

UMOWA NR _____

Zawarta w dniu _____ 2021 r. w pomiędzy:

Gminą Goleniów, Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów NIP 8560008981, REGON 811684367
Samorządowy Zakład Budżetowy – Zakład Aktywności Zawodowej w Goleniowie, ul Produkcyjna 3,
Łozienica, 72-100 Goleniów, NIP: 856-189-45-71, REGON: 381758010 reprezentowany przez:
Pana Karola Lamenta – Dyrektora Zakładu
zwanym dalej Zamawiającym

oraz

NIP- _____

REGON- _____

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dla zadania pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Goleniowie - w procedurze zaprojektuj i wybuduj” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Goleniowie - w procedurze zaprojektuj i wybuduj”.

1. Przedmiot umowy składa się z:

- 1) przygotowania dokumentacji projektowej opisanej w ust. 4 niniejszego paragrafu,
- 2) wykonania robót budowlanych określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu,

- 3) włączenie wybudowanych urządzeń do sieci elektroenergetycznej,
 - 4) pełnienia nadzoru autorskiego, na warunkach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje prace projektowe i roboty budowlane, pełnienie nadzoru autorskiego, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 4. Przedmiot umowy w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje opracowanie lub / i wykonanie a także przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów określonych w rozdziale II.1. Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
 5. Przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych obejmuje:
 - 1) przygotowanie terenu pod budowę;
 - 2) budowę, dostawę, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego instalacji fotowoltaicznej o mocy 150 kW, wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji instalacji.
 - 3) całodobowy dozór fizyczny terenu inwestycji przez minimum 1 osobę, począwszy od przekazania placu budowy, aż do dokonania odbioru inwestycji przez Zamawiającego;
 - 4) dostawy licencji i oprogramowania narzędziowego wraz z obowiązkowymi nieodpłatnymi kontraktami serwisowymi na okres minimum 5 lat gwarancji od daty odbioru końcowego;
 - 5) wykonanie prób końcowych; elementem prób końcowych jest badanie produktywności instalacji fotowoltaicznej.
 - 6) rozruch;
 - 7) szkolenia pracowników Zamawiającego.
 6. Przedmiot umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
 - 1) Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
 - a) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę;

- b) uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - c) udziału w Komisjach, Naradach Technicznych, Radach Budowy organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - d) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - e) udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu.
- 2) Nadzór autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
7. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie założeń ujętych w PFU, stanowiącym załącznik do SWZ,
8. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w SWZ.
9. Podstawą prawnotechniczną wykonania przedmiotu umowy są:
- 1) SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy, a w szczególności PFU, o którym mowa w ust. 7,
 - 2) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3) obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy,
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a nadto również z PFU i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
11. W celu wykonania prac, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), o którym mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz

- wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z wykonaną przez siebie i zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do ich wykonania we własnym zakresie i na własny koszt.
 14. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je, biorąc pod uwagę:
 - 1) SWZ, w tym w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy, wraz z załącznikami;
 - 2) niniejszą umowę;
 - 3) ofertę Wykonawcy,
 15. Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.
 16. Dokumenty wskazane w ust. 14 pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności, a za obowiązujące Strony przyjmą rozwiązania najbardziej korzystne dla Zamawiającego.
 17. Przedmiot umowy zostanie w całości wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
 18. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, związane z **montażem instalacji fotowoltaicznej**, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
 19. Obowiązek określony w ust. 18 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 18 niniejszego paragrafu.

20. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
21. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, wskazanych w liście pracowników. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których owa w ust. 18 Zamawiający może zażądać od wykonawcy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
22. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 18 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
23. Oświadczenia o których mowa w ust. 21 pkt 2 powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
24. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 18 dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 18 czynności są osobami wskazanymi w liście pracowników.

26. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 18 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 20.

§ 2.

1. Termin wykonania całości zamówienia:

- 1) wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych – **w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,**
- 2) wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego instalacji fotowoltaicznej – **w terminie 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram płatności, stanowiące załącznik nr 2 i załącznik 2 a do niniejszej umowy.

3. Co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu harmonogram realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 2, uszczegółowiony o harmonogram robót. Z harmonogramu szczegółowego powinna wynikać kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.

4. Harmonogramy, o jakich mowa w ust. 2 i 3 po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym mogą podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.

5. Strony postanawiają, że:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
- 2) odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej,

Nr sprawy: ZP/ZA/01/2021

- 2) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie maksymalnie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 3) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonać odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 4) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- 5) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) dostarczyć dokumentację projektową, wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskać wszelkie odpowiednie zezwolenia i uzgodnienia z właściwymi instytucjami i organami według obowiązujących przepisów prawnych przed rozpoczęciem robót,
- 2) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy,
- 3) zapewnić nadzór autorski zgodnie z zasadami wynikającymi z § 1 ust. 6,
- 4) organizować i utrzymać zaplecze budowy,
- 5) jeżeli zajdzie taka konieczność - opracować i uzgodnić z właściwym organem projekt czasowej organizacji ruchu we własnym zakresie i na własny koszt,
- 6) zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy,
- 7) uzgodnić we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowe zajęcie terenów przyległych do terenu budowy, niezbędnych do prowadzenia robót,
- 8) realizować przedmiot umowy w kolejności i terminach wynikających z harmonogramów, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3,
- 9) inwentaryzować geodezyjnie wykonane roboty,
- 10) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 4-dniowym wyprzedzeniem,
- 11) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.,
- 12) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

- 13) wykonać wszelkie obowiązki i działania potrzebne dla usunięcia i zagospodarowania zanieczyszczeń i odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 14) usunąć wady i usterki, jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane,
- 15) opracować i przekazać zamawiającemu Instrukcje obsługi dla wykonanej instalacji oraz dokumentacji technicznej każdego z zastosowanych urządzeń,
- 16) zapewnić obowiązkowe kontrakty serwisowe na okres gwarancji do oprogramowań dostarczanych w ramach przedmiotu umowy,
- 17) zapewnić świadczenie usług serwisu zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 4,
- 18) zapewnić wsparcie i asystę przy eksploatacji przedmiotu umowy,
- 19) zapewnić usługę szkolenia pracownikom Zamawiającego z administrowania w zakresie oprogramowania aplikacyjnego w sposób pozwalający, po odbyciu szkolenia, na samodzielne obsłużenie oprogramowania przez pracowników,
- 20) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 21) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji,
- 22) zapewnić całodobowy dozór fizyczny terenu inwestycji przez minimum 1 osobę, począwszy od przekazania placu budowy, aż do dokonania odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 575 000,00 PLN, obejmującej okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy wraz z dowodami uiszczenia składek w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o których mowa w ust. 1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

§ 6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
 - 4) harmonogramy realizacji i płatności. Harmonogramy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy muszą być zgodne z harmonogramami realizacji i płatności Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
 - 7) zapis umożliwiający przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;

- 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

- 5) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1- 3 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia wszystkich obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 - 10 stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców.
24. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
25. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
26. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców

zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Ust. 26 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:

tel. _____,

e-mail _____,

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:

tel. _____,

e-mail _____,

3. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

tel. _____,

e-mail _____,

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i w granicach umocowania nadanego umową.

4. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

tel. _____,

e-mail _____.

§ 8.

1. Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, przekazuje Zamawiającemu, dokumentację powykonawczą, a także oświadczenie kierownika budowy o kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym:

