

**UCHWAŁA NR LXVI.397.2023
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
Modlikowice w gminie Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 3 ust.1 art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno.

§ 2. Granice administracyjne obrębu Modlikowice stanowią obszar objęty planem i są określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

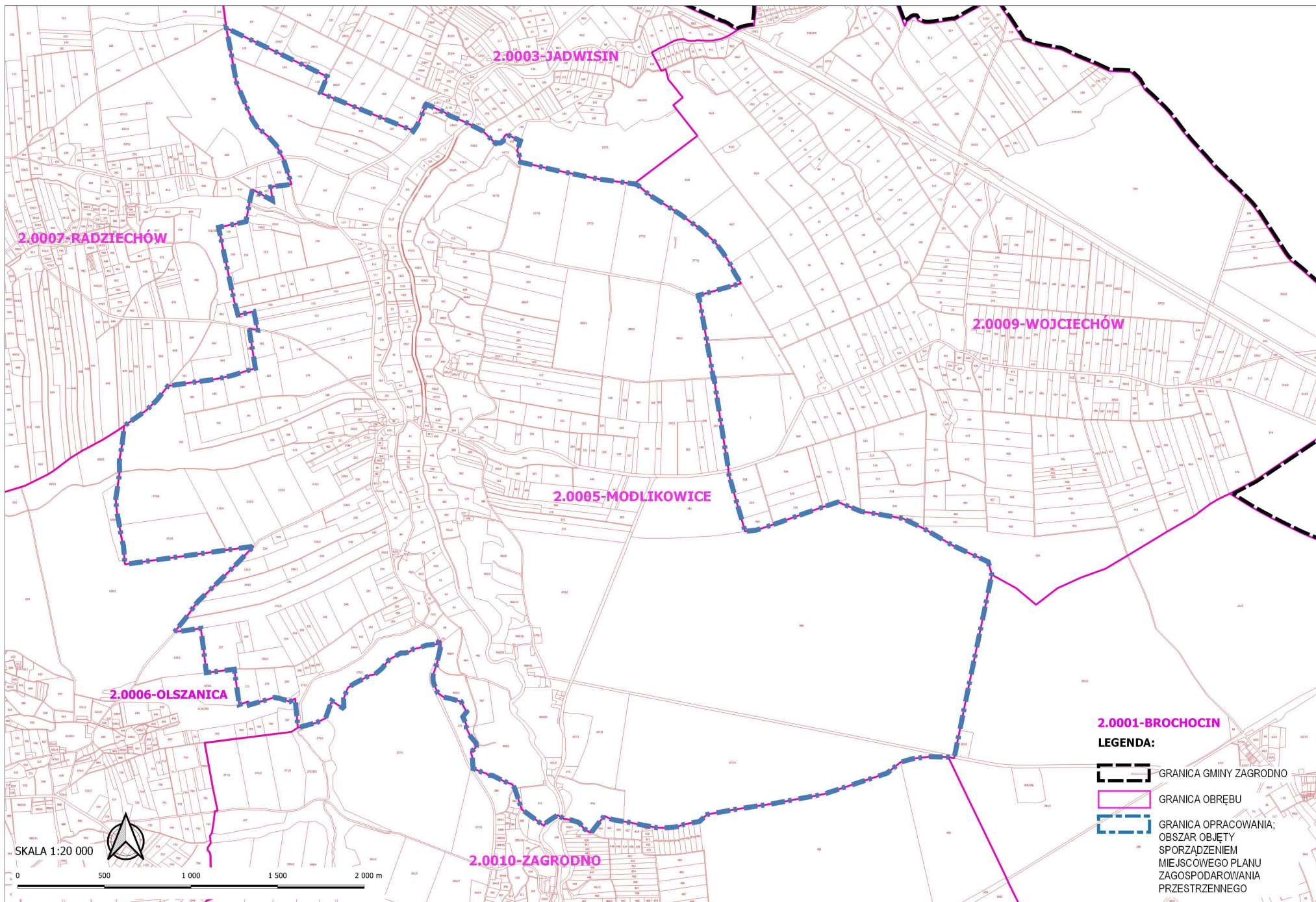
§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Walenty Luszniowski



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Zagrodno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno, w granicach administracyjnych Modlikowic, określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Wieś Modlikowice posiada aktualne opracowanie planistyczne - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice w Gminie Zagrodno przyjęty Uchwałą Nr LVI.312.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.05.2022 r., (Dz. Urz. Woj. Dolno poz. 3015 z dnia 03.06.2022 r.). Obowiązujący plan miejscowy zawiera ustalenia, które nie pozwalają w pełni zrealizować zaplanowanych inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład a także nieścisłości i rozbieżności zarówno w tekście uchwały jak i na załącznikach do niej (rysunkach planu).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno pozwoli na dostosowanie ustaleń do wymagań inwestycyjnych oraz usunięcie wskazanych nieprawidłowości, co zapewni Gminie Zagrodno ciągłość realizacji inwestycji rozpoczętych i planowanych.

Planowane zagospodarowanie będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno zatwierdzonego uchwałą nr III.12.2018 z dnia 28 grudnia 2018.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno jest zasadne.