

**UCHWAŁA NR LXVIII.411.2023  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat w drodze przetargu fragmentu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno położonej w Jadwisinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z ze zm.) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat fragmentu działki 30/2 położonej w Jadwisinie, stanowiącej własność Gminy Zagrodno o powierzchni 4 500 m<sup>2</sup> dla której to Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LE1Z/00013609/0 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie powierza się Wójt Gminy Zagrodno,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Walenty Luszniowski**

## **Uzasadnienie**

Wskazana nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Zagrodno wykorzystywana jest na cele komunikacyjne, wytypowany do dzierżawy fragment może być wykorzystywany do celów prowadzenia działalności gospodarczej tj. wykonywania usług transportowych oraz jako plac manewrowy dla pojazdów ciężarowych.

Dzierżawiony fragment będzie dostępny dla mieszkańców gminy Zagrodno i nie będzie w żaden sposób wpływał na ograniczenie możliwości korzystania z dróg sąsiednich czy też utrudniał dojazdu do pól uprawnych.

Gmina w przypadku wydzierżawienia w/w nieruchomości zyska dochód z czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Zagrodno.

Ustalenie warunków przetargu i umowy powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

Z powyższych względów podjęcie Uchwały należy uznać za zasadne i celowe.