

es-plan

pracownia architektoniczna

07-100 Węgrów ul. Zwycięstwa 32 ☎ (025) 7924945

projekt budowlany budynku garażowo-gospodarczego (kat. III)

MIEJSCOWOŚĆ: Liw ul. Stefana Batorego 2, działka nr ew. 969, pow. Węgrów, woj. mazowieckie (jednostka ewidencyjna 143304_2 Liw, obręb 0007 Liw)

INWESTOR: Muzeum Zbrojownia Na Zamku w Liwie
07-100 Węgrów, Liw ul. Stefana Batorego 2

Projektował: arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. architektonicznej

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGRÓWIE

Załącznik do pozwolenia
wydanego dnia 02.06.2019 r.
Nr 486/19

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Roma 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Zatwierdzam
mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
upr. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MA/036/15

marzec 2019

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	str. 3-12
B. DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	str. 13
C. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO	str. 14
D. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW	str. 15
E. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 16
F. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str. 17
G. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	str. 18
H. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	

skala

1/ Część opisowa

str. 19

2/ Część rysunkowa

1:500

str. 20

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO

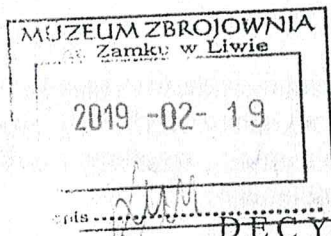
a/ Opis techniczny

str. 21-24

b/ Część rysunkowa

1. RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	str. 25
2. RZUT PARTERU	1:50	str. 26
3. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	str. 27
4. RZUT DACHU	1:50	str. 28
5. PRZEKRÓJ A-A	1:50	str. 29
6. PRZEKRÓJ B-B	1:50	str. 30
7. ELEWACJE	1:50	str. 31
8. ELEWACJE	1:50	str. 32

PDR.6730.67.2018



Węgrów; dn. 15.02.2019 r.

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2, 6, 8, 9 i 11b powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

MUZEUM ZBROJOWNI NA ZAMKU w Liwie,
Liw, ul. Stefana Batorego 2, 07 – 100 Węgrów

w a r u n k i z a b u d o w y

na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 969 położoną w miejscowości Liw gmina Liw, dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo – gospodarczego z miejscem do gromadzenia odpadów stałych.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa.

Funkcja zabudowy – budowa budynku garażowo – gospodarczego z miejscem do gromadzenia odpadów stałych wraz z urządzeniami technicznymi dającymi możliwość użytkowania w/wym. obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- **Użytkowanie obiektów** budowlanych winno być zgodne z ich przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winny być utrzymywane w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczające do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 do 6 Ustawy Prawo budowlane
- **Sposób zagospodarowania terenu:** zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z działem II rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy.

Za zgodność
z oryginałem

Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

• *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*

- Nieprzekraczalną linię nowej zabudowy ustalono 3,0 m od krawędzi pasa drogowego drogi gminnej – wewnętrznej (ul. Zamkowa) o przebiegu ustalonym na działce o nr ewid. 975.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni ternu inwestycji nie powinna przekraczać 40 % łącznie z terenami utwardzonymi.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % ternu inwestycji.
- Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy: budynek parterowy na podwyższonych fundamentach o rzędnej „0” (poziom posadzki) min. 122,82 m n.p.m.. Dach jedno, dwu lub wielospadowy z okapami o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 stopni. Szerokość elewacji frontowej od 8,0 m do 20,0 m. Wysokość głównej kalenicy do 6,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,0 m.
- Architektura budynku nawiązująca i zharmonizowana z otaczającą zabudową oraz dostosowana do tradycji regionalnych. Kolorystyka elewacji niestanowiąca agresywnej dominaty w krajobrazie, jednolita w obrębie działki i zharmonizowana z kolorystyką budynków w sąsiedztwie.
- Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja zlokalizowana na gruntach oznaczonych jako Bz – tereny rekreac. - wypocz. i PS IV – pastwiska trwałe.

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedmiot inwestycji zaprojektować w oparciu o obowiązujące przepisy i polskie normy, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczno-technologiczne nie spowodują zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego oraz zdrowia i życia ludzi oraz będą spełniać wszystkie obowiązujące normy i przepisy, jak również nie będą naruszone interesy osób trzecich.
- Miejsce do czasowego gromadzenia nieczystości stałych, z możliwością ich segregacji, usytuować zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /§ 22 i § 23 oraz § 48 Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm/.
- Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2449) oraz w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – obszar Doliny Liwca (kod PLB 140002).
- Do ogrodzenia działki stosować ogrodzenie ażurowe bez podmurówek z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 12 cm w rozstawie

Za zgodność
z oryginałem

co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, zachowania przeswitu o szerokości min. 10 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia, jako przejścia dla drobnych zwierząt i płazów.

- Ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień na działce.
- Sposób zagospodarowania terenu powinien w jak największym stopniu zapewnić zachowanie jego walorów krajobrazowych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja zlokalizowana jest na działce (969), na której usytuowany jest zamek – obecnie Muzeum Regionalne – nr rejestru zabytków 38/204 z dnia 17.11.1959 r. Na terenie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji WKZ pod nr 54-75/45. Teren ten oraz znajdujące się tam obiekty podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych: ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 31 ust. 2 w zw. z ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji zakres niezbędnych badań archeologicznych w obrębie inwestycji naruszającej stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Decyzję powyższą należy uzyskać przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty kultury współczesnej.

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Dostęp do drogi publicznej – gminnej Nr 420319W o przebiegu ustalonym na działce o nr ewid. 1020/4 realizowany drogą wewnętrzną o przebiegu ustalonym na działce o nr ewid. 975. W granicach działki przewidzianej pod inwestycję należy zapewnić prawidłową komunikację oraz miejsca parkingowe w dostosowaniu do ilości pojazdów przebywających jednocześnie.
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowo w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.
- Odprowadzenie wód opadowych na własny teren.
- Odprowadzenie nieczystości – nie dotyczy.
- Usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w Gminie Liw
- Ogrzewanie indywidualne elektryczne lub na paliwo stałe bądź płynne.

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczającym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

nr wpisu: MA/036/15

[Podpis]

Za zgodność
z oryginałem

[Podpis]

- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- przed zmianą naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych,
- w obiekcie i na terenie z nim związanym, nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji i której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki,

g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1: 1000; literami A, B, C..... A stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie złożyło w dniu 16 listopada 2018 r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo - gospodarczego z miejscem do gromadzenia odpadów stałych przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 996 w miejscowości Liw.

Gmina Liw w miejscowości Liw, dla obszaru wskazanego we wniosku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec braku na terenie inwestycji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) zamierzona inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Inwestycję zaplanowano na działce zainwestowanej położonej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Położenie działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej pozwala na kontynuację funkcji terenu, zagospodarowania i zabudowy zgodnie z wnioskiem inwestora oraz warunkami zawartymi w decyzji. Planowane zamierzenie posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość, na której planuje się wznieść planowaną inwestycję znajdują się w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Decyzja o warunkach zabudowy wytycza ogólne podstawowe kierunki projektowanej inwestycji budowlanej, podlegające dalszym szczegółowym ustaleniom, przewidzianym w prawie budowlanym i przepisach o warunkach technicznych, w tym w zakresie usytuowania budowli w stosunku do innych obiektów i sąsiednich działek. Organ wydający decyzję o warunkach zabudowy nie określa lokalizacji planowanego obiektu w konkretnym miejscu działki. Usytuowanie projektowanego obiektu na terenie działki należy do kompetencji organu architektoniczno - budowlanego.

Odległości, w jakich dopuszczalne jest posadowienie budynku określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz.

