

ZARZĄDZENIE NR 0050²⁵.....2023
WÓJTA GMINY ZAGRODNO

z dnia ²⁴ kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz Uchwały Nr LXVI.396.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2023 r. i Uchwały Nr LXVI.395.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2023 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Zagrodno wymienione w wykazie do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w paragrafie 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w paragrafie 1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zagrodnie.

Wójt Gminy Zagrodno


Karolina Bardowska




MICHAŁ DYZ
RADA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru		Powierzchnia działki [m2]	Opis nieruchomości	MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości
	dz. nr	Księgi wieczystej				
1.	dz. nr 767/14, obręb 0006 Olszanica Olszanica 28	LE1Z/0004 0626/3	5 065	Budynek po byłej szkole podstawowej, o powierzchni zabudowy 389 m2, powierzchnia użytkowa 290 m2. Zlokalizowany na działce o powierzchni 5 065 m2. Teren płaski, ogrodzony, urządzony z dużą ilością zieleni. Dostęp z asfaltowej drogi publicznej, utwardzone miejsce z przeznaczeniem na parking. Położony w zachodniej części wsi. Nieruchomość uzbrojona w kanalizację sanitarną oraz deszczową, wodociąg, przyłącze energetyczne i światłowód. Budynek powojenny z 1959 r., do 2022 r. użytkowany jako szkoła podstawowa, zlokalizowany jest w centralnej części działki, o rzucie prostokąta. Budynek ma konstrukcję tradycyjną, murowaną z cegły. Budynek parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony. Obecnie jest nieużytkowany.	Brak MPZP, na dzień publikacji wyroku ustalono, że zgodnie z projektem miejscowego planu, działka nr 767/14 będzie mieć przeznaczenie 14MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	531 022 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa
2.	dz. nr 443/1, obręb 0007 Radziechów Radziechów 80	LE1Z/0004 0264/7	3 993	Budynek po byłej szkole podstawowej, o powierzchni zabudowy 542 m2, powierzchnia użytkowa 866 m2. Zlokalizowany na działce o powierzchni 3 993 m2. Nieruchomość o różnicowanym ukształtowaniu o w miarę regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Zagospodarowany trawnikiem oraz nasadzeniami drzew i krzewów, położony w zaciśniętym fragmencie wsi Radziechów w bliskiej odległości od cmentarza, kościoła oraz terenów rekreacyjnych. Dojazd zapewniony od strony drogi powiatowej poprzez asfaltową drogę wewnętrzną. Nieruchomość uzbrojona w kanalizację deszczową, telekomunikację, wodociąg, przyłącze energetyczne. Ścieki odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe. Budynek z 1900r., wpisany do gminnej ewidencji zabrytek pod numerem 281, zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki, o rzucie zbliżonym do prostokąta z wykuszami. Budynek ma	U/M - teren usług, zabudowy mieszkaniowej Budynek Radziechów 80 wpisany jest do gminnej ewidencji zabrytek. Działka nr 443/1 znajduje się na terenie obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi tożsamego ze strefą obserwacji archeologicznej "OW" oraz w granicy strefy ochronnej istniejących	1 704 281 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.

	<p>konstrukcję tradycyjną, murowaną z cegły. Budynek składa się głównie z bryły i dobudówki. Główna bryła budynku jest dwukondygnacyjna, podpiwniczona ze strychem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym nową dachówką ceramiczną. Dobudówka jest parterowa z dachem płaskim krytym papą. Dla budynku Gmina Zagrodno posiada Decyzję Starosty Złotoryjskiego nr 188/2022 o pozwoleniu na budowę z dnia 27 września 2022 r. która pozwala na adaptację budynku i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku. Projekt przewiduje przebudowę obiektu i stworzenie tam Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. Budynek po przebudowie byłby dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Kompletna dokumentacja projektowa wraz z decyzją pozwolenia na budowę zostanie przekazana nabywcy w ramach ceny nieruchomości.</p> <p><u>Obecnie w dobudówce zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radziechowie na podstawie decyzji o trwałym zarządzie. W przypadku sprzedaży decyzja zostanie wygaszona, a budynek opróżniony z w/w instytucji przed dniem wydania nieruchomości.</u></p>	<p>urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowania i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko. Część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz.</p>
--	---	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia: 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

3. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.