- 1) trzy egzemplarze mapy zasadniczej z pieczętką o wpisie do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o zgodności inwentaryzowanej trasy z projektem technicznym wraz z ewentualnym szkicem rozbieżności,
 - 2) trzy egzemplarze szkiców geodezyjnych dokumentujących pomiary inwentaryzacyjne;
 - 3) trzy egzemplarze wykazów współrzędnych mierzonych punktów,
 - 4) projekt budowlano-wykonawczy w oryginale, z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez projektanta i Zamawiającego, podpisany przez kierownika budowy (projekt powykonawczy),
 - 5) jeżeli zajdzie taka potrzeba – protokół odbioru nawierzchni drogowej po robotach podpisany przez przedstawicieli zarządcy drogi,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zagospodarowaniu odpadów,
 - 7) potwierdzenie od właściciela terenu, że prace porządkowe po zakończeniu robót zostały właściwie wykonane i nie wnoszą do nich żadnych uwag,
 - 8) jeżeli zajdzie taka konieczność – wykaz zlikwidowanych obiektów budowlanych,
 - 9) pozostałe dokumenty wymienione w PFU.
2. Wykonawca winien sporządzić wykaz dokumentów. Dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z wykazem i wpięte w segregator.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

_____ złotych netto + 23% VAT =
_____ złotych brutto (słownie
_____)

zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę,

w tym:

- 1) za wykonanie prac projektowych wraz z nadzorem autorskim (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę):

_____ złotych netto + 23%
VAT = _____ złotych brutto (słownie
_____)

- 2) za wykonanie robót budowlanych (w tym uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile zajdzie konieczność ich uzyskania):

_____ złotych netto +
_____ złotych netto + 23%
VAT = _____ złotych brutto (słownie
_____)

2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących częściach:
- 1) za przedmiot umowy określony w § 9 ust. 1 pkt 1 w wysokości nie większej, niż 3 % ceny brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określonej w § 9 ust. 1 - po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) po wykonaniu montażu modułów fotowoltaicznych na konstrukcji i montaż inwerterów - w wysokości nie większej, niż 57 % ceny brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określonej w § 9 ust. 1, po dokonaniu odbioru częściowego ww. elementów,
 - 3) po odbiorze końcowym - w wysokości nie mniejszej, niż 40 % ceny brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określonej w § 9 ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Faktury częściowe Wykonawca wystawia za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramami realizacji i finansowania, o jakich mowa w § 2 ust. 2 i 3, na podstawie protokołu(ów) odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym, podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku konieczności jej uzyskania.

9. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy:

w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołami i potwierdzonymi przez Wykonawcę kopiami faktur wystawionych przez podwykonawców. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy niż rachunek wskazany na fakturze, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

11. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą), biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 2) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 3) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, wynikających z zawartych z Wykonawcą /podwykonawcą umów,

- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
- 13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
- 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.

§ 10.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w PFU i SWZ.
2. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, nie później, niż 14 dni przed planowanym terminem odbioru dokumentacji wykonanych prac budowlanych, protokołów potwierdzających zgodność wykonanych robót z umową i dokumentacją projektową, protokołów z pomiarów i testów, instrukcję użytkowania poszczególnych urządzeń oraz całej instalacji, dokumentów potwierdzających spełnianie przez urządzenia parametrów określonych w PFU, certyfikatów, deklaracji zgodności, raportów z przeprowadzonych prób i analiz, dokumentację fotograficzną z wykonanych robót zanikających oraz protokołów z odbioru robót zanikających.
3. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia rozpoczęcia czynności odbiorowe, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w PFU.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub

- 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania biegłego, który zaopiniuje poprawność wykonanych prac, co do których pojawiły się wątpliwości. W przypadku potwierdzenia przez biegłego uchybień w wykonanych pracach, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający ma 14 dni na dokonanie napraw bądź poprawek i powiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania ponownego odbioru
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
10. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad i usterek i przekazania do eksploatacji.
11. Przepisy od ust. 1 do ust. 10 stosuje się odpowiednio w przypadku odbiorów częściowych.

§ 11.

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 10 niniejszej umowy.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12.

