

**UCHWAŁA NR LXVII.404.2023  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 144/50 oraz nr 144/51 w obrębie Łukaszów, stanowiącej własność Gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 2363), Rada Gminy Zagrodno uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1) 144/50 w obrębie geodezyjnym Łukaszów, o powierzchni 7.2015 ha,
- 2) 144/51 w obrębie geodezyjnym Łukaszów, o powierzchni 14.1761 ha,  
- dla której to nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW: LE1Z/00013608/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Walenty Luszniwski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości gruntowej wymaga wyrażenia zgody w postaci Uchwały Rady Gminy, która upoważnia Wójta do przygotowania nieruchomości do zbycia i przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz podpisania aktu notarialnego.

Wskazana w uchwale nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Zagrodno. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów (Uchwała Nr LVII.322.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 czerwca 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów w gminie Zagrodno - etap I) grunty stanowiące przedmiotową nieruchomość zostały wskazane jako 1P/U - Teren zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej (100%). Obecnie grunty te są nieużytkowane w związku z czym nie przynoszą dochodu dla Gminy. Zbycie nieruchomości gruntowej zapewni wpływ środków finansowych z tytułu sprzedaży nieruchomości, a także dochód w postaci podatku od nieruchomości od nowego nabywcy.

Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów podjęcie Uchwały należy uznać jako zasadne i celowe.