



**GMINA ZAGRODNO**  
**WYDZIAŁ INWESTYCJI**  
**I ROZWOJU GMINY**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonym zarządzeniem nr 0050.40.2022 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 1 kwietnia 2022 r., Wójt Gminy Zagrodno zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w Modlikowicach” – realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Całkowita wartość nadzorowanych robót wynosi: **10 877 000,00 złotych netto.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Zagrodno  
Zagrodno 52  
59-516 Zagrodno

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682) w szczególności zgodnie z art. 25, 26 ww. ustawy oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:
  - a) doradztwo w zakresie przyjęcia koncepcji budowy oczyszczalni ścieków w Modlikowicach, akceptacja rozwiązań wskazanych przez Wykonawcę inwestycji, weryfikacja kompletności zastosowanych rozwiązań z dokumentacją przetargową oraz ustaleniami Wykonawcy z Inwestorem,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, umową, jej realizacji ze STWiORB, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
  - d) nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - e) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - g) rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, a w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności,
  - h) zgłaszanie Inwestorowi konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych),
  - i) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,
  - j) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,



- k) sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich zatwierdzania,
  - l) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów i ich zatwierdzenia),
  - m) nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień, jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - n) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji,
  - o) dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
  - p) uzgadnianie z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór autorski, wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - q) organizację lub dokonywanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych,
  - r) dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego,
  - s) reprezentowanie Zamawiającego w procesie budowlanym w organie I instancji architektoniczno-budowlanej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego i innych instytucjach związanych z prowadzeniem wskazanej inwestycji w zakresie posiadanych uprawnień oraz obowiązków przewidzianych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora.
- 2) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w następujących specjalnościach lub zakresach:
- a) W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - b) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Inspektor zobowiązany będzie w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych pozostawać do dyspozycji Zamawiającego oraz uczestniczyć w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji, itp.).
- 4) Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodu CPV:  
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.
- 5) Szczegółowy zakres obowiązków, sposób i warunki realizacji zamówienia określa Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – Wzór umowy.

## **2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Od dnia zawarcia umowy do dnia dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego.

## **3. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:



- 1) Wykonawca winien dysponować przy realizacji zamówienia osobami:
  - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w w/w specjalności nad realizacją co najmniej jednego zamówienia na roboty budowlane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na nadzorowaniu robót ogólnobudowlanych przy budowie oczyszczalni ścieków o wartości inwestycji nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto lub o wydajności oczyszczalni co najmniej 2 000 RLM ,
  - b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w w/w specjalności nad realizacją co najmniej jednego zamówienia na roboty budowlane, w branży sanitarnej dotyczącej budowy oczyszczalni ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych, o wydajności co najmniej 2 000 RLM,
  - c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w w/w specjalności nad realizacją co najmniej jednego zamówienia na roboty budowlane, w branży elektrycznej przy budowie oczyszczalni ścieków o wartości inwestycji nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto,
  - które nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835),
  - która nie podlega wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605).

UWAGA! Zamawiający jako spełnienie warunku dopuszcza wykazanie tej samej osoby na stanowiska wymienione w pkt.1 lit a) - c) pod warunkiem posiadania przez daną osobę uprawnień do pełnienia funkcji w wymaganych specjalnościach i w wymaganym zakresie oraz posiadania wymaganego doświadczenia.

- 2) Zamawiający wymaga aktualnych uprawnień budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 3) Ocena warunków udziału w postępowaniu następować będzie na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w ofercie i dokumentów dołączonych do oferty według zasady „spełnia/nie spełnia”. Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona w ramach kryterium oceny ofert będzie podlegał weryfikacji w zakresie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków udziału w postępowaniu Zamawiający odrzuci jego ofertę i przystąpi do weryfikacji kolejnego Wykonawcy, który złożył ofertę najwyższej ocenioną w ramach kryterium oceny ofert spośród ofert nieodrzuconych.

#### 4. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Cena podana na Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją



przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił jakichkolwiek dodatkowych kosztów wynikających z błędnego skalkulowania ceny przez Wykonawcę.

- 3) Wykonawca winien na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego:
  - a) Podać cenę netto;
  - b) Wskazać zastosowaną stawkę podatku VAT;
  - c) Obliczyć wysokość podatku VAT;
  - d) Podać cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.

## 5. KRYTERIA OCENY OFERTY

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**Cena – 100%**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę brutto.

## 6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 3) Ofertę należy złożyć na **Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.
- 4) Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Formularz ofertowy oraz dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 6) Do oferty należy dołączyć:
  - a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;
  - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym – **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego;
  - c) Pełnomocnictwo osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (jeśli dotyczy);
  - d) Kopię aktualnych uprawnień budowlanych osób wymienionych w ofercie w zakresie niezbędnym do wykonania usługi **pełnienia nadzoru inwestorskiego**;
  - e) Wykaz robót potwierdzających posiadane doświadczenie – **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego, wraz z dołączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie np. w postaci referencji.

## 7. TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, 59-516 Zagrodno, Zagrodno 52 – Sekretariat, do dnia **2 lutego 2024r. do godz. 12:00** w formie pisemnej lub elektronicznej na adres: [ugzagrodno@zagrodno.eu](mailto:ugzagrodno@zagrodno.eu), lub elektroniczną skrzynkę podawczą UG Zagrodno.

Osoby do kontaktu:

Mateusz Iwiński tel. 76 877 33 96 w. 107, adres e-mail: [m.iwinski@zagrodno.eu](mailto:m.iwinski@zagrodno.eu)

Jarosław Słonina tel. 76 877 33 96 w. 126, adres e-mail: [j.slonina@zagrodno.eu](mailto:j.slonina@zagrodno.eu)

## 8. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) W celu zapewnienia porównywalności wszelkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.



- 2) Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na wzorze Zamawiającego.
- 3) Umowa zostanie zmodyfikowana w przypadku wyboru Wykonawcy, do którego zastosowanie mają przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu.
- 4) Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2022.902 ze zm.).
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przedmiotowego zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podania przyczyny.
- 6) Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 9. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zagrodno z siedzibą w Zagrodnie 52, 59-516 Zagrodno;
- 2) Wójt Gminy wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się poprzez email: [iod@zagrodno.eu](mailto:iod@zagrodno.eu);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowania administracyjnego; w sprawie przekazania Pani wniosku organowi właściwemu w sprawie;
- 4) podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego;
- 5) okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r.;
- 6) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- 7) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
4. Wzór umowy – Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
5. Wykaz robót potwierdzających posiadane doświadczenie – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Z up. WÓJTA  
Jarosław Słomka  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Rozwoju Gminy