Za zgodność
z oryginałem

1422 z późn. zm.). Decyzja o warunkach zabudowy stanowi informację o tym, jaki obiekt i pod jakimi warunkami inwestor może wybudować na danym terenie.

Wyznacznikiem rozstrzygnięcia merytorycznego tego rodzaju decyzji jest zgodność projektowanej inwestycji z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu przestrzennym tut. organ stwierdził co następuje:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - zabudowa uzupełniająca związana z funkcjonowaniem budynku Muzeum Zbrojowni na Zamku w Liwie;
- dostęp do drogi publicznej – gminnej realizowany drogą wewnętrzną;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolem Ps IV i Bz (klasa bonitacyjna gruntu) w związku z tym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej ustaleniami niniejszej decyzji.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. organ – w sposób określony w § 3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1558) wyznaczył wokół terenu inwestycji obszar analizowany.

Na wyznaczonym obszarze organ przeprowadził analizę funkcji oraz celów zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiając wyniki analizy w załączniku nr 2.

W obszarze analizowanym funkcją dominującą jest zabudowa usługowa.

Za zgodność
z oryginałem

Po analizie materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące kontynuacji funkcji zabudowy w granicach obszaru analizowanego. Ponadto teren inwestycji spełnia pozostałe wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone w art. 61.

Działając w oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska Wójt Gminy Liw rozważył, czy planowana inwestycja będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ze względu na skalę, zakres, charakter inwestycji oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie muzeum, przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000. Inwestycja nie będzie również znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż uciążliwości występować będą głównie na etapie jej realizacji. Będzie to oddziaływanie o ograniczonym zasięgu i nasileniu. Projektowana inwestycja, ani sama, ani w połączeniu z istniejącą zabudową na działkach sąsiednich nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 z punktu widzenia celów jego ochrony. Chronione siedliska przyrodnicze i gatunki ptaków występują w dolinie rzeki Liwiec w odległości około 50 m od terenu planowanej inwestycji.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1 do 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień od:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania projektu decyzji do uzgodnienia, nie wyraził swego stanowiska. Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji,
2. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim – Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, jako organ właściwy w sprawie melioracji wodnych nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
3. Starosty Węgrowskiego – Starosta Węgrowski, jako organ właściwy w zakresie ochrony gruntów rolnych nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
4. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 990WN/18 z dnia 17.12.2018 roku uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy,
4. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie jako organ właściwy w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, decyzją znak: LU.RPP.611.209.2018.TM uzgodnił projekt decyzji pod warunkiem wykonania poziomu posadzki budynku na rzędnej minimum 122,82 m n.p.m.,

postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy opracować projekt budowlany z uwzględnieniem warunków podanych w niniejszej decyzji i przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Węgrowie.

Za zgodność
z oryginałem



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Kopia z mapy zasadniczej.
2. Wyniki analizy.

Otrzymują:

1. MUZEUM ZBROJOWNIA NA ZAMKU w Liwie
Liw, ul. Stefana Batorego 2, 07-100 Węgrów
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. a/a

Projekt sporządziła mgr inż. arch. K. Woźnicka
wpisana na listę architektów MOIA nr MA-0942.

Wolne od opłaty skarbowej. Podstawa - art. 7 ust.2 ustawy
o opłacie skarbowej (Dz. U z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).



WÓJT
Bogusław Szymański

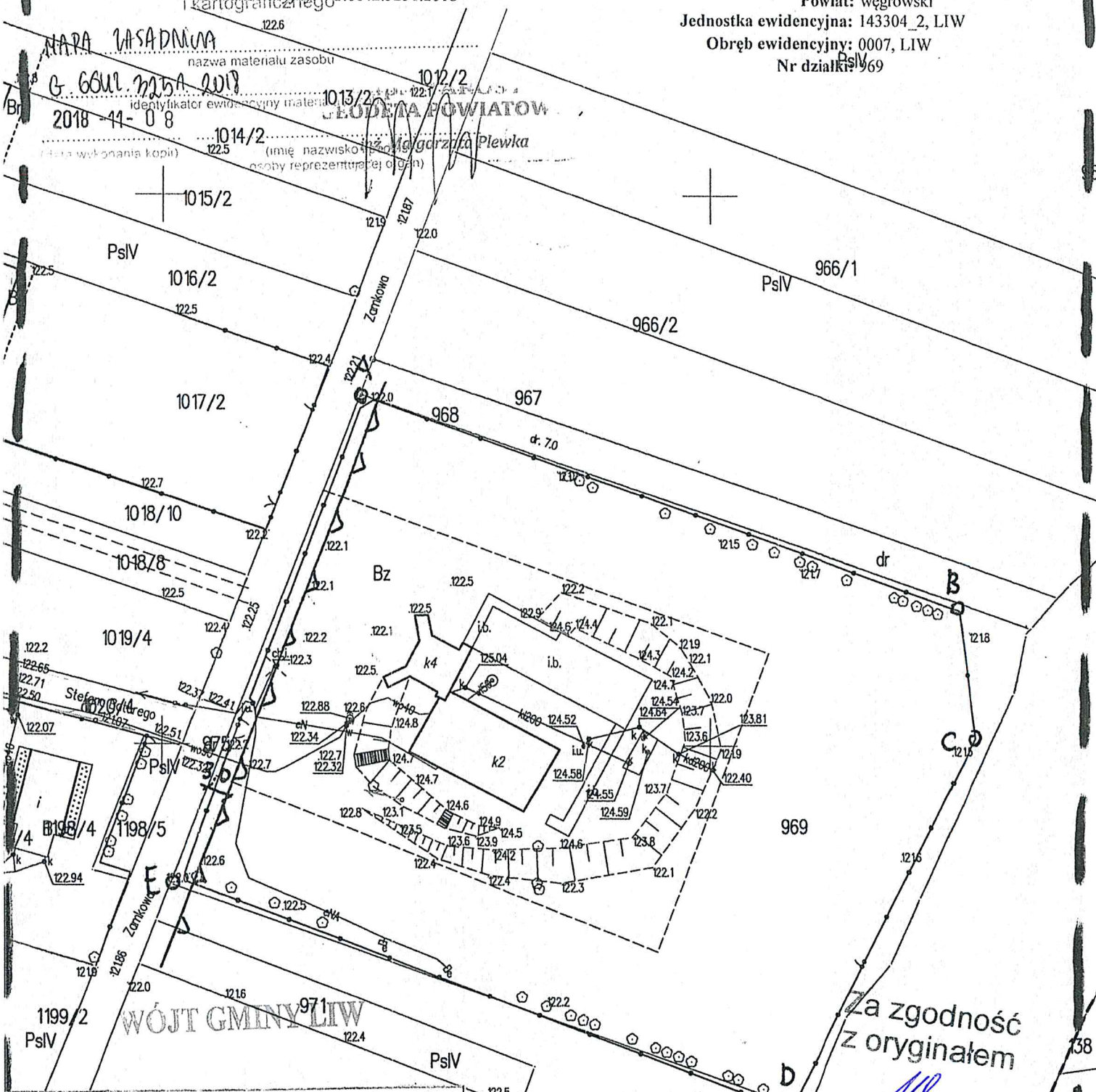
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Węgrów, dnia 14.03.2019

WÓJT
Bogusław Szymański

Za zgodność
z oryginałem

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
Nr kancelaryjny: G.6642.3251.2018

Województwo: mazowieckie
Powiat: węgrowski
Jednostka ewidencyjna: 143304_2, LIW
Obręb ewidencyjny: 0007, LIW
Nr działki: 969



**ZAŁĄCZNIK DO [REDAKOWANE] DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
NR PDR.6730.67.2018 Z DNIA 15.02.2019**
--- Analizowany obszar
--- Linia zabudowy
--- Granice inwestycji
A,B,C,D, Granice inwestycji

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka
uprawnienia architektoniczne
Nr UAN-4824/134/102/88
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP MA-0942



PODGiK Węgrów, dn. 8.11.2018 r.

Nie wyklucza się istnienia w
terenie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do
pomiaru przed zasypaniem
Bez sprawdzenia w terenie
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

USTALENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WYNIKI PRZEPROWADZONEJ ANALIZY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku. / Dz.U. nr 164 z dnia 19 września 2003 r. poz. 1588/.

1. Analiza dotyczy działki nr 969, położonej w miejscowości
Liw gm. Liw.
Granice analizowanego obszaru wyznaczono na kopii mapy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 metrów.
2. Nieprzekraczalną linię nowej zabudowy ustalono w odległości 3.0 m od krawędzi drogi gminnej nr ewidencyjny 975.
3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 40 % wraz z terenami utwardzonymi.
4. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki.
5. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy :
 - parterowa,
 - dach jednospadowy, dwuspadowy, lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni.
 - wysokość głównej kalenicy dachu do 6.0 m.
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji do 6.0 m
 - Szerokość elewacji frontowej od 8.0 m do 20.0 m
6. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
7. Wiodąca funkcja na analizowanym terenie to zabudowa usługowa.
8. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
9. Architektura budynku nawiązująca i zharmonizowana z otaczającą zabudową.

Za zgodność
z oryginałem



Wójt
Bogusław Szymański

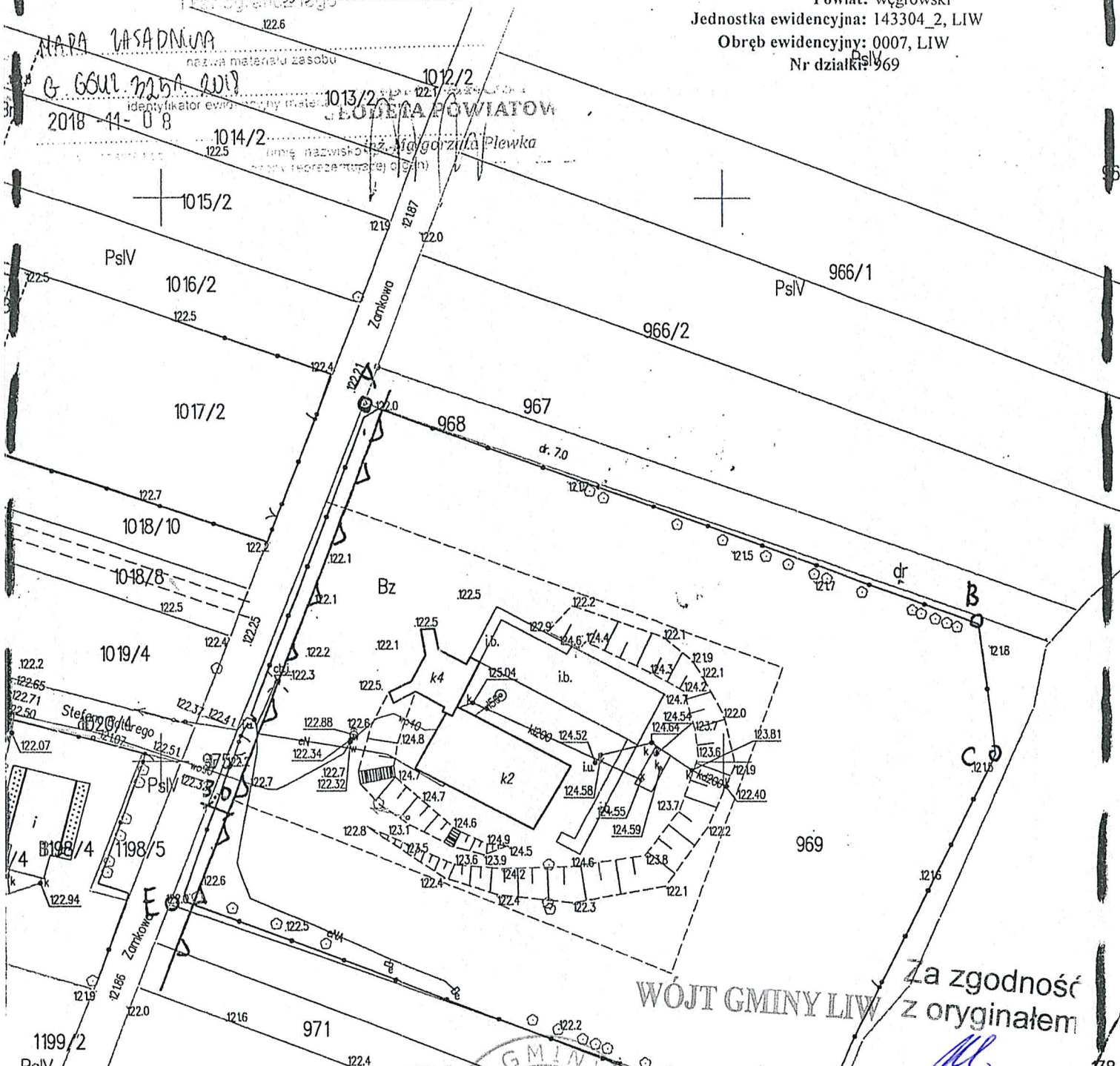
ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr PDR.6730.67.2018 z dn. 15.02.2018

