

UMOWA Nr SPZ.271.44.2016 (projekt)

zawarta w Zamościu w dniu2016 r. pomiędzy **Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86, 22 – 400 Zamość**, reprezentowanym przez :

1. Dyrektora - **Małgorzatę Leszak – Kuśmierz**
 2. Głównego Księgowego - **Zofię Czuba,**
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

.....
..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w VI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS,
NIP.....; REGON, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zmianami) oraz zgodnie z Regulaminem wydatków środków publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 EURO, na podstawie Zarządzenia nr 8/2015 Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu z dnia 24 kwietnia 2015 roku, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na „**Wykonanie uzupełnienia spoin nawierzchni z bruku granitowego ulicy Królowej Jadwigi w Zamościu**”.
2. Szczegółowy zakres prac, które Wykonawca wykona w ramach realizacji niniejszej umowy obejmuje: oczyszczenie istniejących spoin z liści luźnego piasku oraz innych zanieczyszczeń, wykonanie uzupełnienia spoin kruszywem granitowym frakcji 0-5 mm nawierzchni z bruku granitowego (kostka łamana 15x17 cm) ulicy Królowej Jadwigi w Zamościu o powierzchni 3100 m².
3. Wykonawca, zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego akceptację kruszywa granitowego frakcji 0-5 mm, którego zamierza użyć do wykonania danego zadania.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia **15 grudnia 2016 roku**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia2016r.,
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wstęp na teren robót nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac na terenie będącym we władaniu innych podmiotów pozyskać stosowne zgody na wejście na teren będący w ich władaniu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z formularzem cenowym, wymaganiami Zamawiającego, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP, z należytą starannością i w ustalonym w § 2 terminie;
 - b. wykonania obowiązków określonych w art. 22 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
 - c. wykonania oznakowania zgodnie z zatwierdzonym Projektem tymczasowej organizacji ruchu;
 - d. opracowania, oraz zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym.
 - e. należytej organizacji robót i realizacji umowy bez zakłóceń dla ruchu pieszego i kołowego w Mieście Zamość,
 - f. wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przedstawionych przez producenta materiałów, zapisów w aprobatach technicznych i normach zharmonizowanych,
 - g. zapewnienia na swój koszt niezbędnego zabezpieczenia terenu prac budowlanych oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie prac budowlanych,
 - h. zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prac budowlanych,
 - i. uporządkowania terenu po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - j. przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska naturalnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
2. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. (Dz. U. 120. poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. Ubezpieczenia na swój koszt przedmiotu umowy od ewentualnych szkód na okres prowadzenia prac i następstw nieszczęśliwych wypadków. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca, przed terminem przekazania terenu prac, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia. Zamawiający nie przekaze terenu prac budowlanych do czasu przedłożenia w/w umów. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z wykonywaniem swoich zobowiązań zawartych w umowie oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prac.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z wykonywaniem swoich zobowiązań zawartych w umowie oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prac.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, należyte utrzymanie terenu zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

§4

1. Wykonawca może żądać uzasadnionego przesunięcia terminów wykonania robót określonych w § 2, a Zamawiający jest zobowiązany żądanie uwzględnić w przypadku:
 - a. nie przekazania terenu prac remontowych w wyznaczonym w § 2 ust. 3 terminie,
 - b. wprowadzenia przez Zamawiającego robót zamiennych i dodatkowych,

§5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, upewnił się, co do kompletności i prawidłowości złożonej oferty.

§6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

§7

Strony oświadczenia, że nie są w stanie upadłości, likwidacji ani też w stosunku do nich nie jest prowadzone postępowanie naprawcze.

§8

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę..... **złotych netto** (słownie:/100 złotych), należny podatek VAT.....%, tj. zł, razem zł brutto (słownie:...../100 zł brutto).

§9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe robót nastąpi za wykonane i odebrane roboty przedmiotu umowy na podstawie protokołu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Kierującego Robotami i przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 grudnia 2016 roku od złożenia prawidłowo wystawionej faktury u Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 i § 9 ust. 2 będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót bez uwag oraz prawidłowo wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
5. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.
6. Strony ustalają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy również wierzytelności z tytułu odsetek.

§10

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- b. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 i §9.

§11

Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegał będzie następującym odbiorom:

1. Odbiór wykonanych robót - do fakturowania.

Odbioru wykonanych robót dokonuje komisja z udziałem Kierownika robót, Inspektora nadzoru z ramienia ZDG. Z odbioru wykonanych robót komisja sporządza „Protokół odbioru wykonanych robót”, podpisany przez wszystkich członków tej komisji.

2. Odbiór końcowy robót.

2.1 odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości wg zakresu rzeczowego, umowy i przepisów oraz jakości i wartości. Po zakończeniu całości robót Kierownik robót zgłasza gotowość robót do odbioru końcowego oraz przekazuje następujące dokumenty powykonawczo – odbiorowe:

- a. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym robót do wykonania oraz przepisami a także oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- b. atesty, certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności świadectwa jakości wbudowanych materiałów,

2.2 po zakończeniu robót i przygotowaniu do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zgłasza na piśmie zakończenie całości robot Zamawiającemu, celem powołania komisji odbioru końcowego.

2.3 rozpoczęcie odbioru końcowego robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie zakończenia całości robot, a zakończenie odbioru końcowego w terminie kolejnych 7 dni od jego rozpoczęcia.

2.4 komisja odbioru końcowego dokona oceny jakościowej i ilościowej robót na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów oraz innych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zakresem rzeczowym, umową i przepisami.

2.5 jeżeli komisja odbioru końcowego wykryje usterki lub wady nadające się do usunięcia albo przedłożona komisji dokumentacja powykonawczo-odbiorowa wyszczególniona w § 11 ust 3 pkt. 1 jest niekompletna lub niewłaściwa, Zamawiający może:

- a. żądać usunięcia wad lub uzupełnienia dokumentacji, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający ma prawo, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady,
- b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej.

2.6 jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja odbioru końcowego wykryje wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:

- a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać należytego wykonania umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych lub odszkodowania,
- b. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

3. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 3 pkt. 5, pkt. 3.6 litera a i b i pkt.3.7 niniejszego paragrafu.

4. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - d. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Zamawiający potrąci naliczone kary, o których mowa w ust. 1, z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy lub pobierze je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo niezgodny z umową, wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania terenu prac,
 - b. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami, inne osoby niż wskazane w niniejszej Umowie,
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- c. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c. przejścia od Wykonawcy terenu prac remontowych pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§14

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres **12 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy – okres gwarancji ustala się na **12 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń i wykonanych robót oraz szkody wynikłe z usuwania tych usterek i wad.
3. W przypadku wystąpienia wad w czasie trwania gwarancji okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadach do dnia ich usunięcia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w ciągu 5 dni od zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt może usunąć wady powstałe w tym okresie.

§15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego dokumentu, tj. kwotę zł (słownie złotych: zł).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie :.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§16

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia ZDG w osobie.....
2. Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§17

1. Wykonawca ustanawia Kierującego Robotami w osobie
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby wskazane do kierowania robotami będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§19

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§21

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr1 – Polisa dotycząca ubezpieczenia przedmiotu umowy od szkód na okres prac oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: