

Liw, dnia 23 sierpnia 2019 r.

**Zamawiający:**  
**Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie**  
**ul. Stefana Batorego 2,**  
**07-100 Węgrów**  
**Adres strony internetowej:** <http://liw-zamek.pl>  
<http://bip.liw-zamek.pl/>

Dyrektor Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie ul. Stefana Batorego 2, 07-100 Węgrów

**ZAPRASZA**  
**do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:**

**„Budowa budynku garażowo – gospodarczego położonego przy Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie na działce nr 969”**

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej wartości 30 000 euro netto, tj. wynikającej z art. 4 pkt. 8 ustawy  
Prawo zamówień publicznych

**1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**

- 1.1 należy ją złożyć w nieprzejrzytej i zamkniętej kopercie,
- 1.2 na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:  
propozycja cenowa na zadanie pn.: **Budowa budynku garażowo – gospodarczego położonego przy Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie na działce nr 969.**
- 1.3 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 1.4 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 1.5 ma obejmować całość zamówienia.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku garażowo –gospodarczego w zabudowie usługowej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 969 położonej w miejscowości Liw.  
Budynek będzie przeznaczony do przechowywania jednego samochodu osobowego, traktora do koszenia trawy, sceny do występów artystycznych oraz równych narzędzi ogrodowych i nie będzie przeznaczony do zawodowej obsługi samochodów.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wyznaczają projekt budowlano – wykonawczy, szczegółowa specyfikacja techniczna i przedmiar (pomocniczo) stanowiące załącznik do niniejszego zaproszenia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać również: - wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w kosztorysie, w tym prace wynikające ze specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej, - wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające ze specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz Norm Europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. W tym celu wskazane jest, aby wykonawca ubezpieczył prowadzoną działalność od odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczył plac budowy.

Uwaga : Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót oraz kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Jeżeli w dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców.

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45260000-7 Roboty hydroizolacyjne

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45442100-8 Roboty malarskie

45422000-1 Roboty ciesielskie

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

### 3. Wymagany termin realizacji umowy: do 6.11.2019. r.

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

#### 1. Oferowana cena – 80%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru :

$$PC = \frac{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie: PC – ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto

#### 2. Okres gwarancji – 20%

W powyższym kryterium oceniany będzie czas wydłużenia minimalnego okresu wymaganej gwarancji.

Oferty będą oceniane według następującego wzoru:

PG = ilość punktów za wydłużenie okresu gwarancji

Gwarancja minimalna: tj. 36 miesięcy 0 pkt

Wydłużenie o 12 miesięcy - 10 pkt

Wydłużenie o 24 miesięcy - 20 pkt

Oferty z gwarancją krótszą od minimalnej zostaną odrzucone.

Dla oferty bez podania okresu wydłużenia gwarancji zamawiający przyjmie gwarancję minimalną.

Podanie w ofercie dłuższego niż maksymalny punktowany okresu gwarancji spowoduje przyznanie wykonawcy maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (ale do umowy zostanie wpisana gwarancja oferowana). Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie ze wzorem umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia.

Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.  $PO = PC + PG$

Gdzie PO – suma punktów przyznanych danej ofercie

PC – punkty w kryterium Cena

PG – punkty w kryterium Gwarancja

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.



## **5. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:**

1/ formularz propozycji wg załączonego wzoru,

2/aktualny wpis do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez zleceniobiorcę),

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

3/ oświadczenie Wykonawcy, że spełnia następujące warunki:

a/ posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień,

b/ posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

- 1. posiadają doświadczenie polegające na wykonaniu minimum 2 robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na budowie, przebudowie obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (brutto) łącznie.***

wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

- 2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :  
- kierownikiem budowy z co najmniej 3-letnim stażem z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) lub odpowiadającymi im uprawnieniami nadanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,***

c/ znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d/ nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

W cenę propozycji należy wliczyć:

a) wartość roboty budowlanej określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,

b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę za robotę budowlaną jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom i o najniższej cenie.



Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy we wszystkich branżach dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszty narzutów. Cena winna obejmować pełny zakres robót określonych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach. Oferta musi zawierać cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności: koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, koszty wynikające z udzielonej gwarancji, należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT, koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami koszty dozoru budowy, koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych, koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Obliczenia ceny oferty należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zarówno przy kwotach netto jak i brutto) przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).

#### **7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **6 września 2019. r., do godz. 16.15** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. w **Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie, w przy ul. Stefana Batorego 2 07-100 Węgrów Gabinet Dyrektora**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: Propozycja cenowa na zadanie pn.: **Budowa budynku garażowo – gospodarczego położonego przy Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie na działce nr 969.**

Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia propozycji cenowej:**

Otwarcie złożonych propozycji cenowych nastąpi **5 września 2019. r., do godz. 16.30** w siedzibie zamawiającego w **Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie przy ul. Stefana Batorego 2 07-100 Węgrów Sala Rycerska**

#### **9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są :**

Pan Roman Postek – Dyrektor Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie w sprawach przedmiotu zamówienia email [zbrojownia@liw-zamek.pl](mailto:zbrojownia@liw-zamek.pl).

Pani Anna Piotrowska – w sprawach formalno – prawnych email: [annapiotrowska0@op.pl](mailto:annapiotrowska0@op.pl)

#### 10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany wykonawca ma podpisać umowę w siedzibie Zamawiającego. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót, kosztorysu ofertowego oraz potwierdzenia że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej z następujących postaci: - pieniądzu na nr konta 15 1020 1042 0000 8002 0421- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 poz. 1804 ze zm.)

#### 11. Informacje dodatkowe :

Przy ocenie ofert Zamawiający może zastosować procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

INFO o RODO :<http://bip.liw-zamek.pl/przetwarzanie-danych-osobowych—rodo>.

Termin związania ofertą 30 dni od daty składania ofert.

DYREKTOR  
MUZEUM ZBROJOWNI NA ZAMKU  
w LIWIE  
*mgr Roman Piórek*

.....  
(podpisał/a)

W załączeniu:

1. Dokumentacja techniczna (Projekt budowlany, SST, przedmiar (pomocniczo)).
2. Wzór formularza oferty - propozycji cenowej.
4. Wzór oświadczenia.
3. Wzór umowy.