

UMOWA Nr SPZ.271.11.2017

/ projekt /

zawarta w Zamościu w dniu ..... pomiędzy

**Miastem Zamość** NIP : 922-269-74-72 mającym siedzibę w Zamościu , Rynek Wielki 13, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86, 22 – 400 Zamość**, reprezentowanym przez :

1. Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych - Marcina Nowaka
2. Głównego Księgowego - Zofię Czuba,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP:.....; REGON ....., reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

W oparciu o art.4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz o Regulamin wydatkowania środków publicznych , których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 EURO , na podstawie Zarządzenia nr 8/2015 Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu z dnia 24 kwietnia 2015 roku.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu mostów na terenie miasta Zamość w 2017 roku.

2. Zakres robót obejmuje wykonanie remontu mostów i kładki w n/w lokalizacjach :

- Most ul. 1-go Maja JNI 1024954,
- Most ul. Królowej Jadwigi – JNI 1024956,
- Most ul. Szczebrzeska przy ul. Millera JNI 1024961 rz. Topornica,
- Kładka ul. Zamoyskiego JNI 31000342,
- Most ul. Sadowa JNI 1024950,
- Most ul. Królowej Jadwigi JNI 1024955.

3. Zakres rzeczowo – finansowy umowy określa kosztorys stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, stanowiący integralną część umowy.

4. Ceny jednostkowe elementów robót określone w kosztorysie nie podlegają zmianom przez okres obowiązywania umowy.

**§ 2**

Na przedmiot umowy składają się wszystkie roboty zawarte w kosztorysie ofertowym, Polskich Normach lub aprobatkach technicznych.

### § 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....2017 r.

### § 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień **30.09.2017 r.**

### § 5

Roboty remontowe objęte umową zostaną wykonane zgodnie z § 1 i 2 niniejszej umowy.

### § 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi, bez udziału podwykonawców, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Dostarczone materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 , poz. 542 z późn.zm.)
3. Materiały z rozbiórki powinny być przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz z należyłą starannością.

### § 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....  
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z późn. zm.).

### § 9

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: ..... z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi.
2. Zmiana Kierownika Robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

### § 10

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 11

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej . Ubezpieczenie powinno objąć roboty , urządzenia i osprzęt budowy.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robot budowlanych.

## § 14

1. Po wykonaniu zleconych robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego.
2. Po sprawdzeniu kosztorysu strony dokonają odbioru końcowego robót.
3. Zweryfikowany kosztorys oraz protokół odbioru stanowią podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty.

## § 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości :..... (słownie;.....),
2. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ww. kwoty w wysokości ustawowej tj. zł .....( słownie:.....)
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr ..... według prawidłowo wystawionej faktury lub korekty faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

## § 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj.....zł słownie: ..... w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. .... w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 17

1. Strony przewidują możliwość zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót uzupełniających lub dodatkowych, o ile zajdzie taka konieczność.

2. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające lub dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, uwzględniającym niżej wymienione składniki kalkulacyjne:

stawka rob. /godz.: ..... zł

koszty ogólne: ..... %

zysk: ..... %

3. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji Umowy i nie podlegają zmianie.

### § 18

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 19

1. Obowiązująca forma odszkodowania uzgodniona między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

### § 20

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego potwierdzona przez inspektora nadzoru do Zamawiającego na piśmie.

Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów (protokoły odbioru robót zanikowych, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami).

2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robot w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
8. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
9. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

## **§ 21**

Wykonawca na wykonanie robót budowlanych przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres 12 miesięcy, na materiały – zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producentów, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 22**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy :
  - a) Zamawiający nie wypełnił obowiązków wynikających z § 6 - 8 umowy.
2. Zamawiającemu:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
  - b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową.
  - c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

## **§ 23**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 24**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robot, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robot i czynności zabezpieczające poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robot. O ile przerwanie robot nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robot.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy w/g kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo, tj. zgodnie z projektem budowlanym. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
9. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

## § 25

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 27

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach ,1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

## § 28

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 – Polisa dotycząca ubezpieczenia przedmiotu umowy od szkód na okres prac oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

