

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr IR.....2024

Zawarta dnia2024 r. w Zagrodnie pomiędzy:

GMINĄ ZAGRODNO, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno
reprezentowaną przez:
Karolinę Bardowską – Wójtka Gminy
przy kontrasygnacie Anny Rybarczyk – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: ,
wpisaną do ,
NIP:, REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

zwanymi dalej „**Stronami**”

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przez Zamawiającego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.) w wyniku zapytania ofertowego z dnia r. na wykonanie usługi **pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „**opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Modlikowicach” – realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj.**”.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „**opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Modlikowicach” – realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj.**”.
2. Do realizacji robót budowlanych został wyłoniony w wyniku przeprowadzanego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Wykonawca, z którym została zawarta umowa nr **IR.272.6.2023**

§ 2

1. Do zadań Wykonawcy należy wykonywanie obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.), w szczególności:
 - a) Doradztwo w zakresie przyjęcia koncepcji budowy oczyszczalni ścieków w Modlikowicach, akceptacja rozwiązań wskazanych przez Wykonawcę inwestycji, weryfikacja kompletności zastosowanych rozwiązań z dokumentacją przetargową oraz ustaleniami Wykonawcy z Inwestorem,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego – Inwestora na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniami lub decyzjami, umową, jej realizacji ze STWiORB, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - d) nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- e) zatwierdzanie materiałów, sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - f) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - g) rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, a w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności,
 - h) zgłaszanie Inwestorowi konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych),
 - i) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,
 - j) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
 - k) sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich zatwierdzania,
 - l) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów i ich zatwierdzenia),
 - m) nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Inspektora Nadzoru i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień, jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - n) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji,
 - o) dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
 - p) udział w naradach koordynacyjnych budowy,
 - q) dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego,
 - r) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowanie budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego**, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
 - s) reprezentowanie Zamawiającego w procesie budowlanym w organie I instancji architektoniczno-budowlanej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego i innych instytucjach związanych z prowadzeniem wskazanej inwestycji w zakresie posiadanych uprawnień oraz obowiązków przewidzianych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca sprawujący nadzór inwestorski zobowiązany będzie w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych pozostawać do dyspozycji Zamawiającego oraz uczestniczyć w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji, itp.).

§ 3

1. W czasie trwania robót budowlanych Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznać się z postępem i jakością robót oraz stawiać ewentualne wnioski do Inspektora Nadzoru w sprawach technicznych związanych z realizacją inwestycji.

WZÓR

2. Inspektor Nadzoru uwzględni zgłoszone wnioski o ile nie będą one sprzeczne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i technicznej.
3. Wykonawca sprawujący nadzór inwestorski będzie powiadamiać Zamawiającego o organizowanych przeglądach poprzedzających odbiór oraz o terminach narad odbywających się na budowie.

§ 4

1. Wykonawca będzie realizował umowę w następujący sposób:
 - a) rozpoczęcie realizacji umowy: od dnia podpisania umowy,
 - b) zakończenie w dniu dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z umową, o której mowa w § 1 ust 2.
2. Harmonogram realizacji inwestycji ustalony w umowie z Wykonawcą stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.
3. Zmiana terminów realizacji może nastąpić z przyczyn niezależnych od stron np. prowadzenia procedur przez administrację samorządową, rezygnacji lub odłożenia na czas nieokreślony przez Zamawiającego rozpoczęcia realizacji.

§ 5¹

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyniesie **netto** zł (słownie: 00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł, co łącznie daje kwotę **brutto** zł (słownie: złotych).
2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może także żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy przewiduje dwie płatności częściowe – jedną w roku 2024 po sporządzeniu przez Wykonawcę inwestycji dokumentacji projektowej oraz jedną w roku 2025 po wykonaniu 50% prac budowlanych i jedną płatność końcową po zakończonej inwestycji w roku 2025.
4. Wartość faktury częściowej w roku 2024 będzie stanowiła 20% kwoty wskazanej w ust 1. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez komisję protokołu obejmującego przekazaną i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego koncepcję budowy oczyszczalni ścieków w Modlikowicach oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę. Wartość faktury częściowej w roku 2025 będzie stanowiła 30% kwoty wskazanej w ust 1. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez komisję protokołu odbioru częściowego obejmującego co najmniej 50% zaawansowania prac budowlanych. Wartość faktury końcowej w roku 2025 będzie stanowiła pozostałą kwotę i zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez komisję protokołu odbioru końcowego bez wad.
5. Wynagrodzenie, każdorazowo płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:
..... , w terminie do **30 dni** od prawidłowo wystawionej faktury, licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

¹ § 5 zostanie odpowiednio przeredagowany, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, iż mają do niego zastosowanie przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

WZÓR

6. Strony oświadczają:
 - 1) Wykonawca JEST/NIE jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer NIP
 - 2) Zamawiający jest członkiem grupy VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
7. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
8. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest GMINA ZAGRODNO_ZAMEK-GRODZIEC_BIBLIOTEKA GRUPA VAT, GRODZIEC 111, 59-516 ZAGRODNO, NIP 694-169-77-17, a Odbiorcą Gmina Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno.
9. Faktury należy wystawić w sposób następujący:

Nabywca: GMINA ZAGRODNO_ZAMEK-GRODZIEC_BIBLIOTEKA GRUPA VAT
GRODZIEC 111
59-516 ZAGRODNO
NIP 694-169-77-17

Odbiorca: GMINA ZAGRODNO, ZAGRODNO 52, 59-516 ZAGRODNO
10. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
11. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że posiadany rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
13. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie spełnia warunku określonego w ust. 12, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 5 ust. 5 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli pełniący funkcję nadzoru inwestorskiego nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli pełniący funkcję nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - c) w razie postawienia działalności Wykonawcy w stan likwidacji,
 - d) w przypadku rozwiązania umowy na wykonanie robót budowlanych o której mowa w **§ 1 ust 2**.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

WZÓR

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia, przy czym pełniący nadzór inwestorski zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Wykonawcy w wysokości 200 zł za każdy przypadek nieprzybycia Wykonawcy w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego na teren objęty robotami budowlanymi lub nieusprawiedliwionego braku udziału w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków. Cesja wierzytelności wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Na podstawie art. 13 ust. 1i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Zagrodno.
- 2) Kontakt do Inspektora Danych Osobowych: e-mail: iod@zagrodno.eu.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zakresem zawieranej umowy.
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z zawieraniem umów.
- 7) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiadacie Państwo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługują Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: