


PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA BARTOSZ MALUGA

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 www.maluga.pl pracownia@maluga.pl NIP 592-185-87-62

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU UNIEJOWICE W GMINIE ZAGRODNO.**

opracowanie	mgr inż.. Bartosz Maluga mgr inż. Marta Ożga-Maluga	
-------------	--	---

Wrocław, marzec 2023 r.

Pracownia Projektowo-usługowa
MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9
tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl
NIP 592-185-57-62 Regon 021406869

Wrocław, dnia 11 lipca 2022 roku

Pracownia Projektowo-Uslugowa MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9
NIP: 592-185-57-62
tel./fax: (71) 321 10 42

Oświadczenie

dotyczy: prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Uniejowice w gminie Zagrodno

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) oświadczam, że ww. prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 74a ust. 1 i 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bartosz Maluga
Bartosz Maluga

Pracownia Projektowo-Uslugowa
MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9
tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl
NIP 592-185-57-62 Regon 021406869

SPIS TREŚCI

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	5
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	5
2. Prawne formy ochrony przyrody	6
3. Warunki klimatyczne	6
4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	6
5. Gleby	8
6. Rzeźba terenu	9
7. Wody	9
8. Powietrze	10
9. Hałas	12
10. Promieniowanie elektromagnetyczne	13
11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	14
12. Złoża kopalin	14
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	15
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	18
1. Synteza ustaleń projektu planu	18
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska	20
3. Ocena oddziaływania	22
IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	23
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	23
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	24
XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Uniejowice w gminie Zagrodno.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WSI.411.410.2021.HL) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotorzy (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo ZNS.9022.1.14.2021.AS).

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obręb Uniejowice nie posiada planu miejscowego dla całego obrębu, obowiązuje tu 15 planów miejscowych dla poszczególnych nieruchomości, sporządzonych w latach 1996-2008, w większości nieaktualnych.

Celem uchwalenia planu miejscowego jest objęcie jednym opracowaniem całego obrębu, aby umożliwić zrównoważony rozwój obrębu Uniejowice i całej gminy, ułatwić i usprawnić procesy inwestycyjne w gminie.

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego*, z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej, lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania..

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały, w tym:

1. J. Kondracki, Regionalizacja fizycznogeograficzna Polski, PWN, Warszawa, 1996.
2. Strategia rozwoju gminy Zagrodno 2021-2025
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno, 2018.
4. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby dokumentów planistycznych gminy Zagrodno, Jelenia Góra, 2017.
5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Zagrodno, 2017.
6. Aktualizacja planu urządzeniowo-rolnego gminy Zagrodno, Wrocław 2017.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania teren. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Oceniono także wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Wieś Uniejowice położona jest w południowej części gminy, przy granicy z gminą Pielgrzymka. Od północy sąsiaduje z Zagrodnem, a zabudowa obu wsi tworzy ciąg zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej i rzeki Skora.

Uniejowice to wieś typowa rolnicza z przewagą zabudowy zagrodowej.

Gmina Zagrodno położona jest w środkowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego w powiecie złotoryjskim. Pod względem geograficznym gmina Zagrodno leży na Przedgórzu Sudeckim wzdłuż tzw. uskoku brzeżnego sudeckiego ciągnącego się od Bolesławca do Złotego Stoku. Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne obszar gminy znajduje się w zasięgu dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Chojnowskiej oraz Pogórza Kaczawskiego. Pierwszy z nich obejmuje północno-wschodnią część gminy i charakteryzuje się przeważnie płaskim ukształtowaniem terenu. Rzeźba terenu południowo-zachodniej części gminy, w tym Uniejowic) jest bardziej urozmaicona, o charakterze falisto-pagórkowatym, na tle której odznacza się najwyższe wzniesienie – Góra Grodziec.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec większym zmianom, tj. większość obszaru niezainwestowanego pozostanie w użytkowaniu rolnym lub jako użytki zielone. Pozostałe tereny pozostaną zainwestowane zabudową zagrodową i mieszkaniową, możliwa będzie realizacja nowej zabudowy zgodnie z obowiązującym Studium, jedynie w oparciu o decyzję administracyjną.

2. Prawne formy ochrony przyrody

Kompleksy leśne w zachodniej części wsi położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Grodziec”. Obszar został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie uznania za Obszar Chronionego Krajobrazu, zasady funkcjonowania określa Rozporządzenie Nr 31 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Grodziec". Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Prezentuje sobą znaczne walory przyrodnicze. Wzgórze Grodziec położone w centrum obszaru jest świątym stożkiem wulkanicznym. Określony jest jako zjawisko unikatowe, tworzy swoisty krajobraz rzeźby wulkanicznej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany w tym zakresie, tj. utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody. Planowane zagospodarowanie na obszarze Natura 2000 w obowiązującym planie miejscowym i Studium jest zgodne z analizowanym dokumentem.

3. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar gminy dzieli się podobnie jak pod względem fizyczno-geograficznym. Obszar na północny wschód od uskoku zaliczany jest do regionu nadodrzańskiego, który charakteryzuje się dość wysoką średnią roczną temperaturą +8,0-8,7°C oraz wysoką średnią roczną sumą opadów: 550-600 mm. Długość okresu wegetacyjnego na tym obszarze wynosi ponad 220 dni. Pozostała część gminy, w tym wieś Uniejowice, leży w zasięgu chłodniejszego regionu przedgórskiego, dla którego średnia roczna temperatura wynosi +7,5-7,8°C, a okres wegetacyjny trwa krócej, bo 213-217 dni. Obszar ten jest jednak bogatszy w opady – średnia roczna suma opadów wynosi tu 700-750 mm. Na terenie całej gminy przeważa zachodni kierunek wiatru. Warunki klimatyczne panujące na obszarze całej gminy są bardzo korzystne dla rolnictwa.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według geobotanicznego podziału Polski (J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, Warszawa 2008) gmina Zagrodno leży w Okręgu Sudetów Zachodnich wchodzącego w skład Prowincji Górskiej Hercyńsko – Sudeckiej. Szczególną cechą flory i szaty roślinnej obszaru badanego jest obecność roślin i zespołów roślinnych związanych z wapiennym podłożem. Wiele gatunków roślin wapieniolubnych znanych jest z obszaru Sudetów Zachodnich wyłącznie z Gór Kaczawskich.

Lasy skupione są w zachodniej części wsi w obszarze OchK Grodziec. Są to generalnie niemożliwe do jednoznacznej klasyfikacji fitosocjologicznej, jednowiekowe, zastępcze zbiorowiska leśne mające słabo wykształcone runo.

Dominuje typ siedliskowy las świeży i fragmentarycznie występuje las wyżynny. Fragmentarycznie występuje las mieszany świeży. W dolinach cieków wodnych fragmentarycznie występuje las łągowy i ols.

Przeważającą część lasów stanowią lasy ochronne, ze względu głównie na funkcję wodochroną. Gatunki panujące w wielowarstwowym i silnie zwartym drzewostanie lasu świeżego to dąb szypułkowy *Quercus robur*, buk zwyczajny *Fagus silvatica*, świerk pospolity *Picea abies*. Natomiast gatunkiem współpanującym w większości jest sosna pospolita *Pinus sylvestris*, mimo, że siedlisko to jest nieodpowiednie dla hodowli sosny. Gatunki domieszkowe to: modrzew, lipa, klon, jawor, osika, grab.

Charakterystycznym dla lasu świeżego zespołem leśnym jest grąd wysoki z panującym w drzewostanie grabem pospolitym. Warstwa krzewów w lesie świeżym jest bogata w gatunki, ale z uwagi na silne ocienienie, niezbyt zwarta. Gatunki podszytowe; leszczyna, trzmielina, kruszyna, jarząb, głóg, dereń, porzeczka alpejska, bez czarny.

W runie gatunki częste to szczawik zajęczy *Oxalis acetosella*, sałatnik leśny *Mycelis muralis*, przyłaszczka pospolita *Hepatica nobilis*, gwiazdnica wielokwiatowa *Stellaria holostea*, dąbrówka rozłogowa *Ajuga reptans*, poziwnik szorstki *Galeopsis tetrahit*, perłówka zwisła *Melica nutans*, zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, konwalijka dwulistna *Majanthemum bifolium*, turzycza palczasta *Carex digitata*. W związku z rolniczym wykorzystaniem gruntów, ukształtowały się tutaj towarzyszące uprawom zbiorowiska chwastów, tzw. zbiorowiska segetalne należące do klasy *Stellarietea mediae*. Są to najczęściej zbiorowiska z rzędu *Centauretalia* cyani, rozwijające się w uprawach zbóż. Gatunki charakterystyczne tego rodzaju zbiorowisk to m. in. chaber bławatek

Centaurea cyanus, mak polny *Papaver rhoeas*, ostróżeczka polna *Consolida regalis*, owies głuchy *Avena fatua*, wyka płotowa *Vicia sepium* oraz kąkol polny *Agrostemma githago*.

