

UCHWAŁA NR LXIV.373.2022
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w miejscowości Łukaszów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3 oznaczonej jako działki:

- działka nr 144/39 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 3,9693 ha,
- działka nr 144/46 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 0,8861 ha,
- działka nr 144/48 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 4,3528 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Walenty Luszczewski

UZASADNIENIE

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zagrodno oznaczoną w ewidencji grunów i budynków jako działki 144/39, 144/46, 144/48 zlokalizowane w obrębie Łukaszów, dla których obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1. W/w działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego, który miał na celu wydzielenie nieruchomości, które nie mogą zostać zainwestowane jako przemysłowo-usługowe zgodnie z ustaleniami mpzp obrębu Łukaszów etap I.

W/w teren w planie miejscowym przeznaczony jest pod zieleń izolacyjną, jednak działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z dnia 2022.03.02) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. W Uchwale MPZP dla obrębu Łukaszów, etap 1 nie wprowadzono sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu, w związku z czym istnieje możliwość zachowania dotychczasowej funkcji terenu - uprawy rolnej.

Przedmiotowe działki przeznacza się pod dzierżawę na cele rolne. Gmina Zagrodno uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego, a także podatku od nieruchomości. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w formie Zarządzenia Wójta lub przez rzeczoznawcę nieruchomości.

Ustalenie warunków przetargu i umowy powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

Z powyższych względów podjęcie Uchwały należy uznać jako zasadne i celowe.