

**UCHWAŁA NR LXXII.435.2023**  
**RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości gruntowej położonej w Grodźcu,  
oznaczonej jako działka nr 110/1 na rzecz współwłaściciela pozostałej części.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm)), art. 13, art. 37 ust. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) w zw. z § 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  całości nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w obrębie Grodziec gmina Zagrodno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 110/1, o powierzchni 0.2524 ha, sklasyfikowaną jako PsIII, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00035504/4 na rzecz jedyne go współwłaściciela pozostałej ułamekowej części nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Walenty Luszniowski**

### **Uzasadnienie**

Przeznacza się do sprzedaży udział w ułamkowej części równej 1/2 nieruchomości stanowiącej działkę nr 110/1 obręb Grodziec na rzecz jedyne go współwłaściciela pozostałej części ułamkowej. W wyniku realizacji niniejszej uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży jak również dochód związany z należnościami z tytułu podatku.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wartość nieruchomości została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.