

ZARZĄDZENIE NR 0050.144.2022
WÓJTA GMINY ZAGRODNO

z dnia 16 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu działek ewidencyjnych oznaczonych jako 769/2, 792/1, 805/5, 805/3, 805/4
położonych w miejscowości Radziechów, gmina Zagrodno**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Zagrodno wymienione w wykazie do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w paragrafie 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w paragrafie 1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zagrodnie.

Wójt Gminy Zagrodno


Karolina Bardowska

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.144.2022
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 16 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki [m ²]	Opis nieruchomości	MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości
	katastru	Księgi wieczystej				
1.	Radziechów 769/2	LE1Z/00013 602/1	1 976	Działka o powierzchni 1 976 m ² , płaska i foremna, dostęp do drogi publicznej poprzez łącznik z drogą – sięgacz. Działka w drugiej linii zabudowy, przebiega przez nią sieć wodociągowa,	5MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28 494 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa
2.	Radziechów 792/1	LE1Z/00013 602/1	612	Działka o powierzchni 612 m ² , płaska i foremna z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, przy drodze przebiega sieć elektryczna niskiego napięcia, w odległości około 50 m od nieruchomości przebiega wodociąg.	8MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11 597 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.
3.	Radziechów 805/5	LE1Z/00013 602/1	1 996	Działka o powierzchni 1 996 m ² , płaska i foremna, dojazd z drogi szutrowej, droga asfaltowa w odległości 150 m, wodociąg i linia niskiego napięcia w drodze.	7MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35 899 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.
4.	Radziechów 805/4	LE1Z/00013 602/1	2 000	Działka o powierzchni 2 000 m ² , płaska i foremna, dojazd z nieutwardzonej drogi gminnej, droga asfaltowa w odległości 200 m, wodociąg i linia energetyczna w drodze,	7MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36 520 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.
5.	Radziechów 805/3	LE1Z/00013 602/1	1 800	Działka o powierzchni 1 800 m ² , płaska i foremna, dojazd z nieutwardzonej drogi gminnej, droga asfaltowa w odległości 300 m, wodociąg i linia energetyczna w drogach	7MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	32 868 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia: 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

2. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 213 z późn. zm.).

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.