

**ZARZĄDZENIE NR 0050.146.2022**  
**WÓJTA GMINY ZAGRODNO**

z dnia 16 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych wraz z ułamkową częścią gruntu przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Wojciechów, gmina Zagrodno**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości lokalowe wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiące własność Gminy Zagrodno wymienione w wykazie do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w paragrafie 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w paragrafie 1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zagrodnie.

Wójt Gminy Zagrodno

  
**Karolina Bardowska**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg.		Powierzchnia [m2]			Ułamkowa część prawa do części wspólnej	Opis nieruchomości	MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości
	katastru	Księgi wieczystej	lokalu	pomieszczeń przynależnych	działki				
1.	Wojciechów dz. nr 367/1	LE1Z/00046 059/9	96,54	54,71	2527	2316/10000	Mieszkanie na parterze nieruchomości zlokalizowanej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 5 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, w dobrym standardzie, możliwe do zamieszkania, wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m <sup>2</sup> .	2 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	124 941 zł netto + VAT 23% co daje kwotę brutto 153 677,43 zł.
2.	Wojciechów dz. nr 367/1	LE1Z/00046 059/9	67,36	30,55	2527	1499/10000	Mieszkanie na parterze nieruchomości zlokalizowanej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, wykonane w dobrym standardzie, do zamieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m <sup>2</sup> .	2 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	91 622 zł netto + VAT 23% co daje kwotę brutto 112 695,06 zł.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: ... .. 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

2. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 213z późn. zm.).

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.