

.....
(miejsowość, data)

.....
(inwestor-oznaczenie)

.....
(adres)

.....
.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
.....

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust.1 i ust. 2, art. 60 ust.1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017.1073)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych
.....

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem** ¹⁾zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej ²⁾w skali 1:500/1:1000/1:2000 ²⁾³⁾obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. **Charakterystyka inwestycji:**
 - a) **Zapotrzebowanie:**
 - na wodę średnio m³/miesiąc; max m³/dobę
 - na energię elektryczną kW; ciepłą kJ
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
.....
.....
 - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
.....
.....
 - sposób unieszkodliwiania odpadów ⁴⁾
.....
.....

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....
.....
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko ⁵⁾:

.....
.....
.....

d) powierzchnia sprzedaży ⁶⁾: m².

Załączniki:

- ✓ kopia mapy zasadniczej/katastralnej ²⁾ w skali 1:5000 i 1:1000 ²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem ¹⁾ (3 egz.)
- ✓ graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- ✓ raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko ⁷⁾
- ✓
- ✓
- ✓

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem) ⁸⁾

- 1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielania terenu – przebieg trasy
- 2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej
- 3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
- 4) w razie potrzeby
- 5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe
- 6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
- 7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe, w przeciwnym razie – skreślić
- 8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i §3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego)