTOPIONY
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE 100x30x8cm
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE 100x20x6cm
- NAMIERZCHNIA ZŁAZDU Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ
- NAMIERZCHNIA ASFALTOWA
- NAMIERZCHNIA CHODNIKA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ
- PROJEKTOWANY ZIELENIEC
- PROJEKTOWANE KORYTKO BETONOWE

Zgodnie z art. 20 ust. 2  
 N 502.4420.65.2012.416  
 Z-ca Dyrektora  
 ds. Technicznych  
 Inż. Marcin Nowak



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

tel. 81 445 22 48, 81 445 22 30  
zaklad.lublin@psgaz.pl

**MaKo Consulting**

ul. Młyńska 6e/5  
22-400 Zamość

Wasz znak:

Lublin, 18.04.2017 r.

Nasz znak: PSG-D00/DT/ZMS/68b/057/2/17

Dot.: uzgodnienia inwestycji i warunków technicznych zabezpieczenia infrastruktury gazowniczej w związku z planowaną inwestycją przebudowy układu drogowego ul. Młodożeńca w Zamościu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.04.2017 r. w sprawie określenia warunków technicznych dla planowanej inwestycji drogowej w rejonie jw. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż:

1. Uzgadniamy planowaną przebudowę układu drogowego ul. Młodożeńca w Zamościu zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem projektowym drogowym – bez konieczności przebudowy oraz dodatkowego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej. W zakresie inwestycji występuje sieć gazowa średniego ciśnienia dn 50+63 PE z przyłączami do budynków (poza docelowymi ciągami pieszo-jezdnymi, występują tylko przejścia poprzeczne pod układem drogowym).
2. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub znacząco podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 1,0 m.
3. Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do rozbiórki nawierzchni nad gazociągami w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, włączeniowych i awaryjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.
4. Projektowanie innego uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).
5. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Zamościu.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł  
www.psgaz.pl



6. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu i przyłączy zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika Gazowni (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przyłączy lub armatury).
7. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora/Wykonawcy.

*W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Piotrem Tomaszewskim – tel. 81 44 52 248 lub [piotr.tomaszewski@psgaz.pl](mailto:piotr.tomaszewski@psgaz.pl).*

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Paweł Motyka

**Do wiadomości:**

- Gazownia w Zamościu w.e.
- ZMS a/a





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Zarządzania Zasobami Sieci i IT  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze  
I. Chodźki 10; 20-093 Lublin  
tel.: 81 7421277 fax.: 81 718 14 69

MaKo consulting  
ul. Młyńska 6e/5  
22-2400 Zamość

Lublin, 12 kwiecień 2017r

Numer pisma: TODDKLU/UP.215-24508/2017

**Temat:** warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną budową ciągu pieszo- rowerowego

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 06-04-2017r dotyczące wydania warunków technicznych zabezpieczenia i przebudowy sieci teletechnicznej OPL w związku z planowaną budową ciągu pieszo- rowerowego wzdłuż ulicy Młodożeńca w Zamościu, działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r.,poz. 290 ze zm.), informujemy, że w celu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”) należy:

1. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez:
  - Istniejące odcinki infrastruktury teletechnicznej (doziemne kable) pod projektowanymi zjazdami należy zabezpieczyć za pomocą rur osłonowych dwudzielnych z wyprowadzeniem końców rur co najmniej 0,5m poza projektowane krawędzie utwardzenia, przy zachowaniu min. 0,7m głębokości przykrycia licząc od projektowanej nawierzchni do górnej powierzchni rury osłonowej. Końce rur należy uszczelnić.
  - W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor;
2. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę.
3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r., nr 219, poz. 1864 ze zm.).
4. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
5. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej przez OPL dokumentacji projektowej. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Łodzi – jednostka terenowa w Lublinie ul. Chodźki 10.

6. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu wykonawczego zostaną udzielone w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Łodzi – jednostka terenowa w Lublinie ul. Chodźki 10, sprawę prowadzi (Ireneusz Bartyka tel. 817421277).
7. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od przeprowadzenia wizji w terenie.
8. **Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z OPL projektem, warunkami technicznymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych OPL.**
9. Koszty projektu i zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
10. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciąża sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**
11. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
12. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior).
13. **Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**  
Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres  
Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
20-093 Lublin; ul. Chodźki 10  
e-mail: [DiSU.REWUUIILublin@orange.com](mailto:DiSU.REWUUIILublin@orange.com)

W przypadku rozpoczęcia prac zabezpieczających sieć optotelekomunikacyjną o terminie rozpoczęcia prac należy dodatkowo dokonać powiadomienia z wyprzedzeniem 34 dni robocze, poprzez wysłanie wniosku na adres:

Orange Polska S.A.  
Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Łodzi  
20-093 Lublin; ul. Chodźki 10  
e-mail: [EiSI\\_Paszportyzacja\\_Lublin@orange.com](mailto:EiSI_Paszportyzacja_Lublin@orange.com)



Zamość, dn.18.04.2017 r.

L. dz./ *263* /RE1/RM/AB/2017

**MaKo Cosulting**  
**ul.Młyńska 6e/5**  
**22 - 400 Zamość**

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej na budowę ulicy Młodożeńca w Zamościu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.04.2017r.(data wpływu) informujemy, że w celu zabezpieczenia urządzeń elektroenergetycznych należy :

- Na odcinkach krzyżujących się z budową ulicy kable należy zabezpieczyć, poprzez nałożenie dzielonych rur osłonowych lub przedłużyć istniejące rury.
- Przekrój rur dobrać wg. standardów budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w PGE Dystrybucja S.A.
- Zachować odległość 0,7 m od nawierzchni ulicy lub chodnika do kabli.

Szczegóły przebudowy projektant winien na roboczo uzgodnić w RE Zamość.

W przypadku wystąpienia kolizji naszych urządzeń z w/w zadaniem należy ponownie wystąpić z pismem do RE Zamość o określenie warunków jej usunięcia.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Zamość  
Rejon Energetyczny Zamość  
Z-ca Dyrektora  
**Bogusław Furmanek**

**Do wiadomości:**

1. Adresat
2. RM



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu  
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98  
drog.grodz@pro.onet.pl

Zamość, dnia 23 marca 2017 roku

SPZ.420.1.6.2017.KK



**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
Wydział Inwestycji Miejskich  
i Zamówień Publicznych

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu podaje **warunki techniczne** na opracowanie projektu budowlanego **na przebudowę ulicy Młodożeńca** w Zamościu.

1. Drogę należy zaprojektować zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124).

2. Warunki techniczne:

- nawierzchnia bitumiczna (SMA) szerokości 5 m,
- na końcu ulicy zaprojektować miejsce do zawracania samochodów,
- wykorzystać istniejącą nawierzchnię jako dolną warstwę podbudowy drogi,
- krawężniki obustronne na ławie betonowej z oporem,
- chodnik jednostronny z kostki brukowej,
- zjazdy indywidualne z kostki brukowej,
- odwodnienie z odprowadzeniem wody opadowej wg otrzymanych warunków,
- na łączniku ulicy Młodożeńca z ulicą Lubelską zaprojektować ciąg pieszo-rowerowy nawierzchni bitumicznej szerokości min. 2,5 m
- projekt budowlany uzgodnić branżowo w ZDG,
- projekt stałej i czasowej organizacji ruchu należy wykonać i uzyskać niezbędne uzgodnienia.

Otrzymuje :

1. Adresat,
2. a/a

Załącznik:

Mapa zasadnicza ulicy Młodożeńca.

DYREKTOR  
*mgr inż. Małgorzata Kuźmierz*



68



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu  
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98  
drog.grodz@pro.onet.pl

Zamość, dnia 20 kwietnia 2017 roku

SPZ.420.1.6.1.2017.KK



**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
Wydział Inwestycji Miejskich  
i Zamówień Publicznych

W odpowiedzi na pismo znak: IM-ZP.7013.44.5.2017.KC z dnia 07.04.2017 roku (data wpływu do tut. Zarządu 07.04.2017 roku) Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu informuje, że wyraża zgodę na zmianę nawierzchni na łączniku między ul. Młodożeńca a ul. Lubelską z ciągu pieszo-rowerowego na ciąg pieszy o nawierzchni z kostki brukowej.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

DYREKTOR

mgr inż. Małgorzata Leszka







URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
22-400 Zamość ul. Kollataja 1  
tel. 846386971

Zamość, dnia 12.05.2017 r.

GGN.6630.96.2017 AM

## PROTOKÓŁ Nr 96/2017

z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 12.05.2017 r., w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Stopyry, Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość

Przedmiot uzgodnienia: budowa ulicy Młodożeńca.

Lokalizacja obiektu: Zamość, ul. Młodożeńca, dz. nr 49/1, 49/3, 49/9, 48/6, 49/15 ark. 91.

Wnioskodawca: **MaKo Consulting Magda Kobjek, ul. H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski.**

Data wpływu: 10.05.2017 r. znak pisma ----- z dnia 10.05.2017 r.

### Ustalenia Narady Koordynacyjnej

uzgodnić lokalizację projektowanego obiektu j. w. przy zachowaniu poniższych zaleceń:

#### Zalecenia:

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.
6. Ewentualne ustalenia i podpisy uczestników narady koordynacyjnej na odwrocie strony.

Podstawa prawna uzgodnienia

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art. 28 b, c, d, e, f,  
Dz. U. z 2016 r. poz. 1629.

Z up. PREZYDENTA  
mgr inż. Krzysztof Stopyra  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



## PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

RYNEK WIELKI 13, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, 22-400 ZAMOŚĆ

Zamość 19-05-2017r.

GK.7221. 5 2017.MP

MaKo consulting  
21-450 Stoczek Łukowski  
ul. H. Sienkiewicza 19

Na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j Dz. U. 2017 poz.1128 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U.2003. 177. 1729) po zasięgnięciu opinii Zarządu Dróg Grodzkich i Komendy Miejskiej Policji w Zamościu;

### **z a t w i e r d z a m:**

projekt stałej organizacji ruchu na ulicy Młodożeńca w Zamościu.

Przewidywany termin wprowadzenia organizacji ruchu do **28-12 -2017r.**

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu powiadomi organ zarządzający ruchem o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu.

**Załącznik:** projekt stałej organizacji ruchu.

### **Otrzymuje:**

- 1.Komenda Miejska Policji w Zamościu.
- 2.Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Winiarski

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny : GGN.6621. 2.460.2017.SG

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401\_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 19.05.2017

Jednostka rejestrowa : G.1050

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ZAMOŚĆ	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
91.48/1	ZAMOŚĆ GÓRNA	drogi	dr	0.0151	0.0151	GKN.GWZ.7724-1/ 1/02  OPERAT 011-100/03  RR/Z.IV.7723-3/ 21/2004
Id działki: 066401_1.0001.AR_91.48/1		Wartość gruntów:				
91.48/6	MŁODOŻENCA	drogi	dr	0.0331	0.0331	ZA1Z/00009262/3
Id działki: 066401_1.0001.AR_91.48/6		Wartość gruntów:				
91.49/3	MŁODOŻENCA	drogi	dr	0.14	0.14	ZA1Z/00009262/3
Id działki: 066401_1.0001.AR_91.49/3		Wartość gruntów:				
91.49/15	MŁODOŻENCA	drogi	dr	0.0265	0.0265	ZA1Z/00009262/3
Id działki: 066401_1.0001.AR_91.49/15		Wartość gruntów:				
91.67/3	GÓRNA	drogi	dr	0.1373	0.1373	
Id działki: 066401_1.0001.AR_91.67/3		Wartość gruntów:				

Razem powierzchnia działek : 0.3520 ha

Słownie : trzy tysiące pięćset dwadzieścia m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 19.05.2017

Sporządził : Sławomir Grela

19.05.2017

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. PREZYDENTA  
mgr inż. Krzysztof Stopyra  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Strona: 1

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
22-400 Zamość ul. Kollataja 1  
tel. 846386971

Zamość, dnia 12.05.2017 r.

GGN.6630.96.2017 AM

## PROTOKÓŁ Nr 96/2017

z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 12.05.2017 r., w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Stopyry, Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość

Przedmiot uzgodnienia: budowa ulicy Młodożeńca.

Lokalizacja obiektu: Zamość, ul. Młodożeńca, dz. nr 49/1, 49/3, 49/9, 48/6, 49/15 ark. 91.

Wnioskodawca: **MaKo Consulting Magda Kobjek, ul. H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski.**

Data wpływu: 10.05.2017 r. znak pisma ----- z dnia 10.05.2017 r.

### Ustalenia Narady Koordynacyjnej

uzgodnić lokalizację projektowanego obiektu j. w. przy zachowaniu poniższych zaleceń:

#### Zalecenia:

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.
6. Ewentualne ustalenia i podpisy uczestników narady koordynacyjnej na odwrocie strony.












Podstawa prawna uzgodnienia

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art. 28 b, c, d, e, f,  
Dz. U. z 2016 r. poz. 1629.

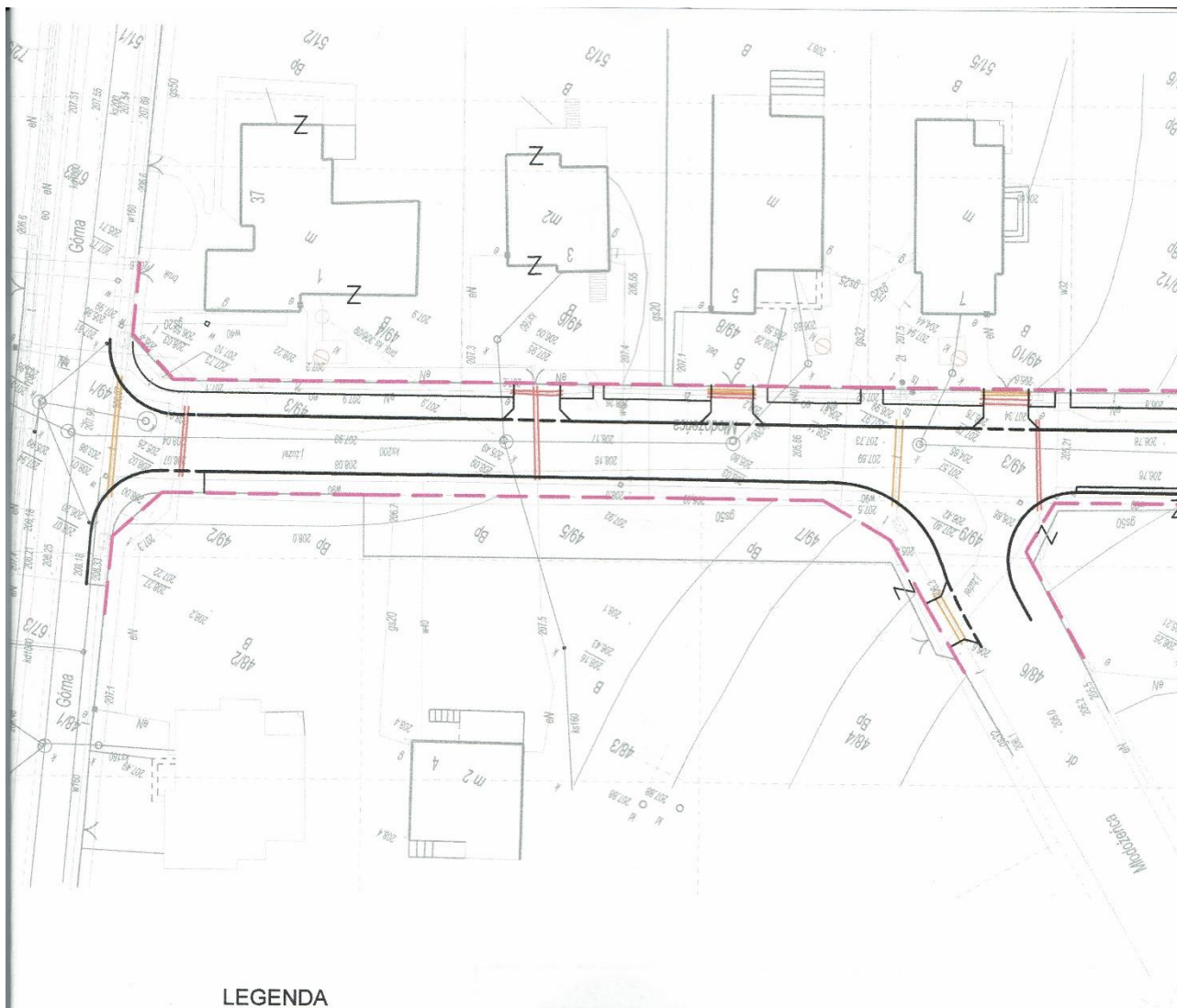
Z up. PREZYDENTA  
mgr inż. Krzysztof Stopyra  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



**Uczestnicy Narady Koordynacyjnej obecni na naradzie  
w dniu 12 maja 2017 r.**

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Ustalenia	Podpis
1.	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Ewa Małaszowska- Bartnik	b.m.	
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Zamościa	Waldemar Gil	b.v	
3.	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Krzysztof Kwoka	bez uwag	
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Krzysztof Gruszkiewicz Mieczysław Bojanek	Ustalenie nt zgodności z dyspozycją remontową: PBG-P001PT/2MS/686/0574/17 z dnia 18.04.2017r	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Zamościu	Zbigniew Cwikliński Sylwester Kopański	bez uwag	
6.	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Marcin Kowalski Wiktor Herwich Marcin Kłoczko Grzegorz Ostrowski	bez uwag	
7.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu	Jadwiga Krukowska	Dostosować do projektowanych rędnym ulicy istniejące wzbrojenie na sieci wod-kan	
8.	Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość	Jerzy Szymański Mirosław Mazurek Grzegorz Krzych	bez uwag	
9.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Oddział w Zamościu	Józef Puzio		
10.	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej Biuro Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej	Krzysztof Stefańska  Mirosław Pietryńko	bez uwag	
11.	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Stanisław Flis	bez uwag  bez uwag	





## LEGENDA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK 15X30X100cm
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK "WTOPIONY" 15X30X100cm
- PROJEKTOWANE KORYTKO BETONOWE
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE 6X20X100cm
- RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA
- RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA

## PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Na podstawie art. 28, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Głównego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu przy ul. Kołłątaja 1 w formie:

z zebrania zainteresowanych podmiotów i za pomocą środków komunikacji elektronicznej

GGN.6630 96.2017.01.11

Zamość, dn. 12.05.2017

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Jerzy Ekiert

Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



MaKo consulting

INWESTOR:	URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ UL. RYNEK WIELKI 13 22-400 ZAMOŚĆ		
LOKALIZACJA:	DZIAŁKI EWID. NR: 67/3; 48/1; 49/3; 48/6; 49/15; 49/17; 48/10; 49/1 JEDNOSTKA EWID: 0664014_1 ZAMOŚĆ OBRĘB: 0001 MIASTO ZAMOŚĆ		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA ULICY ST. MŁODOŻENCA NA OSIEDLU RATAJA W ZAMOŚCIU		
TREŚĆ OPRACOWANIA:	ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA		PODP
PROJEKTANT	mgr inż. Ireneusz Wentlandt	LUB/0055/POOK/03	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jerzy Ekiert	695/Lb/88	
SPECJALNOŚĆ:	DROGOWA	DATA 05.05.2017 SKALA 1:500	
			NR RY 4.1



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Znak: BU-OZ.6727.1. 71 .2017.DK  
L. dz. 469/2017

Zamość, dnia 20.03.2017



Urząd Miasta Zamość  
Wydział Inwestycji Miejskich  
i Zamówień Publicznych  
/ wnioskodawca /

W odpowiedzi na wniosek z dnia 8 marca 2017 r. data wpływu do tut. Organu: 9 marca 2017 r., w sprawie wydania wypisu i wyrys do celów projektowych dla inwestycji położonej w arkuszu mapy ewidencyjnej nr 91 – ul. Młodożeńca w Zamościu (wg przedłożonego załącznika graficznego), polegającej na budowie ciągu pieszo – jezdni z infrastrukturą w ul. Młodożeńca przekazuję w załączeniu niniejszy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r., zgodnie z ustaleniami Uchwały Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/482/10 z dnia 25 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla terenów: Janowice, Karolówka, Mała Dzielnica Przemysłowa, Przedmieście Lubelskie ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.

Informuję, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w części w terenie oznaczonym symbolem KD/G o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej – głównej ulicy publicznej, w części w terenie oznaczonym symbolem KD/D o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej – dojazdowej ulicy publicznej oraz w części w terenie oznaczonym symbolem KPp o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji pieszej.

Ponadto informuję, że:

- planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi,
- warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego należy uzyskać od zarządców poszczególnych sieci uzbrojenia miejskiego,
- planowaną inwestycję - ul. Młodożeńca należy uzgodnić z zarządcą drogi tj. Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art. .... ust. .... ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2011 poz. 283) oraz  
załącznika do ustawy, część .... kol. .... pkt. ....  
(podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

**W załączeniu:**

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość /skala 1:2000/

**Otrzymują:**

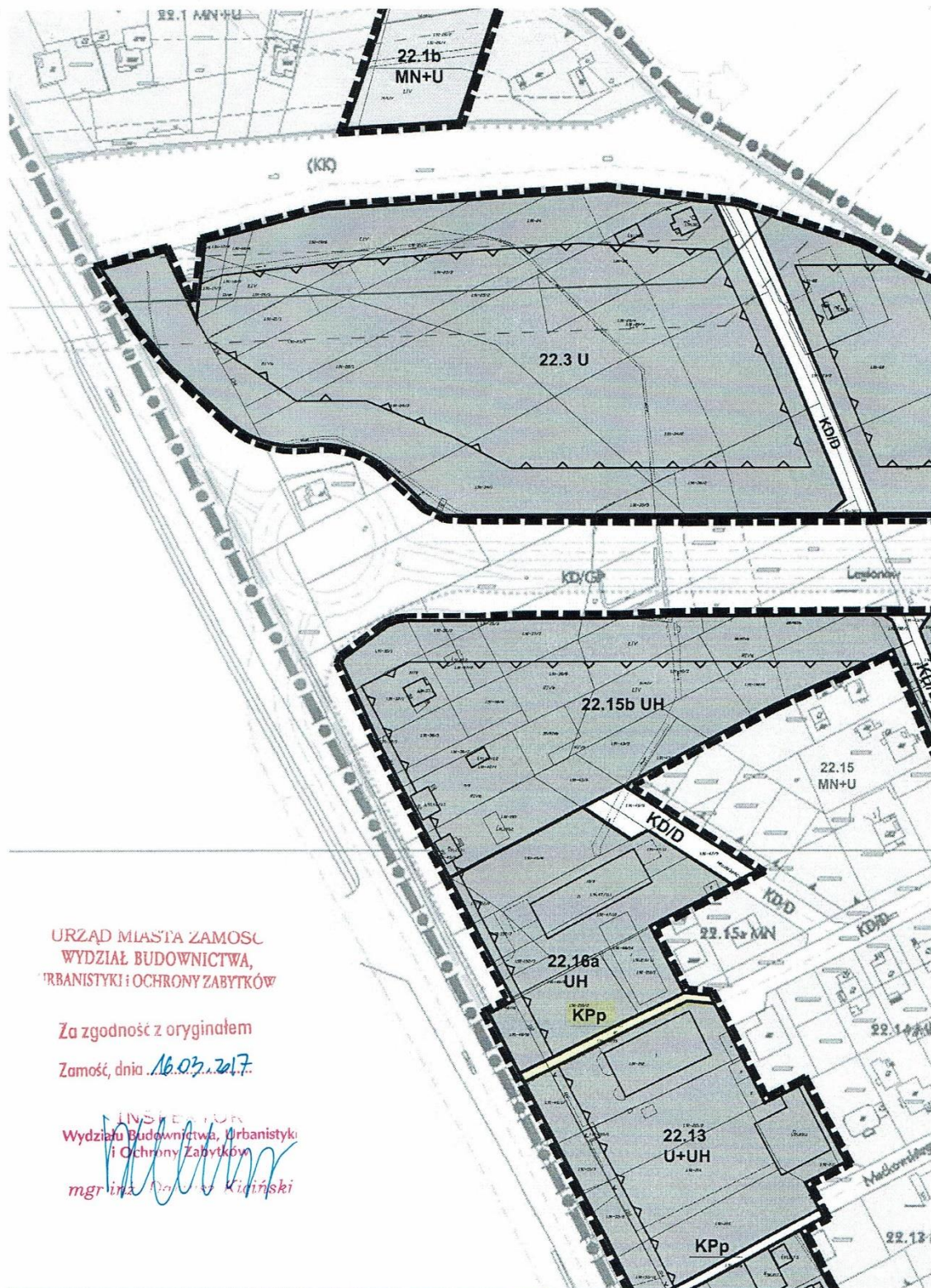
1. adresat
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu  
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość

opracował: Dariusz Kiciński  
dnia: 17.03.2017





URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

mgr inż. Dariusz Kiciński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ  
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXI / 274 / 09 Z DNIA 31 SIERPNIA 2009 R.  
z wyłączeniem terenu: Jednostka Strukturalna Planu nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Część Zachodnia  
obejmująca działki w ark. geod. 104 nr geod. 199/10, 199/11, 200/2 położone przy ul. Lubelskiej i Granicznej  
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII / 482 / 10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU

2







**UCHWAŁA NR XLVII/482/10  
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU**

z dnia 25 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla terenów: Janowice, Karolówka, Mała Dzielnica Przemysłowa, Przedmieście Lubelskie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5; art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXIX / 274 / 09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 23 lutego 2009 roku, w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta Zamość jednostkach strukturalnych:

- 1) Jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Janowice - Część Południowa;
- 2) Jednostka Strukturalna Planu Nr 11 – Janowice - Część Północna;
- 3) Jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karolówka –Część Północna;
- 4) Jednostka Strukturalna Planu Nr 13 – Wschodnia Karolówka –Część Południowa;
- 5) Jednostka Strukturalna Planu Nr 14 – Zachodnia Karolówka –Część Północna;
- 6) Jednostka Strukturalna Planu Nr 15 – Zachodnia Karolówka –Część Południowa;
- 7) Jednostka Strukturalna Planu Nr 16 – Mała Dzielnica Przemysłowa;
- 8) Jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia - z wyłączeniem działek w ark. geod. 104 nr geod. 199/10, 199/11, 200/2 położonych przy ul. Lubelskiej i Granicznej;
- 9) Jednostka Strukturalna Planu Nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Wschodnia;
- 10) Jednostka Strukturalna Planu Nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia;
- 11) Jednostka Strukturalna Planu Nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Wschodnia;

4. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi około 48 ha.

§ 2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

Id: OLFTG-JFKBQ-KAVOM-HMZXW-QJTUP. Podpisany

Strona 1

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem  
Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dariusz Kiciński



- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na urzędowej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część Uchwały i będący ustaleniem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie będące ustaleniem zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu;

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Janowice - Część Południowa

1) Dział XII, § 45;

- a) treść ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 10.16MN, 10.18MN, 10.18aMN, 10.28MN, 10.40a MN, 10.49MN, 10.50MN i 10.51MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej, oznaczonych symbolami: 10.5MN+R, 10.5a MN+R, 10.7MN+R, 10.7aMN+R i 10.33MN+R - plan ustala:

2) Dział XII, § 45;

- a) w ust. 1, pkt 2, lit. e otrzymuje następujące brzmienie:

dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej (w tym garaży) oraz ich adaptacji dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej oraz związanej z prowadzeniem działalności rolniczej i ogrodnictwa szklarniowego na terenach oznaczonych symbolami 10.5MN+R, 10.5aMN+R, 10.7MN+R, 10.7aMN+R i 10.33MN+R;

- b) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 10.8MN, 10.15MN, 10.27MN, 10.34MN, 10.36MN, 10.37MN, 10.40MN, 10.41MN, 10.51 MN, 10.51aMN oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.6MN+U, 10.6aMN+U, 10.14MN+U, 10.18MN+U, 10.20 MN+U, 10.22 MN+U - plan ustala:

3) Dział XII, § 46;

- a) w treści ust. 2 dodaje się symbol: 10.6 U

4) Dział XII, § 47;

- a) w treści ust. 3 dodaje się symbol: 10.11bZPn+US

5) Dział XII, § 48;

- a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową obsługi komunikacji samochodowej (parkingu), oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 10.53KSp oraz obsługi komunikacji samochodowej (garaży) oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.11cKSg – plan ustala:

2. Jednostka Strukturalna Planu Nr 11 – Janowice - Część Północna

1) Dział XIII, § 49;

- a) w treści ust. 2 dodaje się symbole: 11.2b U+BS, 11.4b U+BS.

3. Jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karolówka –Część Północna

1) Dział XIV, § 52;

- a) w treści ust. 1 dodaje się symbol: 12.46MN i 12.53MN,

- b) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

URZĘD M. OLFIC-JFKBQ-KAVOM-HMZXW-OJTUP. Podpisany  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW  
Za zgodność z oryginałem  
Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
Strona 2  
mgr inż. Dariusz Kiciński

**Uchwała Nr XLV/499/06  
Rady Miejskiej w Zamościu  
z dnia 26 czerwca 2006 r.  
w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

**DZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne - Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny - Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny - Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko - Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zamczysko - Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice - Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice - Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka - Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka - Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka - Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka - Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Błonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto - Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto - Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy - Cz. Północna,
- 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy - Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 - Majdan - Cz. Północna,
- 29) Nr 29 - Majdan - Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa - Cz. Północna,
- 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa - Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 - Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**§ 2.**

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dariusz Kuciński



11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2) Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).

3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębów tych terenów.

4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów gómiczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

### § 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
- 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
- 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji urządzeń;
- 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnicę;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Camola” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojeżdżalnych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem<sup>2</sup>  
Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dorota Kłosa



- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji; tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-administracyjnych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach.

#### § 4.

- Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.
- W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
  - MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
  - MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
  - MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
- W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
  - U - dla terenów zabudowy usługowej,
  - UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
  - UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
  - UI - dla terenów zabudowy usługowej - innych,
  - UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
  - UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
  - UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
  - US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
  - UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
  - UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
- W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
  - RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa,
  - BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
  - P - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.
- W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
  - ZC - dla terenów cmentarzy,
  - ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
  - ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
  - ZL - dla terenów lasów,
  - ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
  - ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
  - WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.
- W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
- W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
  - KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
  - KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
  - KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
  - KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
  - KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
  - KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
  - KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa,
  - KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym Kpp - dla terenów placów,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dariusz Kiciński



- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni.
3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową urządzeń i obiektów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 31.16E, 31.21 E (Głównego Punktu Zasilania), 31.21aE i 31.34aE oraz terenów z planowaną w/w funkcją, oznaczonych symbolami 31.4aE i 31.12aE – plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów elektroenergetyki
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejących obiektów, powiązanych ze zmianą ich wystroju zewnętrznego i przekrycia oraz wprowadzenia nowych obiektów, oznaczonych symbolami 31.4aE i 31.12aE,
    - b) dopuszczenie wprowadzania nowych obiektów i urządzeń, związanych z ustaloną w planie funkcją terenu w jego niezainwestowanej części (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 31.21E);
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
    - b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,
    - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.
4. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową urządzeń i obiektów ciepłownictwa, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 31.27C (Ciepłowni „Szopinek”) – plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów ciepłownictwa;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejącego obiektu, powiązanej ze zmianą jego wystroju zewnętrznego i przekrycia,
    - b) dopuszczenie wprowadzania nowych obiektów i urządzeń, związanych z ustaloną w planie funkcją terenu w jego niezainwestowanej części;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% terenu objętego niniejszymi ustaleniami;
    - b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,
    - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.

#### DZIAŁ XXXIV

#### Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

##### § 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
  - 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
  - 2) istniejące ulice główne, oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
  - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
  - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
  - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
  - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

##### § 129.

1. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3, tj. planowanej ulicy zbiorczej, przebiegającej w ciągu ul. Szczepkowskiej nad rzeką Łabuńką i dalej w ciągu ul. Altanowej do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/Z – plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy zbiorczej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz budowy ulicy w przebiegu ustalonym na rysunku planu,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia liniowych układów niskiej zieleni urządzonej nie przesłaniających widoków na panoramę Starego Miasta o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżki rowerowej o szerokości 1.50 - 2.00 m po północnej stronie ulicy w obrębie linii rozgraniczających oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy i sygnalizatory świetlne,
    - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających: 30.00m,
    - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.
2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek 1, 2 i 3 tj. ulic lokalnych, przebiegających w ciągu ulic Okopowej, Łukasieńskiego i Piłsudskiego oraz ulic Królowej Jadwigi i Akademickiej i oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem KD/L – plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszczenie przebudowy ulic połączonej ze zmianą geometrii ich układu w sąsiedztwie Kościoła Franciszkanów, Placu Stefanidesa oraz skrzyżowania ul. Marsz. Piłsudskiego, Łukasieńskiego oraz Akademickiej (w otoczeniu planowanego do rekonstrukcji Bastionu V),
    - b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych na pozostałych odcinkach,
    - c) nakaz likwidacji odcinka ulicy Partyzantów (przed Nową i Starą Bramą Lwowską) oraz odcinka ul. Szczepkowskiej (przed Bramą Szczepkowską) związanej z realizacją ustalonej w planie rekonstrukcji kurtyn w obrysie Twierdzy renesansowej i otwarcia w/w Bram na nowy układ ciągów pieszych;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu w liniach rozgraniczających o cechach pomnikowych (poza miejscami, gdzie ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego nie będzie to możliwe);

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dorota Kicińska



- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie prowadzenia remontów chodników w istniejących liniach rozgraniczających ulice w nawiązaniu do historycznie ukształtowanych linii zabudowy z możliwością zastosowania rozwiązań nienormalnych,
  - dopuszczenie budowy w liniach rozgraniczających ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m po jednej stronie jezdni, wg ustaleń przyjętych w projekcie organizacji ruchu oraz zatoki i przystanków autobusowych z wiatami, zrealizowanymi wg indywidualnych projektów,
  - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 3.00 m.
3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych, wyznaczonych w obszarze Jednostki Nr 1 historycznie ukształtowanymi liniami zabudowy Bloków nr I-XXIX oraz oznaczonych symbolami KD/W – plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny ulic wewnętrznych – ciągów pieszo-jezdnich;
  - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych z wprowadzeniem ujednoliconych form ukształtowania nawierzchni oraz ze wskazaniem poprzez zastosowanie zróżnicowanych materiałów ich części dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych (zgodnie z projektem organizacji ruchu przyjętym dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1) przy zastosowaniu klinkieru jako podstawowego materiału;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 2.50 m, wskazanych w nawierzchni ulicy dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych.
4. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej, wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 1 w otoczeniu Rotundy ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/D oraz w otoczeniu d. Pałacu Zamoyskich ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KD/W – plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy wewnętrznej;
  - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie budowy ulic w przebiegu ustalonym na rysunku planu;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: : nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

## § 130.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek Strukturalnych Nr 4-31 –ulic głównych przyspieszonych i głównych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami KD/GP i KD/G- plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic głównych;
  - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - nakaz utrzymania istniejącego układu ulic głównych przyspieszonych i głównych, na który składają się:
      - droga krajowa nr 17 klasy Gp, przebiegająca w ciągu Obwodnicy Hetmańskiej (ul. Legionów) na kierunku z Lublina do Tomaszowa i dalej do Lwowa,
      - droga krajowa nr 74 klasy G, przebiegająca w ciągu ulic Szczepieckiej, Dzieci Zamojszczyzny, Alei 1-Maja i Lubelskiej do połączenia z drogą nr 17 i dalej nakładająca się na tę drogę, by od jej skrzyżowania z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego przejść w ul. Hrubieszowską,
    - dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: : nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej (dotyczy części ulicy głównej na odcinku przebiegającym przez ulicę Dzieci Zamojszczyzny);
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
    - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulice urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą;
    - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 30.00m (dla ulic głównych przyspieszonych) i 25.00 m (dla ulic głównych),
    - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m,
    - zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej na ulicę główną ruchu przyspieszonego poza miejscami wskazanymi na rysunku planu nr 2.
2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
  - zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
      - Śląska (w całym przebiegu),
      - Braterstwa Broni od skrzyżowania z ul. Śląską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),
      - Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),
      - Sikorskiego (w całym przebiegu),
      - Powiatowa (w całym przebiegu),
      - Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),
      - Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

138  
Za zgodność z oryginałem  
Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dariusz Kiciński



5. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz etapowej budowy układu ulic lokalnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
  - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
  - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00m,
  - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice,
  - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
  - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów, rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
  - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
  - b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice,
  - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
  - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,
  - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

8. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych,
  - b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych,
  - c) dopuszczenie utrzymania na terenach rolniczych wybranych, wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym (oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDg)
  - d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy na terenach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i zarządców terenów techniczno-produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usługowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
  - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
  - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
  - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m. z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dariusz Kiciński



9. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDAW - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie etapowej budowy ulic wewnętrznych wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz wytyczonych dla potrzeb użytkowników poza wskazanymi na tym rysunku;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
  - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
  - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m,
  - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.

10. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją komunikacji pieszej plan dopuszcza modernizację istniejących ciągów pieszych oraz etapowe wprowadzenie nowych, poza ciągami wskazanymi na rysunku planu nr 2 w ramach realizowanych projektów budowlanych zagospodarowania terenu.

11. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją budowy ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2 - plan dopuszcza etapową budowę ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających ulice publiczne oraz poza nimi na terenach wskazanych na w/w rysunkach planu w przebiegach orientacyjnych; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice.

#### DZIAŁ XXXVI

##### Zasady utrzymania układu komunikacji kolejowej

#### § 131.

Plan dopuszcza utrzymanie istniejącego układu obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej w obrębie terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu nr 1 i 2, dostosowanie tego układu do pełnienia przez stację Zamość Główny funkcji stacji czołowej oraz docelową likwidację odcinka torów kolejowych od rejonu mostu na Łabuńce do wiaduktu w ciągu ul. Prymasa Wyszyńskiego, przebiegającego w obszarze Jednostek Strukturalnych 1, 3 i 6. Likwidacja części linii kolejowej nr 72 w obrębie wskazanych wyżej jednostek wymusza rewitalizację linii nr 83 na odcinku Zamość-Bortatycze-Jarosławiec, co umożliwi połączenie kolejowe z bocznicami zlokalizowanymi na terenie Jednostki nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa.

#### DZIAŁ XXXVII

##### Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

#### § 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym postanowieniami planu w formie:
  - 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
  - 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizację istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgodę władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

#### § 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:
  - 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
  - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociagowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
    - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
    - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
  - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociagowe budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociagowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
  - 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociagowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
  - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociagowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
  - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociagowego.

#### § 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dariusz Kiciński

Za zgodność z oryginałem  
Zamość, dnia 16.03.2017



- 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m<sup>3</sup>/dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowiec,
- 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:

  - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
  - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
  - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,

- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuźbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:

  - 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:

    - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
    - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,

  - 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
  4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:

    - 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
    - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
    - 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):

  - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15kV,
  - b) GPZ „Janowiec” – 110/15kV,
  - c) GPZ „Majdan” – 110/15kV;

- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniami, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:

  - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
  - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

  - 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”,
  - 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:

    - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
    - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

  - 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii cieplnej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.
3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:

  - 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
  - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów cieplnych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. u odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
  - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci ciepłownej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

  - 1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250CN6,4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm<sup>3</sup>/h,
  - 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:

    - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
    - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

  - 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 16.03.2017

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr inż. Dariusz Kiciński



Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:  
1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm<sup>3</sup>/h, oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta,  
2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Sitańce-Błonie.  
3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a lokalizowanych w północno wschodniej stronie miasta.

§ 138.

Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:  
1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:

- centrala główna przy ul. Partyzantów,
- centrale osiedlowe,
- sieci o charakterze międzydzielcowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.

3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.

**DZIAŁ XXXVIII**  
**Przepisy końcowe**

§ 139.

1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 7.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 5%,
- dla terenów zabudowy usługowej - w wysokości 10%,
- dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej - w wysokości 10%,
- dla pozostałych terenów - w wysokości 0%.

2. Tracą moc następujące Uchwały Rady Miejskiej w Zamościu w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/94 Rady Miejskiej z dnia 28.11.1994 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego nr 27 poz. 156 z dn. 1.12.1994 r.):

- nr XLVI/318/97 z dnia 27 października 1997 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. zamojskiego nr 34 poz. 180 z dnia 25 listopada 1997 r.,
- nr XLVIII/335/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. zamojskiego nr 2 poz. 21 z 20 stycznia 1998 r.,
- nr L/344/98 z dnia 26 stycznia 1998 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. zamojskiego nr 5 poz. 40 z dnia 24 lutego 1998 r.,
- nr VII/106/99r. z dnia 29.03.1999 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 19 poz. 264 z dnia 31.05.1999 r.,
- nr IX/135/99 z dnia 2 czerwca 1999 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 24 poz. 290 z dnia 01.07.1999 r.,
- nr X/147/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 44 poz. 743 z dnia 14.09.1999 r.,
- nr XV/229/99 z dnia 20.12.1999 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 3 poz. 56 z dnia 9.02.2000 r.,
- nr XV/230/99 z dnia 20.12.1999 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 7 poz. 141 z dnia 16.03.2000 r.,
- nr XV/231/99 z dnia 20.12.1999 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 11 poz. 224 z dn. 21.04.2000 r.,
- nr XVII/259/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 8 poz. 215 z dn. 06.04.2000 r.,
- nr XVIII/272/2000 z dnia 28.02.2000 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 54 poz. 649 z dn. 21.09.2000 r.,
- nr XXVIII/401/2001 z dn. 29.01.2001 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 10 poz. 120 z dnia 08.03.2001 r.,
- nr XXX/437/2001 z dn. 27.04.2001 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 69 poz. 1075 z dn. 30.08.2001 r.,
- nr XXXII/449/2001 z dnia 28.05.2001 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 69 poz. 1077 z dn. 30.08.2001 r.,
- nr XXXIV/450/2001 z dn. 28.05.2001 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 97 poz. 1509 z dn. 10.12.2001 r.,
- nr XXXV/483/2001 z dn. -1.10.2001 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 22 poz. 577 z dn. 29.03.2002 r.,
- nr XXXIX/557/2002 z dn. 28.01.2002 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 22 poz. 576 z dn. 29.03.2002 r.,
- nr XXXIX/558/02 z dn. 28.01.2002 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 46 poz. 1174 z dn. 06.06.2002 r.,
- nr XLII/586/2002 z dn. 25.03.2002 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 71 poz. 1527 z dn. 15.07.2002 r.,
- nr XLIII/600/2002 z dn. 29.04.2002 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 71 poz. 1528 z dn. 15.07.2002 r.,
- nr XLIII/609/02 z dn. 27.05.2002 r. Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 78 poz. 1584 z dn. 30.07.2002 r.,
- nr XLIV/618/2002 z dn. 24.06.2002 Rady Miejskiej w Zamościu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 78 poz. 1584 z dn. 30.07.2002 r.

§ 140.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 141.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zamościu.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Jan Wojciech Matusiewicz*

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
*mgr ins. Dariusz Kłeciński*

Za zgodność z oryginałem  
Zamość, dnia 16.07.2012



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Lokalizacja Inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków
8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego
9. Urządzenia obce
10. informacja bioz

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1. Mapa do celów projektowych       | skala 1:500     |
| 2. Plan orientacyjny                | skala 1:10 000  |
| 3. Plan zagospodarowania terenu     | skala 1:500     |
| 4. Plan Sytuacyjny                  | skala 1:500     |
| 5. Zbiorcza plansza uzbrojenia      | skala 1:500     |
| 6. Przekroje normalno-konstrukcyjne | skala 1:50      |
| 7. Profil podłużny                  | skala 1:100/500 |
| 8. Przekroje poprzeczne             | skala 1:100     |

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr 63 z 3 sierpnia 2000)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1999-03-02 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2016 poz. 124)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 j.t. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2016r, poz. 314),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. (Dz. U. Nr 170, poz. 1393 z dnia 12 października 2002 r.) w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie.

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest realizacja budowa odcinka ulicy St. Młodożeńca na osiedlu Rataja w Zamościu.

### 3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenie miasta Zamość. Ulica Młodożeńca znajduje się na osiedlu Rataja oraz łączy się z ulicą Górną.

Planowana budowa ulicy znajduje się w obszarze zabudowanym przy bezpośrednim otoczeniu ulicy Górnej oraz dojścia do ul. Lubelskiej.

Inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach:

Działka ewid. nr **67/3; 48/1; 49/3; 48/6; 49/15; 49/1**

Obręb: 0001 Miasto Zamość

Jedn. ewid: **066401\_1 Zamość**

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania**

Zagospodarowanie ulicy Młodożeńca charakteryzuje się nawierzchnią gruntową o nieregularnej szerokości istniejącej jezdni. W ciągu ulicy występują zjazdy indywidualne o nawierzchni gruntowej do przyległych posesji oraz występuje oświetlenie uliczne. Ciąg pieszy posiada nawierzchnię gruntową. Istniejące odwodnienie ulicy oraz ciągu pieszego odbywa się powierzchniowo w granicach rozgraniczających.

W wyniku wykonanych prac wiertniczych do maksymalnej głębokości 2 m poniżej poziomu terenu stwierdza się, iż w budowie geologicznej badanego terenu udział biorą grunty nasypowe i grunty rodzime. Ze względu na genezę, rodzaj gruntu i jego stan w podłożu wydzielono 2 warstwy geotechniczne. Z podziału wyłączono warstwę nasypu (nad uzbrojeniem podziemnym).

##### *Warstwa I*

Warstwa geotechniczna I to wilgotny, w stanie twardoplastyczny pył, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L=0,20$ . Grunt ten stanowi zasadnicze podłoże badanego terenu do głębokości prawie 2 m ppt. Pył jest gruntem makroporowatym, bardzo wysadzinowym, niekiedy skłonny do osiadania zapadowego pod wpływem bezpośredniego kontaktu z wodą. Pod względem właściwości filtracyjnych zalicza się go do słabo przepuszczalnych, o współczynniku filtracji  $k = 10^{-5} \div 10^{-6}$  [m/s].

## Warstwa II

Warstwa geotechniczna II to wilgotny, średnio zagęszczony piasek pylasty, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,50$ . Piasek nawiercono na głębokości 1,8 m ppt. Piaski pylaste są gruntami wątpliwymi pod względem wysadzinowości. „Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych GDDP” w tablicy podziału gruntów wg własności filtracyjnych Z. Pazdro podaje, iż piasek pylasty należy do gruntów słabo przepuszczalnych o współczynniku filtracji  $k = 10^{-5} \div 10^{-6}$  [m/s].

## Warunki hydrogeologiczne

W trakcie wykonywania prac wiertniczych do głębokości 2m poniżej powierzchni drogi wody gruntowej nie stwierdzono. Po wiosennych roztopach, bądź intensywnych opadach atmosferycznych lokalnie strop pyłu może zostać uplastyczniony wodą z infiltracji.

## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 5.1. Plan sytuacyjny

Zaprojektowano budowę ul. Młodożeńca oraz ciągu pieszego od km 0+000,00 do km 0+214,35. Ulicę Młodożeńca zaprojektowano o szerokości 5,0m oraz ciąg pieszey o szerokości 2,5m. Na końcu ulicy zaprojektowano miejsce przeznaczone do zawracania pojazdów o szerokości 8,2m.

Na całym odcinku zaprojektowano stałą szerokość jezdni którą obramowano krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30x100cm. W ciągu ulicy zaprojektowano jednostronny chodnik o szerokości 2,0m obramowany obrzeżem chodnikowym o wymiarach 6x20x100cm oraz zaprojektowano dojścia do istniejących furtek. Zaprojektowano również zjazdy indywidualne o zmiennej szerokości dostosowane do szerokości bram wjazdowych, lecz nie szersze od szerokości jezdni. Obramowanie zjazdów należy wykonać z obrzeży o wymiarach 8x30x100cm oraz z wtopionego krawężnika o odstąpieniu 5 cm względem jezdni. Zjazdy indywidualne zakończono skosami 1:1. Na początku ulicy zaplanowano przejście dla pieszych z zaniżeniem krawężnika o odstąpieniu 2 cm względem jezdni. Skrzyżowanie z ul. Górną zaprojektowano jako skrzyżowanie nieskanalizowane typu T o promieniach  $R=6,0m$ . Wszystkie promienie należy bezwzględnie wykonać z krawężników łukowych. Przebieg ulicy w planie



zaprojektowano jako prostolinijny bez konieczności stosowania łuków poziomych. Od km 0+000,00 do km 0+064,8 zaprojektowano obustronne 2,0 % pochylenie jezdni zgodnie z ukształtowaniem przyległego terenu, natomiast od km 0+064,8 do km 131,18 zaprojektowano jednostronne 2,0 % pochylenie. Pochylenie ciągu pieszego również zaprojektowano jako jednostronne o nachyleniu 2,0%. W km 0+079,50 zaprojektowano skrzyżowanie nieskanalizowane typu T o promieniach  $R=10m$  i  $R=6,0m$  i szerokości jezdni 5,0m. Od km 0+089,50 do km 0+161,60 zaprojektowano korytko betonowe, które będzie pełnić funkcję zbiorczą wody opadowej z ulicy Młodożeńca oraz kierująca wodę opadową do kanału kd600 za pomocą wpustu. Projektowany ciąg pieszego zakończono przy schodach, które prowadzą do ciągu rowerowego oraz pieszego ulicy Lubelskiej.

Na projektowanej ulicy zaprojektowano udogodnienia dla osób niepełnosprawnych projektując obniżenia krawężników tak aby osoby niepełnosprawne mogły płynnie i bezpiecznie poruszać się po ww. elementach. Zaprojektowano również na każdym przejściu dla pieszych po 2 rzędy płyt typu „hold” z wypustkami wyraźnie wyczuwalnymi pod butami. Płyty mają za zadania fizycznego poinformowania osób niewidomych o występującym przejściu dla pieszych.

Podczas realizacji inwestycji zabrania się cięcia krawężników aby wykonać łuki. **Należy bezwzględnie zastosować krawężniki łukowe.**

**bezwzględnie zastosować krawężniki łukowe.**

<u>Tangent Data</u>			
Length:	129.297	Course:	S 65° 34' 48.0363" W
<u>Tangent Data</u>			
Length:	9.062	Course:	N 83° 14' 23.8584" W
<u>Tangent Data</u>			
Length:	1.446	Course:	N 81° 28' 46.9751" W
<u>Circular Curve Data</u>			
Delta:	33° 41' 51.1152"	Type:	LEFT
Radius:	12.000		
Length:	7.058	Tangent:	3.634
Mid-Ord:	0.515	External:	0.538

Chord: 6.956 Course: S 81° 40' 17.4674" W

Tangent Data

Length: 5.507 Course: S 64° 49' 21.9098" W

Tangent Data

Length: 53.876 Course: S 65° 25' 39.7117" W

Tangent Data

Length: 8.103 Course: S 69° 42' 14.4913" W

Przyrost pikiety: 20.00

Pikieta	Wsp. północna	Wsp. wschodnia	Kierunek styczny
0+000.000	5,623,646.1692m	8,446,959.3595m	S65° 34' 48.04"W
0+020.000	5,623,637.9007m	8,446,941.1487m	S65° 34' 48.04"W
0+040.000	5,623,629.6323m	8,446,922.9379m	S65° 34' 48.04"W
0+060.000	5,623,621.3639m	8,446,904.7271m	S65° 34' 48.04"W
0+080.000	5,623,613.0954m	8,446,886.5163m	S65° 34' 48.04"W
0+100.000	5,623,604.8270m	8,446,868.3055m	S65° 34' 48.04"W
0+120.000	5,623,596.5585m	8,446,850.0947m	S65° 34' 48.04"W
0+140.000	5,623,594.0230m	8,446,831.0073m	N82° 24' 31.82"W
0+160.000	5,623,587.4725m	8,446,812.3942m	S65° 25' 39.71"W
0+180.000	5,623,579.1556m	8,446,794.2055m	S65° 25' 39.71"W
0+200.000	5,623,570.8388m	8,446,776.0168m	S65° 25' 39.71"W

Opis:

Zakres pikiety: początek: 0+000.00, koniec: 0+016,38

Przyrost pikiety: 20.00

Pikieta	Wsp. północna	Wsp. wschodnia	Kierunek styczny
0+000.000	5,623,613.3180m	8,446,887.0065m	N24° 25' 11.96"W

## 5.2. Projektowane konstrukcje

Kategoria ruchu – KR1

Nośność gruntu – G2

Kl. Tech. – D

#### Konstrukcja nawierzchni jezdni

- Warstwa ścieralna z AC 8 S – 5 cm
- Warstwa wiążąca z AC 11 W – 6cm
- Warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 15 cm
- Warstwa z stabilizacji gruntu cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  – 20 cm
- Warstwa z piasku gruboziarnistego – 10 cm

#### Konstrukcja chodnika :

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3cm
- Warstwa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  – 18cm

#### Konstrukcja zjazdów:

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej o wytrzymałości  $> 50\text{KN}$  – 8 cm
- Podsypka grysowa 3/5mm – 5 cm
- Warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 15 cm
- Warstwa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  – 15cm

### 5.3. Profil podłużny

Vertical Alignment: Niweleta 1

PVI	Station	Elevation (m)	Grade Out (%)	Curve Length (m)
1	0+02.901	207.976	0.788 %	0.000
2	0+50.039	208.348	-2.905 %	55.398
3	1+18.383	206.362	-0.302 %	39.049
4	1+61.660	206.231	0.087 %	0.000



5	2+14.348	206.277		
---	----------	---------	--	--

### Horizontal Alignment Information

Station Range: 0+000.00 to 0+016.38

Vertical Alignment: Niweleta 2

PVI	Station	Elevation (m)	Grade Out (%)	Curve Length (m)
1	0+00.000	207.493	-2.000 %	0.000
2	0+02.508	207.443	-6.281 %	0.000
3	0+16.377	206.572		

Zakres pikiety: początek: 0+002,901, koniec: 0+214,348

PVI	Pikieta	Nachylenie stycznej wyjściowej (%)		Długość łuku
0,00	0+002,901	0,79%		
1,00	0+050,039	-2,91%		55,398m
	Informacje o krzywej pionowej:(łuk wypukły)			
	Pikieta początku krzywej pionowej:	0+022,340	Rzędna:	208,129m
	Pikieta punktu przecięcia stycznych pionowych:	0+050,039	Rzędna:	208,348m
	Pikieta końca krzywej pionowej:	0+077,738	Rzędna:	207,543m
	Punkt wysoki:	0+034,156	Rzędna:	208,176m
	Nachylenie stycznej wejściowej (%):	0,79%	Nachylenie stycznej wyjściowej(%):	-2,91%
	Zmień (%):	3,69%	K:	14,99999999999989
	Długość krzywej:	55,398m		
	Zasięg konieczny do wyprzedzania:	446,404m	Odległość konieczna do zatrzymania:	207,645m

2,00	0+118,383	-0,30%	39,049m
Informacje o krzywej pionowej: (łuk wklęsły)			
Pikieta początku krzywej pionowej:	0+098,859	Rzędna:	206,929m
Pikieta punktu przecięcia stycznych pionowych:	0+118,383	Rzędna:	206,362m
Pikieta końca krzywej pionowej:	0+137,907	Rzędna:	206,303m
Punkt niski:	0+137,907	Rzędna:	206,303m
Nachylenie stycznej wejściowej (%):	-2,91%	Nachylenie stycznej wyjściowej(%):	-0,30%
Zmień (%):	2,60%	K:	14,99999999999953
Długość krzywej:	39,049m		
Odległość reflektora:	292,431m		
3,00	0+161,660	0,09%	

Niweleta: Niweleta (44)

Opis:

Zakres pikiety: początek: 0+000,000, koniec: 0+016,377

PVI	Pikieta	Nachylenie stycznej wyjściowej (%)	Długość łuku
0,00	0+000,000	-2,00%	
1,00	0+002,508	-6,28%	

## 6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Jezdnia asfaltowa – 830 m2

Chodnik – 460 m2

Zieleniec- 400 m2

Zjazdy - 70 m2

## 7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego**

Realizacja inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Ze względu iż projektowana droga nie przekracza 1 km długości zgodnie z § 3 ust.1 pkt 60 i pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235) przedmiotowa inwestycja nie będzie kwalifikować się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **9. Urządzenia obce**

W przedmiotowej realizacji nie występują kolizje z urządzeniami obcymi. Podczas realizacji należy zgodnie z wydanymi warunkami zabezpieczyć istniejące sieci występujące w ulicy Młodożeńca takie jak: sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz sieć energetyczna. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić właściciela sieci o wykonanym zabezpieczeniu celem obioru ww. robót. Za sieci, które nie są zainwentaryzowane oraz te, które są wykonane bez powiadomienia Inwestora projektant nie ponosi odpowiedzialności. Należy również wykonać regulację pionową wszystkich urządzeń obcych znajdujących na terenie planowanej inwestycji.

## **10. Informacja BIOZ**

### **a) Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **b) Inwestor**

Urząd Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

### **c) Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy ulicy Młodożeńca w Zamościu.

### **d) Cel opracowania**



Celem opracowania jest przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będącej podstawą do sporządzenia przez przyszłego wykonawcę robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” - zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **e) Informacja BIOZ**

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania

w następującej kolejności:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia,
- Dostawa materiałów,
- Wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach trasy istniejących sieci w miejscu budowy jezdni
- Zabezpieczenie istniejących sieci,
- Zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców,
- Zasypanie wykopów wraz z ich zagęszczeniem,
- Roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i elementów infrastruktury drogowej (krawężniki, obrzeża, podbudowy) wraz z transportem,
- Wykonanie wykopów pod nawierzchnię wraz z ich zabezpieczeniem i umocnieniem ścian oraz z transportem,
- Wykonanie podbudowy z kruszyw dla nawierzchni drogowych,
- Zabudowa krawężników i obrzeży chodnikowych,
- Wykonanie nawierzchni jezdni dróg (warstwy asfaltowe),
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W obrębie prowadzenia robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Oświetlenie,
- Sieć teletechniczna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć gazowa,
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna

### **f) Elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Sieć gazowa – wybuch,
- Przewody linii elektroenergetycznych – możliwość porażenia prądem,
- Kołowy ruch drogowy publiczny i budowlany – wypadki drogowe

### **g) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

W czasie realizacji inwestycji występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- W trakcie wykonywania wykopów o głębokości większej aniżeli 1,5m – przysypanie lub wpadnięcie do wykopu,
- Prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki i zdarzenia drogowe
- Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych – możliwość porażenia prądem,
- Prowadzenie robót w pobliżu sieci gazowej – możliwość wybuchu.

### **h) Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach

okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed

przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić

indywidualny instruktaż polegający na:

- Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 5;
- Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.
- Odpowiednie przeszkolenie zawodowe oraz przeszkolenie BHP powinno być potwierdzone odpowiednim dokumentem. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie winni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odzież ochronna oraz sprzęt ochronny powinny posiadać odpowiednie atesty.

#### **i) Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych przynajmniej taśmą ostrzegawczą na słupkach wraz z tabliczkami „Teren budowy - osobom postronnym wstęp wzbroniony”,
- Pracownicy powinni stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą wyznaczenia dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- Wykopy liniowe powinny być prowadzone bądź na rozkop z zachowaniem przepisowego nachylenia skarp wykopu 1:1, bądź z odpowiednim zabezpieczeniem typowymi szalunkami. Typ konstrukcji dostosować do głębokości wykopu, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń występujących w sąsiedztwie wykopów. Głębokie wykopy należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Ponadto wokół wykopów należy ustawić poręczne ochronne i zaopatrzyć je



w napis: „Uwaga, głębokie wykopy”, natomiast w nocy stosować czerwone światło ostrzegawcze.

- Przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenia,
- Przy pracach na wysokości stosować odpowiednie zabezpieczenia
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- Stosować poręcze i pomosty ochronne dla prac na wysokości,
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie lub na wysokości sprawdzać stan skarp, umocnień i zabezpieczeń,
- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- Zaleca się, aby pojazdy budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłały sygnał dźwiękowy,
- W razie ujawnienia w czasie budowy niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym. O znalezieniu niewypałów lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie powiadomić Urząd Miasta i Policję.

#### **j) Uwagi**

W oparciu o niniejszą informację i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy bhp zawierające następujące informacje:

- Plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego,
- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót,
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji,
- Informacji dotyczącej wydzielania i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie,

- Informacji o prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierających:
- Określenie zasad w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Określenie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa do celów projektowych	skala 1:500
2. Plan orientacyjny	skala 1:10 000
3. Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
4. Plan Sytuacyjny	skala 1:500
5. Zbiorcza plansza uzbrojenia	skala 1:500
6. Przekroje normalno-konstrukcyjne	skala 1:50
7. Profil podłużny	skala 1:100/500
8. Przekroje poprzeczne	skala 1:100