

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg. | | Powierzchnia działki [m2] | Opis nieruchomości | MPZP | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-----|---|-------------------|---------------------------|---|---|--|
| | katastru | Księgi wieczystej | | | | |
| 1. | dz. nr 767/14, obręb 0006 Olszanica Olszanica 28 | LE1Z/0004 0626/3 | 5 065 | Budynek po byłej szkole podstawowej, o powierzchni zabudowy 389 m2, powierzchnia użytkowa 290 m2. Zlokalizowany na działce o powierzchni 5 065 m2. Teren płaski, ogrodzony, urządzony z dużą ilością zieleni. Dostęp z asfaltowej drogi publicznej, utwardzone miejsce z przeznaczeniem na parking. Położony w zachodniej części wsi. Nieruchomość uzbrojona w kanalizację sanitarną oraz deszczową, wodociąg, przyłącze energetyczne i światłowód . Budynek powojenny z 1959 r., do 2022 r. użytkowany jako szkoła podstawowa, zlokalizowany jest w centralnej części działki, o rzucie prostokąta. Budynek ma konstrukcję tradycyjną, murowaną z cegły. Budynek parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony. Obecnie jest nieużytkowany. | Brak MPZP, na dzień publikacji wykazu ustalono, że zgodnie z projektem miejscowego planu, działka nr 767/14 będzie mieć przeznaczenie 14MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 531 022 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa |
| 2. | dz. nr 443/1, obręb 0007 Radziechów Radziechów 80 | LE1Z/0004 0264/7 | 3 993 | Budynek po byłej szkole podstawowej, o powierzchni zabudowy 542 m2, powierzchnia użytkowa 866 m2. Zlokalizowany na działce o powierzchni 3 993 m2. Nieruchomość o zróżnicowanym ukształtowaniu o w miarę regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Zagospodarowany trawnikiem oraz nasadzeniami drzew i krzewów, położony w zacisznym fragmencie wsi Radziechów w bliskiej odległości od cmentarza, kościoła oraz terenów rekreacyjnych. Dojazd zapewniony od strony drogi powiatowej poprzez asfaltową drogę wewnętrzną. Nieruchomość uzbrojona w kanalizację deszczową, telekomunikacje, wodociąg, przyłącze energetyczne. Ścieki odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe. Budynek z 1900r., wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 281, zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki, o rzucie zbliżonym do prostokąta z wykusami. Budynek ma | U/M - teren usług, zabudowy mieszkaniowej Budynek Radziechów 80 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Działka nr 443/1 znajduje się na terenie obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi tożsamego ze strefą obserwacji archeologicznej "OW" oraz w granicy strefy ochronnej istniejących | 1 704 281 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa. |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | <p>konstrukcję tradycyjną, murowaną z cegły. Budynek składa się głównej bryły i dobudówki. Główna bryła budynku jest dwukondygnacyjna, podpiwniczona ze strychem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym nową dachówką ceramiczną, Dobudówka jest parterowa z dachem płaskim krytym papą. Dla budynku Gmina Zagrodno posiada Decyzję Starosty Złotoryjskiego nr 188/2022 o pozwoleniu na budowę z dnia 27 września 2022 r. która pozwala na adaptacje budynku i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku. Projekt przewiduje przebudowę obiektu i stworzenie tam Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. Budynek po przebudowie byłby dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Kompletna dokumentacja projektowa wraz z decyzją pozwolenia na budowę zostanie przekazana nabywcy w ramach ceny nieruchomości.</p> <p><u>Obecnie w dobudówce zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radziechowie na podstawie decyzji o trwałym zarządzie. W przypadku sprzedaży decyzja zostanie wygaszona, a budynek opróżniony z w/w instytucji przed dniem wydania nieruchomości.</u></p> | <p>urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowania i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko. Część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz.</p> |
|--|--|--|---|---|

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia: 16-05- 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

3. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wykaz na tablicy ogłoszeń wywieszono w dniu 04-05-2023 r.