

**UCHWAŁA NR LXXII.436.2023**  
**RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w miejscowości Łukaszów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3 oznaczonej jako działki:

- działka nr 144/50 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 7,2015 ha,
- działka nr 144/51 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 14,1761 ha,

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LXVII.404.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 144/50 oraz nr 144/51 w obrębie Łukaszów, stanowiącej własność Gminy Zagrodno.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Walenty Luszniowski**

## Uzasadnienie

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zagrodno oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki 144/50, 144/51, zlokalizowane w obrębie Łukaszów, dla których obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1.

W/w teren w planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną lub zabudowę usługową z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub nieuciążliwych usług, z dopuszczeniem realizacji składów, baz i magazynów, a także z dopuszczeniem realizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farm fotowoltaicznych.

Przedmiotowe działki przeznacza się pod cele inwestycyjne zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1. Gmina Zagrodno uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego, a także podatku od nieruchomości.

Ustalenie warunków przetargu i umowy powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

Traci moc Uchwała Nr LXVII.404.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 144/50 oraz nr 144/51 w obrębie Łukaszów, stanowiącej własność Gminy Zagrodno z uwagi na brak pozytywnego rozpatrzenia przetargu na zbycie wskazanej nieruchomości.

Z powyższych względów podjęcie Uchwały należy uznać jako zasadne i celowe.