Ugorowane nieużytki, przydroża, przychacia oraz śródpolne miedze porośnięte są przez roślinność ruderalną. Są to najczęściej zbiorowiska wysokich bylin z klasy *Artemisietea*, do których zalicza się m.in. wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*, nawłóć olbrzymia *Solidagogigantea*, pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica*, szczaw tępo listny *Rumex obtusifoliosus* oraz ostrożeń polny *Cirsium arvense*.

Zdegradowane zbiorowiska łąkowe z klasy *Molinio-Arrhenathereta*, budowane są głównie przez kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, perz właściwy *Elymus repens* trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigeios* oraz wyżej wspomniane gatunki z klasy *Artemisietea*. Opisywane zbiorowiska są sukcesywnie zarastane przez samosiejki głogu *Crataegus* sp., brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, dębu szypułkowego *Quercus robur*, jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*, świerka pospolitego *Picea abies* i wierzb *Salix* spp., czeremchę zwyczajną *Padus avium*, a także krzewy tarniny *Prunus spinosa*, dzikiej róży *Rosa canina* i jeżyny *Rubus* sp. oraz różnogatunkowe drzewka owocowe - „uciekinierów” z pobliskich ogrodów działkowych.

Miejscami występuje duży udział drzewostanu o znacznych już rozmiarach, złożonego z wymienionych wyżej gatunków, z przewagą brzoź i świerków, słabo wykształconym runem.

Na przeważającym obszarze wsi występuje intensywna, wielko powierzchniowa gospodarka rolna. Ubogi przyrodniczo krajobraz rolniczy badanego obszaru jest istotnie wzbogacany przez tzw. środowiska marginalne. Należą do nich zadrzewienia śródpolne, przydrożne aleje drzew, zakrzaczenia wzdłuż dróg i nieczynnego torowiska oraz niewielkie nieużytki. Odróżniają się one bardzo wyraźnie, bogactwem przyrodniczym

od otaczających pól i dla wielu gatunków roślin i zwierząt stanowią na tym terenie jedyne odpowiednie środowiska bytowania.

Na obszarze gminy wyróżniają się cztery gatunki szczególnie liczne w okolicach Zagrodna: siewka złota, szpak, czajka i skowronek. Były one regularnie rejestrowane na przelotach wiosennych i jesiennych, a skowronek dominował także w okresie lęgowym. Kilka gatunków stwierdzono w dużej liczbie tylko jesienią: gęś zbożowa, śmieszka, jaskółki oknówka i dymówka, mazurek, pliszka żółta, gawron. Spośród wymienionych gatunków tylko siewka złota znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Zgromadzone dane o ptakach wodno-błotnych wskazują, że zbiorniki wodne okolic Zagrodna nie stwarzają dogodnych warunków dla tej grupy ptaków. Świadczy o tym ubogi skład gatunkowy i dominacja kilku pospolitych gatunków, a także niska łączna liczebność.

Powszechnie spotykane ssaki na terenie gminy to z gatunków chronionych: jeż zachodni *Erinaceus europaeus* (ochr. ścisła, czynna), kret *Talpa europaea* (ochr. cz.), ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, ryjówka malutka *Sorex minutus* (ochr. ścisła), rzęsosek rzeczek *Neomys fodiens*, wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris* (ochr. cz.), łasica łaska *Mustela nivalis* (ochr. cz.); z gatunków łownych: sarna europejska *Capreolus capreolus*, lis pospolity *Vulpes vulpes*, kuna leśna *Martes martes*, kuna domowa *Martes foina*, zając szarak *Lepus europaeus* oraz gatunki pozostałe: piżmak *Ondatra zibethicus*, nornica ruda *Myodes glareolus*, karczownik *Arvicola amphibius*, nornik bury *Microtus agrestis*, polnik *Microtus nivalis* (ochr. ścisła), szczur wędrowny *Rattus norvegicus*, mysz domowa *Mus musculus*, mysz polna *Apodemus agrarius*, mysz leśna *Apodemus flavicollis*, badyłarka pospolita *Micromys minutus*.

Podczas badań w związku z projektowaniem Farmy Wiatrowej Modlikowice stwierdzono występowanie 7 gatunków nietoperzy: Nocek rudy *Myotis daubentonii*, *Myotis sp.*, Karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, Karlik większy *Pipistrellus nathusii*, Borowiec wielki *Nyctalus noctula*, Mroczek późny *Eptesicus serotinus*.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obecne użytkowanie terenu najprawdopodobniej niewiele się zmieni, a tym samym nie zmieni się oddziaływanie na florę i faunę.

5. Gleby

Na obszarze gminy można wyodrębnić 3 typy gleb: gleby bielcowe oraz płowe i rdzawe (pseudobielcowe), gleby brunatne i mady.

Zdecydowaną większość stanowią gleby bielcowe, płowe i rdzawe rozproszone na terenie całej gminy. Mady i mady brunatne występują wzdłuż większych cieków wodnych, głównie w środkowej i zachodniej części gminy. Najmniejszą powierzchnię zajmują gleby brunatne właściwe, występujące w niewielkich skupiskach w północno-wschodniej części gminy oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne występujące w południowo-zachodniej części gminy.

Jakość gleb na obszarze gminy jest korzystna dla rozwoju rolnictwa. Na gruntach ornych, których powierzchnia w gminie wynosi 8915,55 ha, przeważają grunty klas bardzo dobrych i dobrych (II, IIIa, IIIb). Łącznie zajmują one 5466,85 ha, co stanowi ponad 60,0 % powierzchni gruntów ornych w gminie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie nastąpi zmiana w tym zakresie.

6. Rzeźba terenu

Obszar gminy leży u zbiegu dwóch krain geograficznych – urozmaiconego krajobrazowo Pogórza Kaczawskiego i przeważnie płaskiej Wysoczyzny Chojnowskiej. Pod względem geologicznym przebiega tędy uskoki tektoniczny, zwany uskokiem brzeżnym sudeckim.

Rzeźba terenu gminy jest słabo urozmaicona, lekko falista. Głównym elementem morfologicznym tego terenu jest dolina rzeki Skory, o ostro podciętych stromych brzegach i uchodzące do niej liczne potoki (po zachodniej stronie rzeki). Rzeka Skora rozcina fluwioglacjalne piaski i żwiry, płynie południkowo w wąskiej stromej dolinie. Wsie rozbudowane w obniżeniu dolinowym rzeki Skory położone są średnio o 15 m niżej od ogólnej powierzchni otaczającego terenu. Wysokości terenu otaczającego dolinę kształtują się od 200 - 220 m podczas gdy dno doliny leży na wysokości 182 - 185 m. Deniwelacje terenu prawobrzeżnego są niewielkie rzędu 10 m. Charakterystyczne jest sfaldowanie w postaci dużych płatów.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Wody

Obszar gminy Zagrodno odwadniany jest przez rzekę Skorę i jej dopływy: Zimnik, Kraśnik oraz ciek Brochotkę (dopływ Czarnej Wody). Łączna długość sieci rzecznej wynosi 37,458 km. Wraz z rowami melioracyjnymi wody płynące zajmują 76,38 ha, co stanowi jedynie 0,6% powierzchni gminy (Tab. 1). Rzeka Skora przepływa południkowo przez centralną część gminy i dzieli jej obszar na część wschodnią i zachodnią. Jest ona rzeką o charakterze górskim i odznacza się dużymi zmianami poziomu wód, w zależności od opadów atmosferycznych. Skutkuje to nawet okresowymi wylewami Skory na przyległe tereny, co stwarza zagrożenie powodziowe dla części zabudowań we wsiach: Jadwisin, Modlikowice, Uniejowice i Zagrodno.

Wody stojące zajmują na terenie gminy nieco ponad 38 ha, co stanowi zaledwie 0,3 % jej powierzchni. Są to zarówno stawy hodowlane jak i mniejsze zbiorniki wodne pełniące funkcję małej retencji. Największy udział w powierzchni wód stojących stanowią stawy hodowlane w Modlikowicach (58 % powierzchni wód stojących).

Stan wód powierzchniowych na terenie gminy nie jest zadowalający, choć z roku na rok systematycznie się poprawia. Wartość poszczególnych wskaźników biogennych i fizycznych odpowiada II-IV klasie czystości (z V-stopniowej skali). Głównym źródłem zanieczyszczeń są niewątpliwie tereny wiejskie, w większości pozbawione kanalizacji sanitarnej.

Na terenie gminy Zagrodno występują dwa główne piętra wodonośne wód podziemnych: czwartorzędowe i trzeciorzędowe, z których to piętro czwartorzędowe stanowi główny zasób wód zasilających studnie i wodociągi. Wody te są narażone w dużym stopniu na oddziaływanie czynników zewnętrznych, tj.

intensywne rolnictwo czy odprowadzanie kanalizacji deszczowej. W przypadku gminy Zagrodno nie stwierdzono pogarszania się jakości wód podziemnych, będącego wynikiem szeroko pojętej działalności człowieka.

Na obszarze planu występuje zagrożenie powodziowe:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (zasięg wody 10%) oraz raz na 100 lat (zasięg wody 1%),
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasięg wody 0,2%),
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Wszystkie wymienione obszary przecinają Uniejowice w południa na północ, wzdłuż doliny rzeki Skora. W większości obejmują tereny niezabudowane, zadrzewione, a także, w kilku miejscach, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W przypadku wystąpienia powodzi katastrofalnej mogą być to tereny narażone na zalanie i generowanie strat w mieniu mieszkańców.

Wg podziału na jednolite części wód podziemnych obszar gminy Zagrodno należy do jednostki nr 94 (kod PLGW600094).

Ocena wyników badań monitoringu diagnostycznego w 2019 roku (Monitoring wód poziomych GIOŚ), wg podziału na jednolite części wód podziemnych wykazała, że zarówno stan chemiczny jaki i stan ilościowy jest dobry.

Wg podziału na jednolite części wód powierzchniowych rzecznych obszar wsi Uniejowice należy do jednostki o kodzie PL RW600041386669 Skora od Gajowej do Kraśnika. Ocena stanu na lata 2010 – 2012 wskazuje stan/potencjał ekologiczny jako poniżej dobrego, stan chemiczny – dobry, stan ogólny – zły.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

8. Powietrze

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 1031) przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 3).

Tab. 3. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [µg/m ³]	Margines tolerancji [%]				
			----- [µg/m ³]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-

Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{c)}	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-
Ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{c), j)}	4	3	2	1	1
		20 ^{c), k)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin ⁱ⁾	10.000 ^{c), i)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszony PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszony PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Zgodnie z podziałem województwa dolnośląskiego na strefy dla celów oceny jakości powietrza za 2020 r. gmina Zagrodno położona jest w strefie dolnośląskiej. Punkty pomiarowe położone najbliżej gminy Zagrodno znajdują się w Legnicy przy al. Rzeczpospolitej i drugi przy ul. Polarnej.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2020 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla wszystkich trzech stref województwa, w tym dla strefy dolnośląskiej – zakwalifikowanej do klasy C ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych: ozonu, PM10, arsenu i benzo(a)pirenu.

Na przeważającym obszarze województwa dolnośląskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej dopuszczalnych norm) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe PM10 metale: ołów, kadm i nikiel. Pomiary nie wykazały przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM2,5 (faza II).

Analiza danych z monitoringu jakości powietrza prowadzonego w latach 2011-2020 wskazuje na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim w odniesieniu do większości mierzonych zanieczyszczeń. Rok 2020 charakteryzował się znacznie mniejszymi niż w poprzednich latach stężeniami pyłu zawieszony PM10.

Specyficznym dla naszego województwa problemem są przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane corocznie przez stacje pomiarowe w Głogowie i w Legnicy.

Na obszarze opracowania nie ma zlokalizowanych zakładów produkcyjnych czy innych obiektów emitujących ponadnormatywne ilości substancji do atmosfery. Źródłem emisji jest sieć komunikacyjna. Celem

poprawy warunków życia mieszkańców, należałoby zmniejszyć uciążliwość wywołaną ruchem drogowym, poprzez budowę obejść miejscowości, segregację ruchu pieszego i kołowego, izolację zabudowy. Ponadto w celu zmniejszenia emisji konieczna jest poprawa standardu sieci drogowych oraz zapewnienie ich przejezdności w każdych warunkach atmosferycznych. Głównym źródłem emisji jest tzw. emisja dolna (niska). Jest to emisja zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych kotłowni (emitor do 4 m) i indywidualnych palenisk domowych. W związku z eksploatacją kotłowni wykorzystujących jako paliwo węgiel kamienny, miął węglowy i koks (paliwa nieekologiczne) oraz bardziej ekologiczny olej opałowy i gaz ziemny GZ-50, w gminie w przeważającej jej części występuje problem emisji niskiej. Ponadto w większości gospodarstw domowych często stosuje się różnego rodzaju "paliwa zastępcze" (butelki i opakowania z mas plastycznych, guma, papier zafoliowany, itp.). Szczególnie dotyczy to okresu jesienno, kiedy temperatura powietrza jest na tyle wysoka, że można ogrzać pomieszczenie mniej kalorycznymi, zastępczymi paliwami.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

9. Hałas

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 5. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Uciążliwość	Laeq [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg. Przez Uniejowice przebiega droga powiatowa o niskim natężeniu ruchu. Nie stanowi ona istotnego źródła hałasu.

Wschodnia część Uniejowic położona jest w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych zlokalizowanych we wsi Łukaszów.

Źródłem hałasu emitowanego z elektrowni wiatrowych do środowiska jest praca rotorów i śmigieł turbin, powodująca emisję energii akustycznej do otoczenia. Są to źródła o dużej mocy akustycznej, powodujące okresowe (ok. 25 lat) zmiany klimatu akustycznego na terenach położonych w otoczeniu elektrowni wiatrowych. Czynnikiem zwiększającym zasięg oddziaływania jest usytuowanie ruchomych części turbiny na dużej, sięgającej od kilkudziesięciu do stu kilkudziesięciu metrów wysokości.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego.

10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Linie 110 kV są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Prawo ochrony środowiska nie ustala obowiązku uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, oraz przez instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa lub przekracza 15W, generujące pola o częstotliwościach od 30 kHz do 30 GHz.

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m².

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach. Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m² (0,0001 – 0,0005 W/m²), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało 1 mW/m² (0,001 W/m²).

Tab. 6. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokółów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m ²)	
	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5 m. od anten	0.60	1.0	0.0005	0.001
Na dachu, 10 m. od anten	0.30	0.80	0.0002	0.0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0.09	0.25	0.0001	0.0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.02	0.33	<0.0001	0.0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.30	0.60	0.0002	0.0005
Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej	0.03	0.30	0.0001	0.0002
Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej	0.01	0.12	< 0.0001	0.0001

Na obszarze opracowania nie ma szczególnie istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

W sąsiedztwie Uniejowic, na terenie gminy Pielgrzymka przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna 2x400 kV relacji Mikułowa-Czarna-Pasikowice.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii.

Inne zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Złoże kopalni

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowanie nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na obszarze opracowania. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie

będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Do wybranych dokumentów rangi międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030),
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. UE L 20 z 26.01.2010) (tzw. dyrektywa ptasia),
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. UE z 1992 r.) (tzw. dyrektywa siedliskowa),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Została przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. i jest najważniejszym dokumentem dotyczącym ładu przestrzennego Polski. Jej celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia: konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. Wskazuje cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju, a także zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych, mających istotny wpływ terytorialny.

Cele ochrony środowiska:

- zmniejszenie zewnętrznych kosztów transportu, w tym kosztów środowiskowych,
- poprawa dostępności wewnątrz obszarów funkcjonalnych z preferencją dla rozwoju transportu publicznego,
- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,

- zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby,
- zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych,
- budowa oraz proekologiczna modernizacja elektrowni systemowych,
- zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

Polityka ekologiczna państwa 2030

Jest jedną z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce, a także jedną z dziewięciu strategii, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. W systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).

Cele ochrony środowiska:

- rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (cel główny),
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa,
- poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa

Odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na terenie Unii Europejskiej. Ma na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji. Stosuje się ją do ptactwa, jego jaj, gniazd i naturalnych siedlisk.

Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Celem dyrektywy jest wsparcie działań na rzecz zachowania bioróżnorodności w Unii Europejskiej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikich gatunków flory i fauny, a także ustanowienie sieci Natura 2000, która jest największą na świecie siecią ekologiczną. Sieć Natura 2000 obejmuje specjalne obszary ochrony wyznaczone przez kraje Unii Europejskiej zgodnie z tą dyrektywą.

Konwencja o Różnorodności Biologicznej

Jest to umowa międzynarodowa określająca zasady ochrony, pomnażania oraz korzystania z zasobów różnorodności biologicznej. Sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., a ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.

Cele ochrony środowiska:

- ochrona różnorodności biologicznej,
- zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej.

Europejska Konwencja Krajobrazowa

Została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r. Jest jedynym aktem międzynarodowym w całości dedykowanym tematyce krajobrazu. Jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem, dlatego swoim zasięgiem obejmuje terytorium całej Polski.

Każda ze Stron Konwencji zobowiązała się do podjęcia działań na rzecz:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości,
- ustanowienia i wdrożenia polityki w zakresie krajobrazu ukierunkowanej na ochronę, gospodarkę i planowanie krajobrazu (...),
- ustanowienia procedur udziału ogółu społeczeństwa, organów lokalnych i regionalnych oraz innych stron zainteresowanych zdefiniowaniem i wdrożeniem polityki w zakresie krajobrazu (...),
- zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również z wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz.

Cele ochrony środowiska:

- promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu,
- organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu.

Analiza ustaleń projektu planu wskazuje, że główne cele projektu planu nie stoją w sprzeczności z krajowymi oraz międzynarodowymi dokumentami strategicznymi odnoszącymi się bezpośrednio do ochrony środowiska, ochrony przyrody i zdrowia ludzi.

- **Na szczeblu regionalnym:**

Program ochrony środowiska na lata 2017 - 2020 z perspektywą do 2024 r. jest ukierunkowany przede wszystkim na osiągnięcie podstawowych celów jakimi są: kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwiększanie lesistości i zrównoważona gospodarka leśna. Zadania związane z osiąganiem tych celów obejmują w szczególności zadania obejmujące: Sporządzanie planów ochrony form ochrony przyrody, wykonywanie zadań ochronnych w stosunku do gatunków i siedlisk, ustanawianie nowych form ochrony przyrody, inwentaryzowanie zasobów przyrodniczych, rewitalizację cennych terenów zielonych, zwiększanie lesistości i poprawa stanu siedlisk leśnych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym jest:

- ochrona krajobrazu,
- lepsza wydajność zasobów oraz zarządzanie zasobami mając na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego,

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju.

Ponadto Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 stawia sobie za cel zwiększanie konkurencyjności regionu oraz poprawę jakości życia jego mieszkańców poprzez wykorzystanie potencjałów regionalnych i niwelowanie barier rozwojowych. Zakłada także promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu. Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym. Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także poprzez program Natura 2000 i zieloną infrastrukturę.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska, zgodnie ze stanem środowiska na obszarze objętym planem (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) dotyczą okresowych i lokalnych przekroczeń jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Oddziaływanie ustaleń projektu planu związane jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale VIII niniejszej prognozy). W większości zostały one ocenione jako obojętne lub pozytywne dla środowiska. Jednocześnie wykazano, że w przypadku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Postanowienia planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Ne przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA

Przy ocenie oddziaływań przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska.

1. Synteza ustaleń projektu planu

Obręb Uniejowice nie posiada planu miejscowego dla całego obrębu, obowiązuje tu 15 planów miejscowych dla poszczególnych nieruchomości, sporządzonych w latach 1996-2008, w większości nieaktualnych.

Celem uchwalenia planu miejscowego jest objęcie jednym opracowaniem całego obrębu, aby umożliwić zrównoważony rozwój obrębu Uniejowice i całej gminy, ułatwić i usprawnić procesy inwestycyjne w gminie.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się ma zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie

z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów znalazły się zapisy o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych (tab. 7).

Tab. 7. Ustalenia planu.

Ustalenie planu	Symbole terenów						
	MN	MU	MW	U	US	RU	RM
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50%	40%	30%	0%	50%	30%	40%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%	30%	30%	40%	10%	40%	30%
Maksymalna wysokość zabudowy na działce	10 m	10 m	12 m	10 m	12 m	12 m	10 m

Na obszarze chronionego krajobrazu „Grodziec” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią. Przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów budowlanych należy uwzględnić ryzyko powodzi.

W strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tab. 8. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszar Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	-	0	0	0
pośrednie	-	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0	0	0	-	-	-	0	0	0	0	0	-	0	0
Czas trwania														
krótkoterminowe	0	0	0	-	-	0	-	-	-	0	-	0	0	0
średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	-	-	0	0
Częstotliwość														
stałe	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0
chwilowe	0	-	0	-	-	0	0	-	-	-	0	0	0	0
Zasięg														
miejscowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0
lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

Tab. 9. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

Rozwiązania planistyczne	Oddziaływania	
	pozytywne	negatywne
aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym umożliwienie budowy nowych obiektów mieszkaniowych	ludzie (możliwość realizacji nowej zabudowy, atrakcyjne tereny mieszkaniowe i usługowe), krajobraz (uzupełnienie istniejącej zabudowy)	powierzchnia ziemi (przekształcenie części terenu na zabudowę), klimat akustyczny (wzrost natężenia hałasu), rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna
wymóg zapewnienia wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi, krajobraz	w przypadku niektórych terenów inwestycyjnych udział powierzchni biologicznie czynnej może być niewystarczający do prawidłowego funkcjonowania zieleni
określenie udziału powierzchni zabudowy (30-40% powierzchni działki, ale też do 60% powierzchni działki)	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi, krajobraz	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi, krajobraz (całkowite utwardzenie terenu pod zabudowę), utrudnione warunki bytowania zieleni
wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła ze źródeł ciepła	ludzie, zwierzęta, rośliny, powietrze, klimat	-----
wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej	ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi	-----

Źródło: Opracowanie własne.

3. Ocena oddziaływania

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie korzystne – tereny rolnicze – 1R - 21R, tereny lasów – 1ZL - 18ZL, tereny gruntów do zalesienia – 1ZA – 4ZA, teren zieleni urządzonej – 1ZP, 2ZP, tereny wód powierzchniowych śródlądowych – 1WS – 2WS, tereny zieleni naturalnej – 1ZN – 16ZN - przewiduje się utrzymanie terenów rolniczych, terenów zieleni urządzonej i naturalnej, lasów oraz wyznacza się grunty do zalesienia - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
 - pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
 - pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
 - pod względem charakteru zmian – korzystne.
-
- oddziaływanie średniokorzystne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN - 47MN, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1MU - 6MU, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1MW i 2MW, teren zabudowy usługowej – 1U, teren sportu i rekreacji – 1US, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich -1RU, tereny zabudowy zagrodowej – 1RM – 69RM - zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej) na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach lub uzupełnienie zabudowy na terenach już zainwestowanych, wprowadzenie wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się nieznaczny wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,

- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
- oddziaływanie niekorzystne - teren infrastruktury technicznej – wodociągi – 1W, 2W, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – 1E, 2E, tereny drogi klasy zbiorczej – 1KDZ, teren drogi lokalnej – 1KDL – 4KDL, teren drogi klasy dojazdowej – 1KDD - 8KDD, teren drogi wewnętrznej – 1KDW - 12KDW, teren ciągu pieszo-jezdnego - 1KDPJ – 4KDPJ, teren ciągu pieszego – 1KDP, 2KDP - zakłada się utrzymanie istniejących terenów komunikacyjnych i infrastrukturalnych oraz ich rozbudowę, przewiduje się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian – niekorzystne.

IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 Nr 2373 ze zm.), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Główne ustalenia projektu planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia wysokiego udziału powierzchni biologicznie,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy dla większości terenów planu
- wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie planu) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko powinna „przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych”. Głównym celem projektowanego dokumentu jest uporządkowanie i aktualizacja zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz rezygnacja z projektowanej w planie obowiązującym drogi dojazdowej. Ustalenia planu w sposób ograniczony ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. Zaproponowane ustalenia są w większości korzystne dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).
2. **Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie

analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu nie proponuje się odstępstwa od tej zasady.

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Uniejowice w gminie Zagrodno.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Obręb Uniejowice nie posiada planu miejscowego dla całego obrębu, obowiązuje tu 15 planów miejscowych dla poszczególnych nieruchomości, sporządzonych w latach 1996-2008, w większości nieaktualnych.

Celem uchwalenia planu miejscowego jest objęcie jednym opracowaniem całego obrębu, aby umożliwić zrównoważony rozwój obrębu Uniejowice i całej gminy, ułatwić i usprawnić procesy inwestycyjne w gminie.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie wsi. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, realizuje ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie korzystne – tereny rolnicze – 1R - 21R, tereny lasów – 1ZL - 18ZL, tereny gruntów do zalesienia – 1ZA – 4ZA, teren zieleni urządzonej – 1ZP, 2ZP, tereny wód powierzchniowych śródlądowych – 1WS – 2WS, tereny zieleni naturalnej – 1ZN – 16ZN - przewiduje się utrzymanie terenów rolniczych, terenów zieleni urządzonej i naturalnej, lasów oraz wyznacza się grunty do zalesienia - przyczyni się to do

zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
 - pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
 - pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
 - pod względem charakteru zmian – korzystne.
-
- oddziaływanie średniokorzystne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN - 47MN, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1MU - 6MU, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1MW i 2MW, teren zabudowy usługowej – 1U, teren sportu i rekreacji – 1US, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich -1RU, tereny zabudowy zagrodowej – 1RM – 69RM - zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej) na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach lub uzupełnienie zabudowy na terenach już zainwestowanych, wprowadzenie wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się nieznaczny wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
 - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
 - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
 - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
-
- oddziaływanie niekorzystne - teren infrastruktury technicznej – wodociągi – 1W, 2W, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – 1E, 2E, tereny drogi klasy zbiorczej – 1KDZ, teren drogi lokalnej – 1KDL – 4KDL, teren drogi klasy dojazdowej – 1KDD - 8KDD, teren drogi wewnętrznej – 1KDW - 12KDW, teren ciągu pieszo-jezdnego - 1KDPJ – 4KDPJ, teren ciągu pieszego – 1KDP, 2KDP - zakłada się utrzymanie istniejących terenów komunikacyjnych i infrastrukturalnych oraz ich rozbudowę, przewiduje się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości

odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian – niekorzystne.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań przyrodniczych).

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska.

Projekt planu i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska.