

			<p>konstrukcję tradycyjną, murowaną z cegły. Budynek składa się głównej bryły i dobudówki. Główna bryła budynku jest dwukondygnacyjna, podpiwniczona ze strychem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym nową dachówką ceramiczną. Dobudówka jest parterowa z dachem płaskim krytym papą. Dla budynku Gmina Zagrodno posiada Decyzję Starosty Złotoryjskiego nr 188/2022 o pozwoleniu na budowę z dnia 27 września 2022 r. która pozwala na adaptacje budynku i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku. Projekt przewiduje przebudowę obiektu i stworzenie tam Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. Budynek po przebudowie byłby dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Kompletna dokumentacja projektowa wraz z decyzją pozwolenia na budowę zostanie przekazana nabywcy w ramach ceny nieruchomości.</p> <p><b><u>Obecnie w dobudówce zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radziechowie na podstawie decyzji o trwałym zarządzie. W przypadku sprzedaży decyzja zostanie wygaszona, a budynek opróżniony z w/w instytucji przed dniem wydania nieruchomości.</u></b></p>	<p>urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko. Część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz.</p>
--	--	--	---	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia: 16-05- 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

3. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wykaz na tablicy ogłoszeń wywieszono w dniu 04-05-2023 r.