mgr inż. arch. Katarzyna Włodnicka
uprawnienia architektoniczne
Nr UAN-4224134/102/88
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP Nr MA-0942

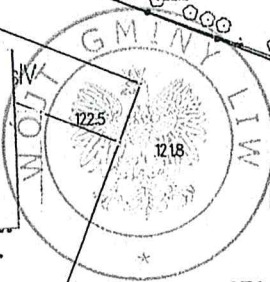
Poświadczam, że zgadza się z treścią
materiału powiatowego z zasobu geodezyjnego
Nr kancelaryjny: G.6642.3251.2018

Województwo: mazowieckie
Powiat: węgrowski
Jednostka ewidencyjna: 143304_2, LIW
Obręb ewidencyjny: 0007, LIW
Nr działki: 969



**ZAŁĄCZNIK DO ANALIZY OBSZARU
WOKÓŁ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
NR 969 w Liwie
gm. Liw**

Analizowany obszar
Linia zabudowy
Granice inwestycji
Granice inwestycji
A,B,C,D,



WÓJT GMINY LIW
Za zgodność
z oryginałem

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr PD.6130.67.2018 z dn. 15.02.2018
882/2

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka
uprawnienia architektoniczne
Nr UAN-4204 z dnia 02/02/86
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP Nr MA-0942

WÓJT
Bogusław Szymanski

PODGIK Węgrów, dn. 8.11.2018 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 132/MaOKK/2015
Nr upr. MA/036/15

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015r.

DECYZJA nr 098/MaOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jacek Zbigniew Zuchora

urodzony w dniu 03 maja 1965r. w Sierpcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Jacek Zbigniew Zuchora Adres: ul. Bohuna 7 03-257 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Zbigniew ZUCHORA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/036/15**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2722**.

Członek czynny od: 25-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2722-6B2E-BBYF-F964-1E4A

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany budynku garażowo-gospodarczego ~~z miejscem do gromadzenia odpadów stałych~~ w Liwie, gmina Liw, powiat Węgrów, woj. mazowieckie, na działce nr 969 przy ulicy Stefana Batorego 2, został sporządzony zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, decyzją o warunkach zabudowy, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MA/036/15

arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń

