

UCHWAŁA NR LXXV.474.2023
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 08 listopada 2023 r. (uwaga nr 1 w tabeli zawierającej wykaz uwag), dotyczącej przeznaczenia działki nr 209/3, 209/2 pod zabudowę zagrodową oraz działki 225/1 i 225/2 pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Walenty Luszniwski

Załącznik do uchwały Nr LXXV.474.2023

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 29 grudnia 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Zagrodno	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	08.11.2023	Katarzyna, Wojciech Wilk	Działka 209/3 mapa C – część działki została oznaczona w projekcie MPZP jako 10RZM, pozostała część jako 10RN. Prosimy o ujednoczenie całej działki jako teren zabudowy zagrodowej (RZM); Działka 209/2 mapa C i H – część działki została oznaczona w projekcie jako 10RZM, pozostała część jako 25RN (mapa H). Prosimy o ujednoczenie całej działki jako RZM; Działka 225/1 i 225/2 mapa H – zostały oznaczone w projekcie MPZP jako 25RN, z uwagi na chęć wybudowania domu jednorodzinnego w w/w działkach prosimy o zmianę na RZM lub MNW	Dz. nr 209/3, 209/2, 225/1, 225/2	10RZM, 10RN 25RN	-----	dz. nr 209/3, 209/2 – przeznaczenie całych działek pod zabudowę zagrodową będzie naruszało ustalenia studium dz. nr 225/1, 225/2 – przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową będzie naruszało ustalenia studium;

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 października 2023 r. do 25 października 2023 r. Do dnia 8 listopada 2023 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie wniesiono dwie uwagi.

Uwaga złożona dnia 8 listopada 2023 r. przez Państwo Katarzynę i Wojciecha Wilk, dotyczyła przeznaczenia działek nr 209/3, 209/2 pod zabudowę zagrodową oraz działek nr 225/1, 225/2 pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową. W planie miejscowym działki nr 209/3, 209/2 przeznaczone zostały w części pod zabudowę zagrodową i w części pod tereny rolnicze bez prawa do zabudowy, a działki nr 225/1 i 225/2 pod tereny rolnicze bez prawa do zabudowy. Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, w związku z czym uwaga została rozpatrzona negatywnie. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.