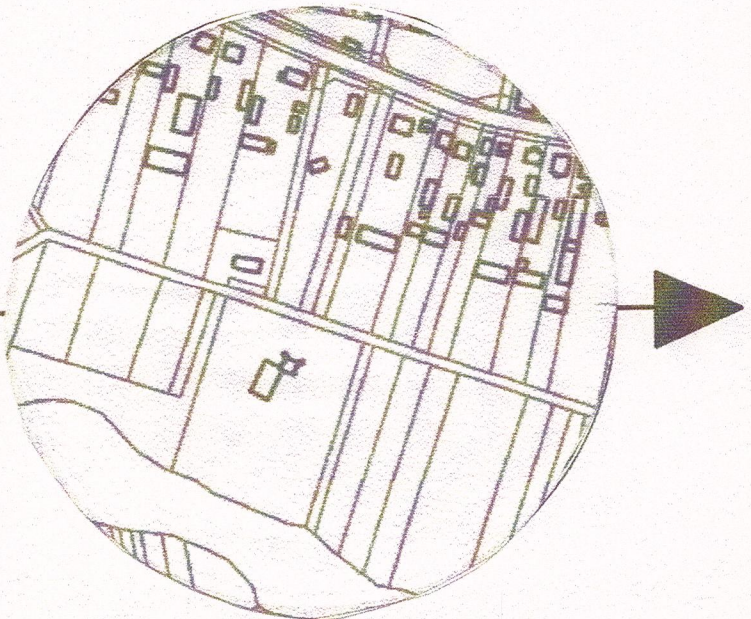


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR EW. 969 W LIWIE, GM. LIW

SKALA 1:500

INWESTOR: Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie, 07-100 Węgrów, Liw ul. Stefana Batoroego 2,
woj. mazowieckie

ORIENTACJA
SKALA 1:5000



LEGENDA

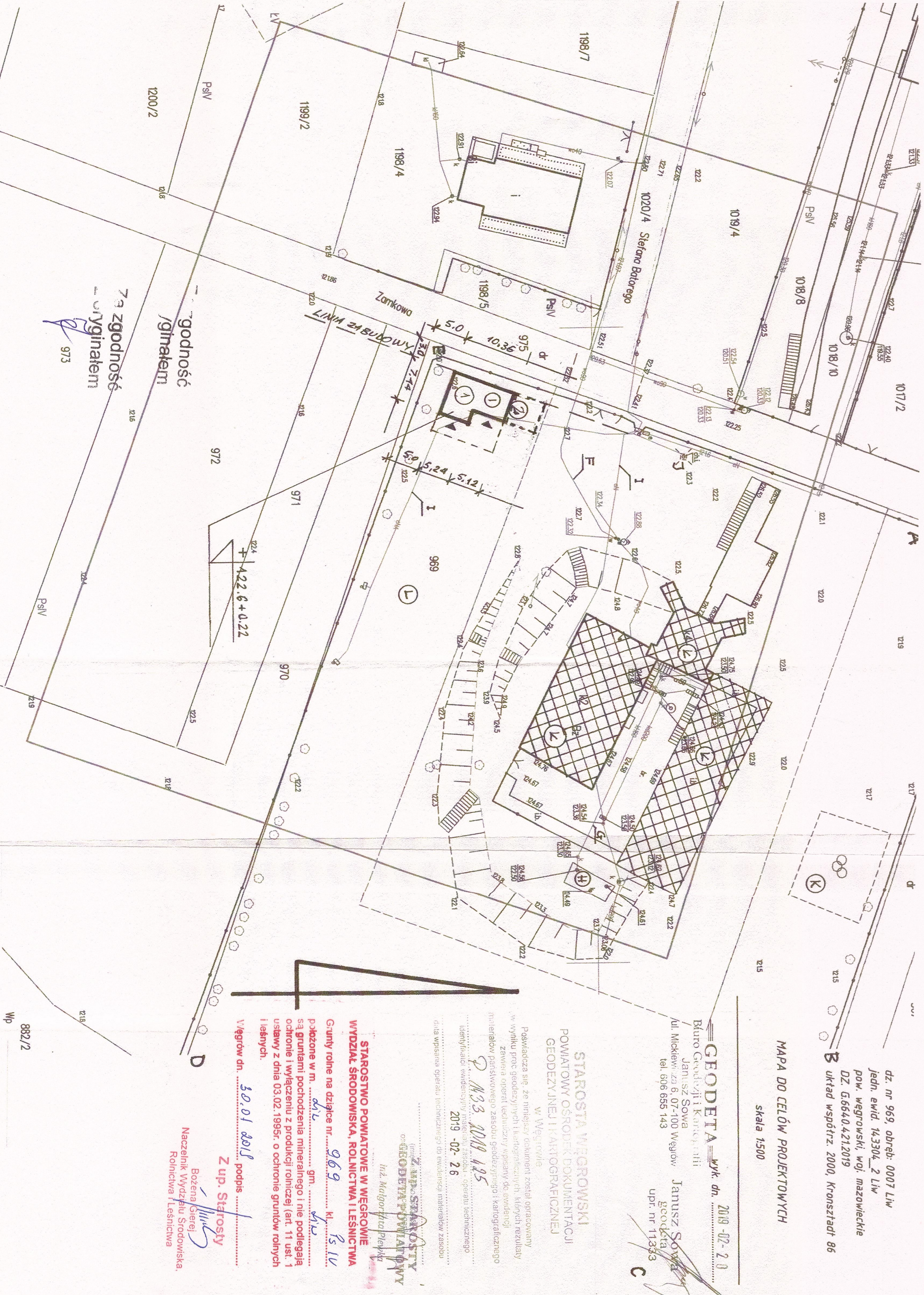
A,B,C,D,E A GRANICE OPRACOWANIA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE OBIEKTY PROJEKTOWANE

- F. przyłącze wodociągowe
- G. przyłącze kanalizacyjne do zbiornika
- H. zbiornik na nieczystości ciekłe
- I. przyłącze kablowe
- J. słup energetyczny (oświetleniowy)
- K. plac zabaw dla dzieci
- L. parking
- Ł. budynek muzeum zbrojowni, murywany kryty dachówką
- 1. budynek garażowo-gospodarczy, drewniany kryty dachówką
- 2. zadaszona osłona miejsca do gromadzenia odpadów stałych w następnym etapie budowy

OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA
SĄSIEDNICH DZIAŁKACH

OBIEKT	budynek garażowo-gospodarczy	DATA
ADRES	Liw, ul. Stefana Batoroego 2, dz. nr ew. 969	03.2019
Przedmiot	Projekt zagospodarowania działki	Nr rys.
Skala	1:500	1
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

GEODETA wyk. dn. 2019-07-20
Biuro Geodety i Kartografii
Janusz Sowa
ul. Mickiewicza 6, 07-100 Węgrów
tel. 606 655 143
Janusz Sowa
geodeta
upr. nr 11333

STAROSTA WĘGROWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W Węgrówce

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
Zawiera operat techniczny opisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
P. 103. 1019 125
2019-07-26
identyfikacja ewidencyjny materiał zasobu - operat techniczny
dla wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. Starosty
Geodeta Powiatowy
Inż. Mariusz Sowa

STAROSTWO POWIATOWE W WĘGROWIE
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Główny rolnik na działce nr 969 gm. Liw
pokozone w m. 24.2 km. 15.14
są gruntami pochodzenia mineralnego i nie podlegają
ochronie i wyłączeniu z produkcji rolnej (art. 11 ust. 1
ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych
i leśnych).

Węgrów dn. 30.01.2019 podpis
Z up. Starosty

Bożena Gieraj
Naczelnik Wydziału Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

WP 882/2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO

1. PODSTAWY FORMALNE

Projekt opracowano na podstawie podkładu geodezyjnego, programu inwestorskiego, uzgodnień, wizji, norm i przepisów budowlanych.

2. PRZEZNACZENIE

Budynek będzie przeznaczony do przechowywania jednego samochodu osobowego, traktora do koszenia trawy, sceny do występów artystycznych oraz różnych narzędzi ogrodowych, i nie będzie przeznaczony do zawodowej obsługi samochodów.

3. LOKALIZACJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek zlokalizowano w linii zabudowy oraz w odległościach od sąsiednich działek zgodnych z przepisami prawa budowlanego, zapewniając dobre oświetlenie słoneczne. W sąsiedztwie stoją budynki o podobnym charakterze. Budynek posiada formę i gabaryty podobne do budynków tego regionu oraz dobrze wpisuje się w istniejący krajobraz.

4. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE I TECHNICZNE

Wjazd do budynku zaprojektowano od strony południowo-wschodniej.

-Rozdział funkcji wewnętrznych projektowanych:

-parter: pomieszczenie garażowo-gospodarcze i garaż.

Zdecydowano się na zastosowanie ścian jednowarstwowych, wrót oraz zastosowanie okna z zestawem dwuszybowym.

5. WARUNKI POSADOWIENIA

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe w pierwszej kategorii geotechnicznej. Są one korzystne dla wykonania bezpośrednich posadowień obiektów budowlanych. Grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia poniżej warstwy ziemi roślinnej.

Głębokość przemarzania gruntu=1,0 m, poziom wody gruntowej poniżej głębokości posadowienia fundamentów minimum 20 cm, woda gruntowa nie agresywna na beton, szerokość ścian fundamentowych przyjęto dla następujących warunków gruntowych: gruntu jednorodnego, gliny piaszczystej twardoplastycznej i piasku drobnego o małej wilgotności $q_{rs}=0.15$ MPa. W gruntach nieprzepuszczalnych, pod fundamentem należy wykonać warstwę z piasku zagęszczonego.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

parter:

1/1 – pom. garażowo-gospodarcze	24.00 m ²
1/2 – garaż	33.60 m ²
razem:	57.60 m ²

7. DANE OGÓLNE

1/ pow. netto	57.60 m ²
2/ pow. zabudowy	70.11 m ²
3/ kubatura	291 m ³
4/ pow. użytkowa	57.60 m ²
5/ wysokość	5.07 m
6/ długość	10.36 m

A. KONSTRUKCJA

1/konstr. fundamentu

Ściany grubości 35 cm z betonu C 16/20. W dolnej partii ściany ława żelbetowa wylewana, zbrojona stalą A-III 4x Ø 12 ze strzemionami (stal A-0) Ø 6 co 20 cm. Beton C 16/20. Od strony zewnętrznej, dziewięć warstw cegieł cokołowych.

Ze ścian fundamentowych należy wypuścić kotwy stalowe Ø 14 do zamocowania podwalin o całkowitej długości 130 cm, w każdej przestrzeni międzystupowej.

2/konstr. podłogi na gruncie

-piasek ubity	15 cm
-chudy beton C 8/10	10 cm
-papa izolacyjna lub folia PE	0.3 cm
jastrych cement.	17 cm

zbrojony siatką stalową prefabrykowaną Ø 3 mm. Jastrych zdylatować (pole nie większe niż 10 m²). Szczeliny dylatacyjne uzupełnić materiałami do tego przeznaczonymi w technologii danego producenta.

3/konstr. ściany zewnętrznej typu ryglowego

- słupki drewniane 14/14 cm na podwalinie 14/14 cm, u góry zwieńczone oczepem 14/14 cm. Obite od zewnątrz deskami fasadowymi, a od wewnątrz płytą OSB-3 grubości 15 mm.

Rygiel podokienny ściany 14/14 cm. Zastrzały 14/14 cm, w miejscach zaznaczonych na rzucie parteru. Drewno świerkowe. Łączenie elementów ścian przez złącza ciesielskie. Odizolować elementy drewniane od konstrukcji fundamentu.

4/konstr. ścianek działowych typu ryglowego

- słupki drewniane świerkowe 14/14 cm na podwalinie 14/14 cm, u góry zwieńczone oczepem 14/14 cm. Obite z jednej strony płytą OSB-3 grubości 20 mm.

5/konstr. dachu

Konstr. jętkowa czterospada. Drewno użyte do konstrukcji dachu powinno mieć wilgotność nie przekraczającą 18% w czasie montowania.

Elementy więźby dachowej z drewna świerkowego o przekrojach:

-krokiew	7/14 cm
-krokiew koszowa	7/14 cm
-krokiew narożna	7/14 cm
-kulawka	7/14 cm
-jętka	7/14 cm
-oczep	14/14 cm
-płatew kalenicowa	7/14 cm
-kleszcz	7/14 cm

Krokwie, dodatkowo obustronnie łączone z oczepem za pomocą stalowych wzmacnianych kątowników prefabrykowanych.

Pokrycie dachu:

- dachówka ceramiczna esówka (kolor do ustalenia z inwestorem),
mocowana do łat drewnianych 5x7 cm.

6/nadproża

Nadproża otworów drewniane o przekroju 14/14 cm nad oknem, nad wrotami garażu i 3 x14/14 cm nad wrotami do pomieszczenia garażowo-gospodarczego.

7/konstr. pochylni zewnętrznych - ziemna

-żwir ubity o frakcji 2-16 mm.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

B/ IZOLACJE

1/izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma - papa izolacyjna termozgrzewalna na zakład lub 1x papa asf. izolacyjna na lepiku asfaltowym na zakład.
- pionowa – roztwór asfaltowy lub folia kubetkowa.

C/WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1/posadzki parteru – beton (C16/20) zatarty na gładko i pomalowany farbą do betonów w kolorze szarym.

2/wykończenie ścian i sufitów – deski heblowane (grubości 3.0 cm) drewniane świerkowe o szerokości 10 cm łączone na falc.

3/stołarka drzwiowa – drewniana z identycznych materiałów jak ściany zewnętrzne i tej samej konstrukcji. Okucia stalowe stylizowane. Forma do uzgodnienia z inwestorem.

4/stołarka okienna – z drewna klejonego warstwowo, szklona zestawem dwuszybowym.

5/parapet – drewniany, dębowy o grubości 3 cm.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

D/WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1/stołarka okienna – z drewna klejonego warstwowo, szklona zestawem dwuszybowym..

2/ ściany – deski heblowane (grubości 3.0 cm) drewniane świerkowe o szerokości 10 cm łączone na falc przykręcane do konstrukcji ocynkowanymi wkrętami do drewna (Ø 5 x 80 mm SPAX z główką stożkową). Zachować minimum 2 milimetrowe szczeliny między deskami. Deski pomalować barwnym impregnatem do drewna (kolor do uzgodnienia z inwestorem). Nie łączyć, bezpośrednio ze sobą sąsiadujących desek na ich długości.

3/ obróbki blacharskie – płaska blacha ze stali powlekanej.

4/ rynny - Ø 150 mm stalowe w kolorze miedzianym.

5/ rury spustowe - Ø 100 mm stalowe w kolorze miedzianym.

6/ cokół – cegła klinkierowa ręcznie formowana (F2) typu Staropolskiego. Cegły zabezpieczyć nanoimpregnatem NS 200 B2+.

7/stołarka drzwiowa – drewniana z identycznych materiałów jak ściany zewnętrzne i tej samej konstrukcji. Okucia stalowe stylizowane. Forma do uzgodnienia z inwestorem.

Elementy drewniane zewnętrzne zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

E/WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek nie został wyposażony w instalacje.

Odprowadzenie wód opadowych w grunt własnej działki.

F/CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNO-EKOLOGICZNA**a)energetyczna**

-orientacyjna obliczeniowa moc źródła ciepła Q_o , [W]= nie dotyczy

-orientacyjny wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E,

[kWh/(m²a)]= nie dotyczy

-właściwości cieplne przegród zewnętrznych

1/stropodach	U_k = nie dotyczy	norma 0.18 W/(m ² K)
2/ściana	U_k = nie dotyczy	norma 0.23 W/(m ² K)
3/podłoga na gruncie	U_k = nie dotyczy	norma 0.30 W/(m ² K)
4/okno (IV strefa klimatyczna)	U_k = nie dotyczy	norma 1.1 W/(m ² K)
5/drzwi wejściowe(IV strefa klimatyczna)	U_k = nie dotyczy	norma 1.5 W/(m ² K)
6/ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenie ogrzewane od nie ogrzewanego	U_k = nie dotyczy	norma 0.30 W/(m ² K)

-sprawność energetyczna instalacji grzewczej – nie dotyczy

b)ekologiczna

-zapotrzebowanie w wodę (dobowe na 1 mieszkańca) nie dotyczy

-odprowadzanie ścieków (dobowe na 1 mieszkańca) nie dotyczy

-emisja zanieczyszczeń gazowych nie dotyczy

-ilość odpadów stałych (tygodniowa na 1 pracownika) 40 l

-rodzaj odpadów-resztki pożywienia, papier szkło, plastik, metal.

-emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego,

zakłóceń elektromagnetycznych brak

-wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne obojętny

G/OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek zalicza się do PM.

Klasa odporności pożarowej „E”. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Główna konstr. nośna, konstr. dachu, strop, ściana zewnętrzna, ściana wewnętrzna, przekrycie dachu – nie stawia się wymagań. Elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczone ogniochronnie do stanu trudnozapalności. Obiekt nie wymaga drogi pożarowej. Dojazd pożarowy stanowi droga gminna.

H/UWAGI

Projekt winien być realizowany zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną przez uprawnionych wykonawców we wszystkich branżach.

PROJEKTOWAŁ: arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora - uprawnienia nr MA/036/15 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń