

**UCHWAŁA NR LXIV.372.2022**  
**RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w miejscowości Łukaszów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3 oznaczonej jako działki:

- działka nr 144/32 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 12,0098 ha,
- działka nr 144/40 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 8,6238 ha,
- działka nr 144/41 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 5,6995 ha,
- działka nr 144/50 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 7,2015 ha,
- działka nr 144/51 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 14,1761 ha,
- działka nr 144/53 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 4,7582 ha,
- działka nr 144/54 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 4,7579 ha,
- działka nr 144/55 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 5,0988 ha,
- działka nr 144/56 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 3,9968 ha,
- działka nr 144/57 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 4,5693 ha,
- działka nr 144/58 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 5,6714 ha,
- działka nr 144/59 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 6,2831 ha,
- działka nr 144/60 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 5,3311 ha,
- działka nr 144/61 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 6,1109 ha,
- działka nr 144/62 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 7,0631 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Walenty Luszniewski**

## UZASADNIENIE

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zagrodno oznaczoną w ewidencji grunów i budynków jako działki 144/32, 144/40, 144/41, 144/50, 144/51, 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58, 144/59, 144/60, 144/61 oraz 144/62 zlokalizowane w obrębie Łukaszów, dla których obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1.

W/w teren w planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną lub zabudowę usługową z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub nieuciążliwych usług, z dopuszczeniem realizacji składów, baz i magazynów, a także z dopuszczeniem realizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farm fotowoltaicznych.

Przedmiotowe działki przeznacza się pod cele inwestycyjne zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1. Gmina Zagrodno uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego, a także podatku od nieruchomości.

Ustalenie warunków przetargu i umowy powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

Z powyższych względów podjęcie Uchwały należy uznać jako zasadne i celowe.