

Zagrodno, dnia 26-06-2023 r.

Działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. Poz. 2213) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

WÓJT GMINY ZAGRODNO

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 144/50, 144/51 stanowiącej własność Gminy Zagrodno w obrębie Łukaszów

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek: 144/50 o powierzchni 7,2015 ha oraz 144/51 o powierzchni 14,1761 ha leżących w obrębie geodezyjnym Łukaszów. Sąd Rejonowy w Złotoryi, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości Księgę Wieczystą nr LE1Z/00013608/3. Działki zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Łukaszów w gminie Zagrodno, etap 1 (Uchwała nr LVII.322.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3233 z dnia 15.06.2022r.)) przeznaczone są pod: *Teren zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej*. Na przedmiotowym terenie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie realizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub nieuciążliwych usług;
- 3) dopuszczenie realizacji składów, baz i magazynów;
- 4) dopuszczenie realizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farm fotowoltaicznych.



Działki posiadają dostęp do drogi publicznej za pomocą działek drogowych 144/5 i 144/24 (działka 144/50) oraz działki 144/52, wydzielonej pod drogę wewnętrzną oraz działki 144/28 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1 KDZ (działka 144/51).

Cena wywoławcza nieruchomości: **7 359 793** zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa. Wartość nieruchomości została oszacowana w dniu 29 kwietnia 2023 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego posiadającego odpowiednie uprawnienia. Przedmiotem przetargu jest kompleks składający się z dwóch działek. W drodze przetargu można nabyć wyłącznie obydwie działki bez możliwości licytacji części nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został wywieszony 11 maja 2023 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 22-06-2023 roku.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **28 sierpnia 2023r.** o godzinie 11:⁰⁰,

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w kwocie 750 000 zł **w terminie do dnia 23 sierpnia 2023r. włącznie**, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotorzy **nr konta 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

UWAGA:

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „wadium- grunt inwestycyjny Łukaszów”

W przypadku zamiaru kupna nieruchomości w udziałach należy również wpisać wartość udziału wraz z imieniem i nazwiskiem Nabywców.

3. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

5. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej na 15 minut przed otwarciem przetargu.

6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

7. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg. aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

9. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy nie później niż do 21 dni od dnia ogłoszenia wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.

11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.

12. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualne ich wznowienie nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

13. Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy Zagrodno można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9-13 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr tel. 76/ 87 73 396 wew.107