

USTALENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WYNIKI PRZEPROWADZONEJ ANALIZY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku. / Dz.U. nr 164 z dnia 19 września 2003 r. poz. 1588/.

1. Analiza dotyczy działki nr 969, położonej w miejscowości Liw gm. Liw.
Granice analizowanego obszaru wyznaczono na kopii mapy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 metrów.
2. Nieprzekraczalną linię nowej zabudowy ustalono w odległości 3.0 m od krawędzi drogi gminnej nr ewidencyjny 975.
3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 40 % wraz z terenami utwardzonymi.
4. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki.
5. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy :
 - parterowa,
 - dach jednospadowy, dwuspadowy, lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni.
 - wysokość głównej kalenicy dachu do 6.0 m.
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji do 6.0 m
 - Szerokość elewacji frontowej od 8.0 m do 20.0 m
6. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
7. Wiodąca funkcja na analizowanym terenie to zabudowa usługowa.
8. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
9. Architektura budynku nawiązująca i zharmonizowana z otaczającą zabudową.

Za zgodność
z oryginałem



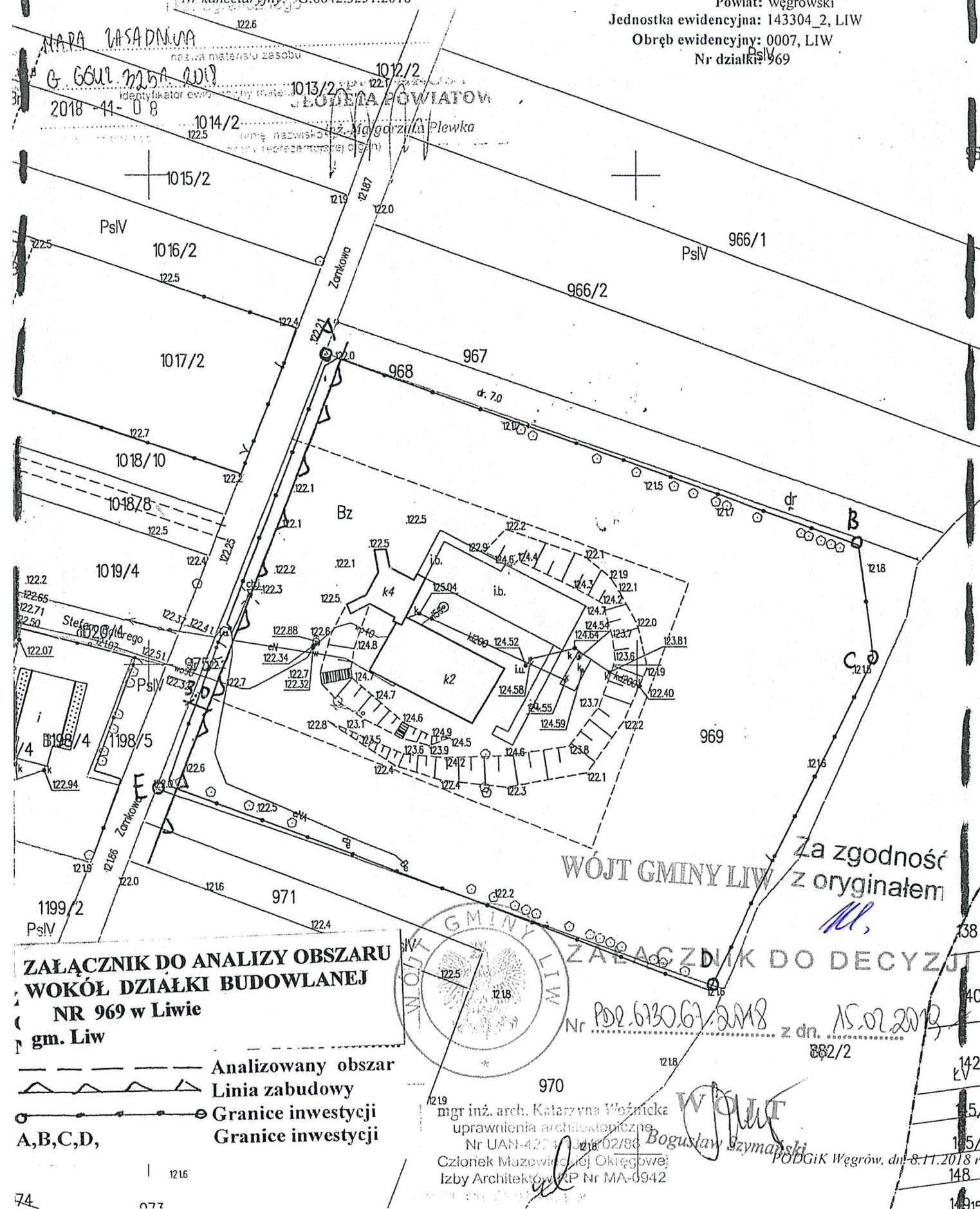
Wójt
Bogusław Szymański

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr PDR. 6730. 67. 2018 z dn. 15.02.2018

mgr inż. arch. Katarzyna Włodnicka
uprawnienia architektoniczne
Nr UAN-4224/134/102/88
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP Nr MA-0942

Województwo: mazowieckie
Powiat: węgrowski
Jednostka ewidencyjna: 143304_2, LIW
Obręb ewidencyjny: 0007, LIW
Nr działki: 969





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 132/MaOKK/2015
Nr upr. MA/036/15

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015r.

DECYZJA nr 098/MaOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jacek Zbigniew Zuchora

urodzony w dniu 03 maja 1965r. w Sierpcu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Jacek Zbigniew Zuchora Adres: ul. Bohuna 7 03-257 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Zbigniew ZUCHORA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/036/15**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2722**.

Członek czynny od: 25-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2722-6B2E-BBYF-F964-1E4A

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany budynku garażowo-gospodarczego ~~z miejscem do gromadzenia odpadów stałych~~ w Liwie, gmina Liw, powiat Węgrów, woj. mazowieckie, na działce nr 969 przy ulicy Stefana Batorego 2, został sporządzony zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, decyzją o warunkach zabudowy, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MA/036/15

arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń



dz. nr 969, obręb: 0007 Liw
jedn. ewid. 143304_2 Liw
pow. węgrowski, woj. mazowieckie
DZ. G.6640.421.2019
układ współrz. 2000, Kronsztadt 86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1500

GEODETA wyk. dn. 2019-02-20
Biuro Geodezji i Kartografii

Janusz Sowa
ul. Mickiewicza 6, 07-100 Węgrów
tel. 606 655 143

Janusz Sowa
geodeta
upr. nr 11883

STAROSTA WĘGROWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Węgrów

Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany
w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P. 1433. 2019. 425

Indikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

2019-02-26
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

(imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ)

**Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY**

inż. Małgorzata Flewka

Za zgodność
z oryginałem

MF

882/2
Wp

Węgrów 05.03.2019 r

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r poz. 414 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo-gospodarczego w Liwie „mieści się w całości na terenie własnym (nr ew.dz. 969) i nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu przyległego oraz uciążliwość użytkowania nie będzie wykraczała poza granice projektowanego terenu.

Informacja sporządzona została z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 18.09.2015 r.) oraz przepisów odrębnych.

Projektowany budynek nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 18.09.2015 r.) w zakresie § 12, § 13, § 14, § 22, § 23, § 26, § 60, § 232, § 271.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja jest objęty obszarem Natura 2000.

Teren projektowanej zabudowy podlega zakazom wprowadzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Opracował: arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT:

arch. Jacek Zuchora - uprawnienia nr MA/036/15 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 969 W LIWIE, GM. LIW, POWIAT WĘGRÓW, WOJ. MAZOWIECKIE

CZĘŚĆ OPISOWA

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowo-gospodarczego. Budynek o konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa drewniana. Dach kryty dachówką. Projektowany budynek jest obiektem parterowym, nie posiada piwnic. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W chwili obecnej na działce znajduje się zabytkowy budynek Muzeum Zbrojowni na Zamku z przyległym pomostem, zbiornik na nieczystości ciekłe, przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika, przyłącze kablowe, przyłącze wodociągowe, rurociąg kanalizacji deszczowej oraz plac zabaw. Działka ogrodzona. Teren działki opadający w kierunku rzeki z wyniesieniem, na którym stoi Muzeum. Na części działki przeznaczonej pod budowę nie rosną żadne drzewa i krzewy, a rosnące w pobliżu nie zostaną podczas budowy uszkodzone.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1/ budynek garażowo-gospodarczy

2/ zadaszona osłona miejsca do gromadzenia odpadów stałych w drugim etapie budowy

Dostęp na teren działki poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej przez drogę gminną wewnętrzną. Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki. Budynek został zlokalizowany w odległości 3 metrów od krawędzi drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 975. Budynek będzie posiadał jedną kondygnację w formie parterowej, dach czterospadowy z okapami o kącie nachylenia 35°, elewację frontową o szerokości 10.36 metra. Wysokość ściany elewacji frontowej 2.55 metra. Wysokość budynku 4.85 metra. Budynek nie będzie ogrzewany.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI

1/ całkowita powierzchnia działki	12440 m ²
2/ powierzchnia zabudowy istniejąca	1255 m ²
3/ powierzchnia zabudowy projektowana	70 m ²
4/ powierzchnia utwardzona istniejąca	619 m ²
5/ powierzchnia terenu biologicznie czynna	10496 m ² = 84.37 %

5) INNE

Działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu oraz higienie i zdrowiu użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Wierzchnia warstwa gruntu (humus) z powierzchni przeznaczonej pod rozbudowę zostanie zagospodarowana na działce własnej, a pozostały grunt z wykopu będzie wywieziony przez specjalistyczną firmę. Pozostały teren wokół budynku zostanie przekształcony (podniesiony o 22 cm przy budynku, ze względu na możliwość jego podtopienia przez pobliską rzekę Liwiec), a jego spadki uniemożliwią spływ wód opadowych w kierunku budynku i działek sąsiednich.

Obiekt budowlany nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie przepisów odrębnych (Dz.U. nr 179 z 2002 r. poz. 1490). Oddziaływanie obiektów nie wykracza poza granice swojej działki.

Projekt budynku nie wymaga sporządzenia informacji BLOZ (budynek nie przekracza 5 metrów wysokości), charakterystyki energetycznej (budynek nie ogrzewany) oraz uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

PROJEKTOWAŁ: arch. Mariusz Sowa

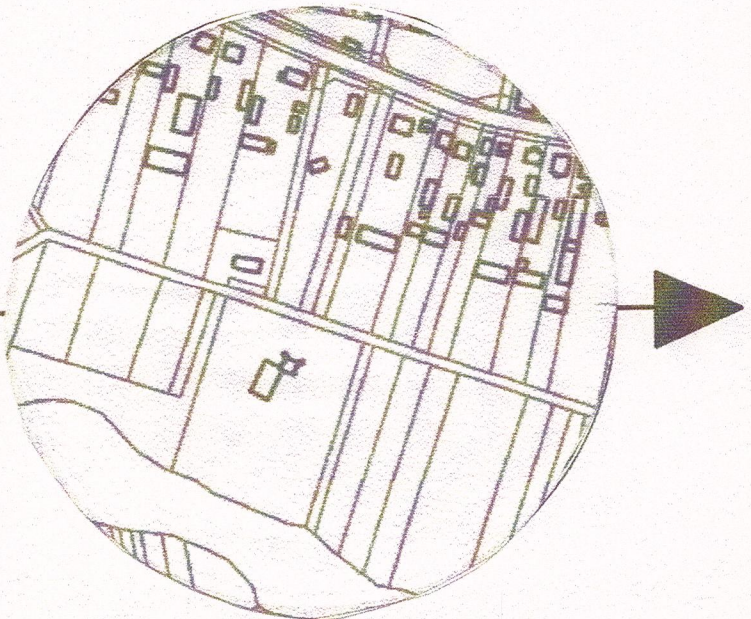
PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora - uprawnienia nr MA/036/15 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR EW. 969 W LIWIE, GM. LIW

SKALA 1:500

INWESTOR: Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie, 07-100 Węgrów, Liw ul. Stefana Batoroego 2,
woj. mazowieckie

ORIENTACJA
SKALA 1:5000



LEGENDA

A,B,C,D,E A GRANICE OPRACOWANIA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- F. przyłącze wodociągowe
- G. przyłącze kanalizacyjne do zbiornika
- H. zbiornik na nieczystości ciekłe
- I. przyłącze kablowe
- J. słup energetyczny (oświetleniowy)
- K. plac zabaw dla dzieci
- L. parking
- Ł. budynek muzeum zbrojowni, mury kryty dachówką

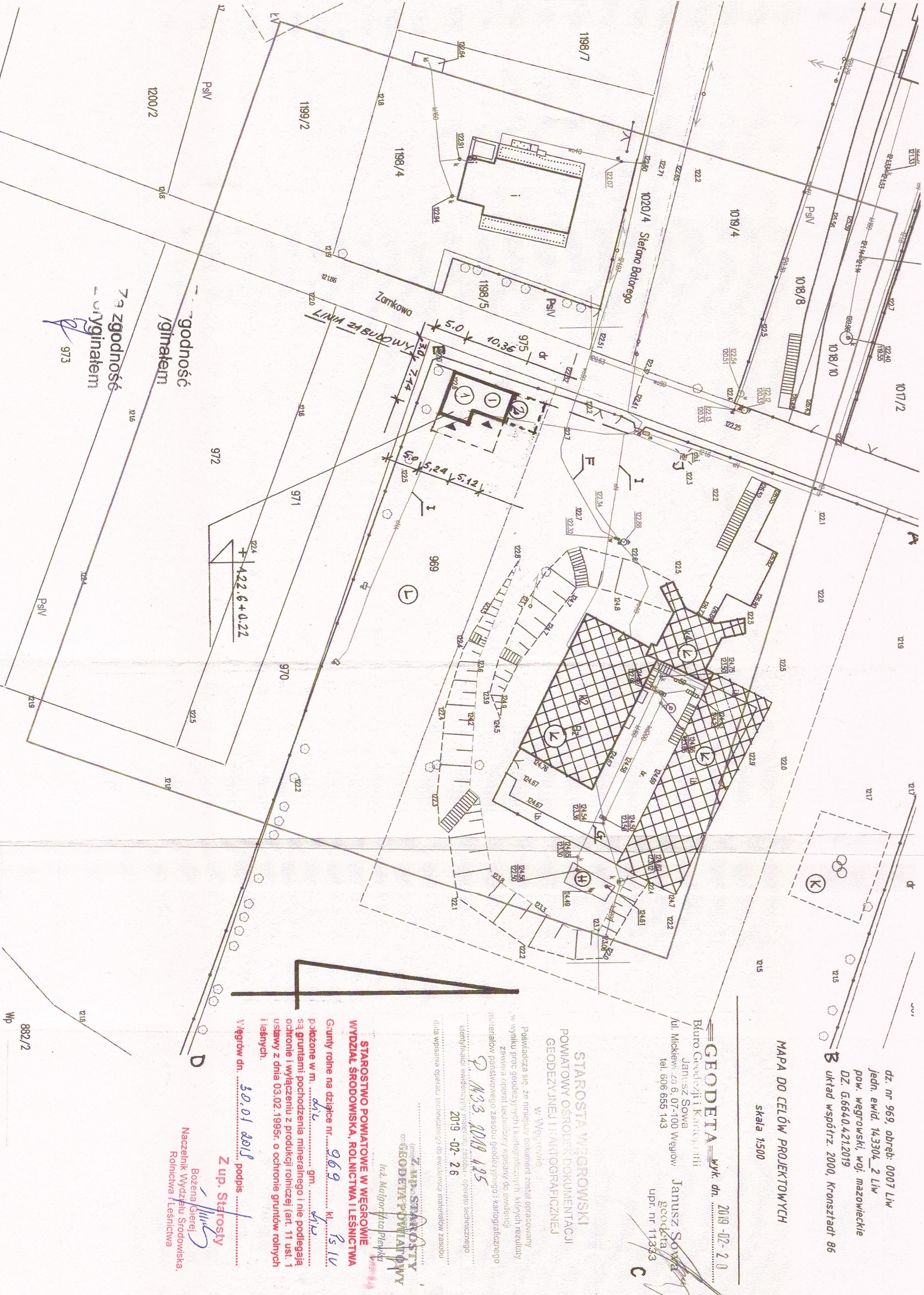
OBIEKTY PROJEKTOWANE

1. budynek garażowo-gospodarczy, drewniany kryty dachówką
2. zadaszona osłona miejsca do gromadzenia odpadów stałych w następnym etapie budowy

Zatwierdzam
pod względem
konserwatorskim
KONSERWATOR ZABYTKÓW

OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA
SĄSIEDNICH DZIAŁKACH

OBIEKT	budynek garażowo-gospodarczy	DATA
ADRES	Liw, ul. Stefana Batoroego 2, dz. nr ew. 969	03.2019
Przedmiot	Projekt zagospodarowania działki	Nr rys.
Skala	1:500	1
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	



dz. nr 969, obręb: 0007 Liw
jedn. ewid. 14.3304_2 Liw
pow. węgrowski, woj. mazowieckie
DZ. G.6640.421.2019
B układ współrz. 2000, Kronsztadt 86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

GEODETA wyk. dn. 2019-07-20

Biuro Geodety i Kartografii
Janusz Sowa
ul. Mickiewicza 6, 07-100 Węgrów
tel. 606 655 143

Janusz Sowa
geodeta
upr. nr 11333

STAROSTA WĘGROWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W Węgrów

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Q. M.3. 2019. 125

2019-07-26

identyfikacja ewidencyjny materiał zasobu - operat techniczny
dla wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. Starosty
Geodeta Powiatowy
Inż. Mariusz Sowa

STAROSTWO POWIATOWE W WĘGROWIE
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Grunty rolne na działce nr 969 gm. Liw

położone w m. 247 k. 15 IV

są gruntami pochodzenia mineralnego i nie podlegają
ochronie i wyłączeniu z produkcji rolnej (art. 11 ust. 1
ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych
i leśnych).

Węgrów dn. 30.01.2019 podpis

Z up. Starosty

Bożena Gieraj
Naczelnik Wydziału Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

WP 882/2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO

1. PODSTAWY FORMALNE

Projekt opracowano na podstawie podkładu geodezyjnego, programu inwestorskiego, uzgodnień, wizji, norm i przepisów budowlanych.

2. PRZEZNACZENIE

Budynek będzie przeznaczony do przechowywania jednego samochodu osobowego, traktora do koszenia trawy, sceny do występów artystycznych oraz różnych narzędzi ogrodowych, i nie będzie przeznaczony do zawodowej obsługi samochodów.

3. LOKALIZACJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek zlokalizowano w linii zabudowy oraz w odległościach od sąsiednich działek zgodnych z przepisami prawa budowlanego, zapewniając dobre oświetlenie słoneczne. W sąsiedztwie stoją budynki o podobnym charakterze. Budynek posiada formę i gabaryty podobne do budynków tego regionu oraz dobrze wpisuje się w istniejący krajobraz.

4. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE I TECHNICZNE

Wjazd do budynku zaprojektowano od strony południowo-wschodniej.

-Rozdział funkcji wewnętrznych projektowanych:

-parter: pomieszczenie garażowo-gospodarcze i garaż.

Zdecydowano się na zastosowanie ścian jednowarstwowych, wrót oraz zastosowanie okna z zestawem dwuszybowym.

5. WARUNKI POSADOWIENIA

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe w pierwszej kategorii geotechnicznej. Są one korzystne dla wykonania bezpośrednich posadowień obiektów budowlanych. Grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia poniżej warstwy ziemi roślinnej.

Głębokość przemarzania gruntu=1,0 m, poziom wody gruntowej poniżej głębokości posadowienia fundamentów minimum 20 cm, woda gruntowa nie agresywna na beton, szerokość ścian fundamentowych przyjęto dla następujących warunków gruntowych: gruntu jednorodnego, gliny piaszczystej twardoplastycznej i piasku drobnego o małej wilgotności $q_{rs}=0.15$ MPa. W gruntach nieprzepuszczalnych, pod fundamentem należy wykonać warstwę z piasku zagęszczonego.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

parter:

1/1 – pom. garażowo-gospodarcze	24.00 m ²
1/2 – garaż	33.60 m ²
razem:	57.60 m ²