MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZAGRODNO W GMINIE ZAGRODNO

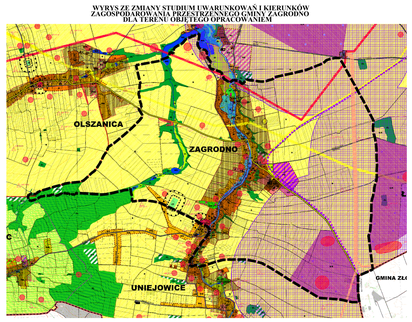
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

~~skala 1:2000~~
przeskalowano

0m 250m 400m

N
W E
S

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGRODNO DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



LEGENDA:

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

PU - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
UUKS - TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA, W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zanieczyszczenia pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA, W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi. Po docelowych skalkowaniu linii nastąpi likwidacja uciążliwości.

EW - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE WIATROWE
WRAZ STREFAMI OCHRONNYMI (WYŁĄCZAJĄCYMI ZAGOSPODAROWANIE TERENU)
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU OBEJMUJE WYŁĄCZENIE TERENU OD MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW.
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA
Negatywne oddziaływanie na granicy wyznaczonej strefy nie powinno przekraczać obowiązujących norm hałasu. Turbiny elektrowni wiatrowych są elementem obcym w krajobrazie.
Lokalizacja inwestycja może powodować konflikty społeczne.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ
UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ,
U - USŁUGOWE, UP - USŁUG PUBLICZNYCH,
UC - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, UCG KULTU RELIGIJNEGO I CMENTARZA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zanieczyszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

RM - ZABUDOWA ZAGRODOWA, MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
MNP - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,
WS/ZP - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH/ZIELEŃ PARKOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie nowolickich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, zwiększenie stopnia hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDZ - ZBIORCZE, KDL - LOKALNE, KDD - DOJAZDOWE,
KDP[- CIĄGI PIESZO-JEZDNE, KDr - CIĄGI ROWEROWE, KDW - DROGI WEWNĘTRZNE,
KDX - DROGI WEWNĘTRZNE - PRYWATNE, KDPJ - PIESZO-JEZDNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZA UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.
Zanieczyszczenie pokrywy glebowej, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

E, K - ELEKTROENERGETYKA, K - KANALIZACJA, T - TELEKOMUNIKACJA
W - ZAOPATRZENIE W WODĘ, G - ZAOPATRZENIE W GAZ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
E - Zanieczyszczenie pola elektromagnetycznego.
W - Zanieczyszczenie przez emisję powierzchniową nie przekracza granic działki.
W - powstanie leja depresyjnego nie powoduje istotnych zmian w środowisku.
K, - zanieczyszczenie wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.

US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
US/ZP - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI I URZĄDZONEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
Uciążliwość okresowa nieuciążliwa przez otaczającą zieleń.
Zniszczenie pokrywy glebowej, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny spełniające ważne funkcje społeczne.

EF - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
Nieznaczny negatywny wpływ farm fotowoltaicznych wystąpi na etapie budowy instalacji. Eksploatacja nieuciążliwa.
Zajęcie znacznego obszaru i zacienienie powierzchni gruntu, możliwość wystąpienia refleksów świetlnych.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

R - TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY,
R, - TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY,
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY

ZC - TERENY CMENTARZA
ZC - OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPŁYNĄ NIEZNACZNIE KORZYSTNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej
biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe i estetyczne
możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
ZLz - TERENY ZALESIEŃ
NIEWIELKIE KOMPLEKSY LEŚNE
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ
BIOLOGICZNIE WPŁYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

ZP- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP, ZPRZ - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PARKU
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów tereów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu, stwarzając lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ, W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICA GMINY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
STREFY OGRANICZEŃ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD CMENTARZA 50m I 150m
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYM
ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOŚCIOWEGO I ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ STREFĄ KONTROLOWANĄ
POMNIKI PRZYRODY
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: GRODZIEC
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10%)
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1%)
GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q0,2%)
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