

**UCHWAŁA NR LXIV.371.2022
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/49.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w miejscowości Łukaszów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3 oznaczonej jako działki:

- 144/42 obręb Łukaszów o powierzchni: 3,2083 ha,
- 144/43 obręb Łukaszów o powierzchni: 6,4160 ha,
- 144/44 obręb Łukaszów o powierzchni: 3,2079 ha,
- 144/45 obręb Łukaszów o powierzchni: 6,4165 ha,
- 144/49 obręb Łukaszów o powierzchni 11,3863 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XL.232.2021 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35, 144/36.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Walenty Luszniowski

UZASADNIENIE

W październiku 2022 r. decyzją administracyjną Wójt Gminy Zagrodno dokonał podziału nieruchomości oznaczonych w egib jako działki 144/31, 144/33, 144/34, 144/35 oraz 144/26 w obrębie Łukaszów. W następstwie podziału powstały nowe działki ewidencyjne. W sierpniu 2022 r. Wójt Gminy Zagrodno podpisał umowę dzierżawy dotyczącą działki 144/36 obręb Łukaszów. Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że utraciła moc Uchwała Rady nr XL.232.2021 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35, 144/36 w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działki: 144/31, 144/33, 144/34, 144/35 oraz 144/36.

Mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nowy stan prawny ujawniony w ewidencji gruntów i budynków przeznacza się do dzierżawy na okres od 3 do 29 lat nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zagrodno oznaczoną w egib jako działki 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/49 zlokalizowane w obrębie Łukaszów, dla których obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1.

W/w teren w planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną lub zabudowę usługową z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub nieuciążliwych usług, z dopuszczeniem realizacji składów, baz i magazynów, a także z dopuszczeniem realizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farm fotowoltaicznych.

Przedmiotowe działki przeznacza się pod inwestycję związane z budową i eksploatacją przez dzierżawcę farmy fotowoltaicznej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji infrastruktury niezbędnej do produkcji energii elektrycznej z ogniw słonecznych.

Ustalenie warunków przetargu i umowy powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

Z powyższych względów podjęcie Uchwały należy uznać jako zasadne i celowe.