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: zł (słownie złotych:/100) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli jest konieczna),
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

5. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. *W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*

Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 13.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji oraz czynności serwisowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust.1 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 4) za brak realizacji obowiązków w zakresie okresowych serwisów w okresie trwania rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust.1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do dokonania danego przeglądu;
 - 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust.1 za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 18, w wysokości 3 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę,
 - 11) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 18 czynności, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 1 ust. 20, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki,
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jej winy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres:
 - 1) 60 miesięcy na dokumentację projektową, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) lat na falowniki, licząc od daty, o której mowa w § 10 ust. 10.
 - 3) lat na panele fotowoltaiczne, licząc od daty, o której mowa w § 10 ust. 10.
 - 4) lat na konstrukcje wsporcza, licząc od daty, o której mowa w § 10 ust. 10.
 - 5) co najmniej 60 miesięcy na pozostałe elementy przedmiotu zamówienia, licząc od daty, o której mowa w § 10 ust. 10. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane urządzenia i materiały przekracza 60 miesięcy, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu - wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usług serwisu, tj.: usuwania awarii w najkrótszym technicznie możliwym terminie – w czasie maksymalnie **48 godzin** od zgłoszenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do **14 dni** od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, faxem lub e-mailem.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 13 ust. 2 pkt. 4 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat, jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
6. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 13 ust. 2 pkt. 4 niniejszej umowy.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 13 ust. 2 pkt. 4 niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 13 ust. 2 pkt. 4 niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, o którym mowa w § 12.
9. Nie później jednak, niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony uzgodnią termin ich usunięcia.

§ 15.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pzp.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 4) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca

utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) zmianie osób, o których mowa w § 7 ust. 2 i 4 niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 4) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
 - 5) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych

robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji inwestycji i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

- 7) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania,

konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

8. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
- 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy.

9. Zmiana polegająca na zmianie osób może następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje

- i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SWZ.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram płatności i termin wykonania umowy.
 12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17.

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 18.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym prawo nieograniczonego korzystania z utworu – na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631ze zmianami), a także modyfikacji i czynienia zmian w dokumentacji projektowej w dowolnym zakresie według uznania Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą odbioru części przedmiotu umowy w postaci samej dokumentacji, w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.

§ 19.

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), polskimi przepisami przyjętymi w celu umożliwienia stosowania RODO, innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową;
 - 2) przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, zwane dalej poleceniem Zamawiającego, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) udzielać dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie osobom, które ze względu na zakres wykonywanych zadań otrzymały od Wykonawcy upoważnienia do ich przetwarzania oraz wyłącznie w celu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz podjąć działania mające na celu zapewnienie, aby każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Wykonawcy, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie

Zamawiającego, chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne;

- 4) zapewnić, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy, chyba, że osoby te podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
- 5) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw i wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy;
- 6) wspierać Zamawiającego w miarę możliwości (poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych) w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO;
- 7) pomagać Zamawiającemu – uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 RODO tj. w szczególności w zakresie:
 - a) zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych poprzez wdrożenie stosownych środków technicznych oraz organizacyjnych;
 - b) dokonywania zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorcemu w rozumieniu art. 51 ust. 1 RODO oraz zawiadamiania osób, których dane dotyczą, o takim naruszeniu;
 - c) dokonywania przez Zamawiającego oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji Zamawiającego z organem nadzorczym;
- 8) prowadzić w formie pisemnej, w tym elektronicznej, rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 30 ust. 2 RODO;
- 9) udostępnić Zamawiającemu na jego uzasadnione żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z art. 28 RODO;
- 10) przechowywać dane osobowe powierzone w związku z wykonywaniem umowy jedynie przez okres jej obowiązywania, a po zakończeniu przetwarzania danych niezwłocznie usunąć lub zwrócić powierzone mu dane. Na każde życzenie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić w terminie 14 dni pisemny protokół potwierdzający fakt zniszczenia danych osobowych.

4. Wykonawca oświadcza, iż wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie przez Wykonawcę przetwarzania danych osobowych innym podmiotom przetwarzającym.
6. Wykonawca nie może przekazywać (transferować) danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba, że Zamawiający udzieli mu uprzedniej pisemnej zgody na taki transfer.

§ 20.

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy pzp i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji inwestycji
 - 3) Załącznik 2 a – Harmonogram płatności
 - 4) Załącznik nr 3 – SWZ wraz z załącznikami

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: