

UCHWAŁA NR LXXV.475.2023
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 08 listopada 2023 r. (uwaga nr 1 w tabeli zawierającej wykaz uwag), dotyczącej przeznaczenia działki nr 118/1 i 118/2 pod zabudowę zagrodową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Walenty Luszniwski

Załącznik do uchwały Nr LXXV.475.2023

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 29 grudnia 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Zagrodno	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	08.11.2023	Grzegorz Giszter	Działka 118/1 obręb Modlikowice została oznaczona jako rolna, chociaż jej część nigdy nie była używana jako rolnicza; Działka 118/2 obręb Modlikowice została oznaczona jako rolna, chociaż nigdy nie była wykorzystywana rolniczo i nie była zgłaszana do dopłat bezpośrednich	Dz. nr 118/1, 118/2	3RN	-----	Przeznaczenie działek pod funkcję inną niż tereny rolnicze bez prawa do zabudowy będzie naruszało ustalenia studium

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 października 2023 r. do 25 października 2023 r. Do dnia 8 listopada 2023 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie wniesiono dwie uwagi.

Uwaga złożona dnia 8 listopada 2023 r. przez Pana Grzegorza Gisztera, dotyczyła przeznaczenia działek 118/1 i 118/2 pod zabudowę zagrodową. Działki w planie miejscowym przeznaczone są pod tereny rolnicze bez prawa do zabudowy. Przeznaczenie działek pod funkcję inną niż rolnicza narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, w związku z czym uwaga została rozpatrzona negatywnie. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.