

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.157.2022
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 21.12.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położonych w miejscowości Łukaszów, gmina Zagrodno w trybie przetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) oraz Uchwały nr LXIV.371.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/49, zarządzam, co następuje

§1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Zagrodno, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Zagrodno.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno

Karolina Bardowska

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.157.2022
Wójta Gminy Zagrodno z dnia 21.12.2022 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 29 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie e wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczys tej	Pow.(ha)/ użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązyw ania umowy dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawneg o rocznie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat
1.	dz. nr 144/42 obręb 0004 Łukaszów	LE1Z/00 013608/ 3	3,2083 ha Tr – tereny różne	Działka 144/42 o powierzchni 3,2083 ha, zlokalizowana w północno-wschodniej części wsi Łukaszów Terren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia. W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezainwentaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.	Zgodnie z mpzp obrębu Łukaszów etap 1. Przeznaczenie P/U - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzystającą służącą produkcji energii elektrycznej.	29 lat	1,62 zł za 1 m2 netto + stawka VAT wg. obowiązujący ch przepisów prawa	do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc	Zgodnie z umową dzierżawy

2	dz. nr 144/43 obręb 0004 Łukaszów	LE1Z/00 013608/ 3	6,4160 ha Tr – tereny różne	Działka 144/43 o powierzchni 6,4160 ha, zlokalizowana w północno-wschodniej części wsi Łukaszów Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia. W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinwentaryzowane rzeczy, objekty i urządzenia podziemne.	Zgodnie z mpzp obręb Łukaszów etap 1. Przeznaczenie P/U - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, towarzyszącą służącą produkcji energii elektrycznej.	29 lat	1,62 zł za 1 m2 netto + stawka VAT wg. obowiązujących przepisów prawa	do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc	Zgodnie z umową dzierżawy
3	dz. nr 144/44 obręb 0004 Łukaszów	LE1Z/00 013608/ 3	3,2079 ha Tr – tereny różne	Działka 144/44 o powierzchni 3,2079 ha, zlokalizowana w północno-wschodniej części wsi Łukaszów Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia. W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinwentaryzowane rzeczy, objekty i urządzenia podziemne.	Zgodnie z mpzp obręb Łukaszów etap 1. Przeznaczenie P/U - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, towarzyszącą służącą produkcji energii elektrycznej.	29 lat	1,62 zł za 1 m2 netto + stawka VAT wg. obowiązujących przepisów prawa	do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc	Zgodnie z umową dzierżawy

4	dz. nr 144/45 obręb 0004 Łukaszów	LE1Z/00 013608/ 3	6,4165 ha Tr – tereny różne	Działka 144/45 o powierzchni 6,4165 ha, zlokalizowana w północno-wschodniej części wsi Łukaszów Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia. W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezainwentaryzowane rzeczy, objekty i urządzenia podziemne. Działka w części porośnięta zadrzewieniem, możliwym do usunięcia na koszt potencjalnego dzierżawcy.	Zgodnie z mpzp obrębu Łukaszów etap 1. Przeznaczenie P/U - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą służącą produkcji energii elektrycznej.	29 lat	1,62 zł za 1 m ² netto + stawka VAT wg. obowiązujących przepisów prawa	do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc	Zgodnie z umową dzierżawy
5	dz. nr 144/49 obręb 0004 Łukaszów	LE1Z/00 013608/ 3	11,3863 ha Tr – tereny różne	Działka 144/49 o powierzchni 11,3863 ha, zlokalizowana w północno-wschodniej części wsi Łukaszów Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia. W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezainwentaryzowane rzeczy, objekty i urządzenia podziemne. Działka w części porośnięta zadrzewieniem, możliwym do usunięcia na koszt potencjalnego dzierżawcy.	Zgodnie z mpzp obrębu Łukaszów etap 1. Przeznaczenie P/U - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą służącą produkcji energii elektrycznej.	29 lat	1,62 zł za 1 m ² netto + stawka VAT wg. obowiązujących przepisów prawa	do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc	Zgodnie z umową dzierżawy

Niniejszy wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni, od dnia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno oraz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Zagrodno. Informację o jego ogłoszeniu podaje się w prasie lokalnej.